

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901804>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Краснооктябрьская, стр. 9****9 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, стр. 9

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

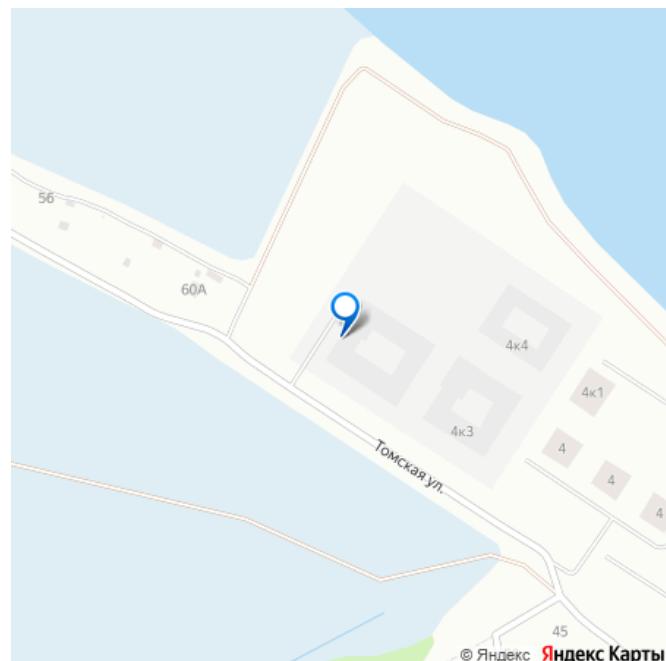
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Ипотека стандартная от 19.79%, IT-ипотека от 6%, семейная от 6%.? — В Бруснике действует программа рассрочки с фиксированным платежом. Выгода при рассрочке предоставляется при первоначальном

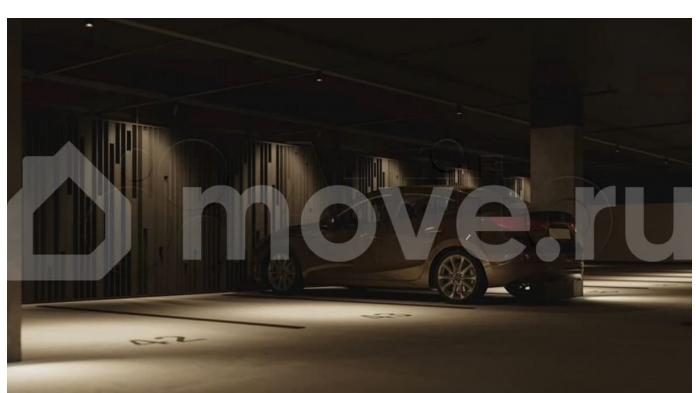
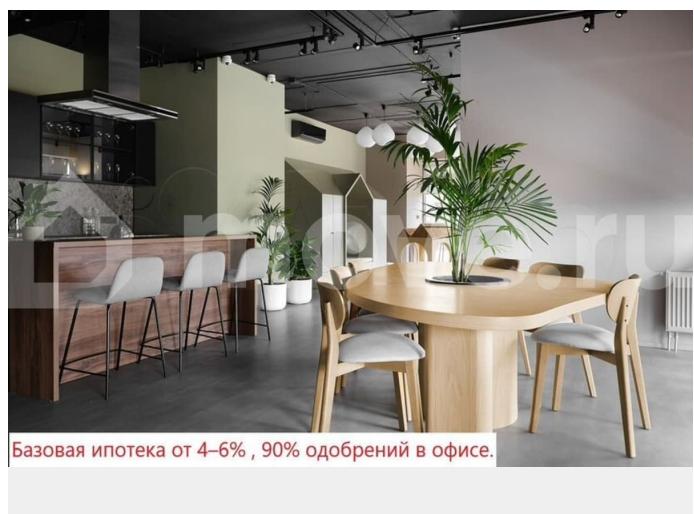
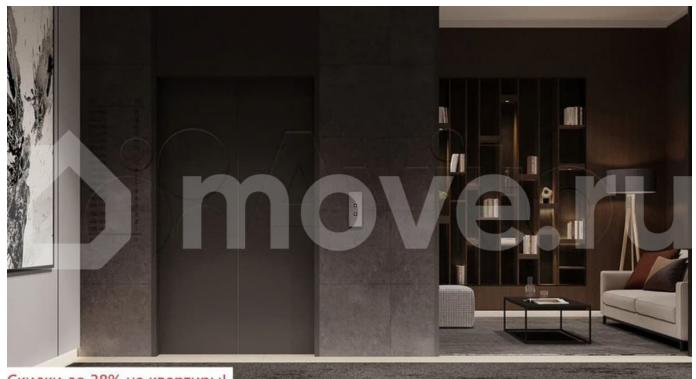
взносе 50% от стоимости квартиры. — Обмен квартиры в Бруснике. Примем вашу квартиру в счёт стоимости новой. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Октябрьский на Туле» от Брусника в Тюмени! Мастер-спальня — люкс-зона с собственным санузлом. Здесь поместится большая кровать, прикроватные тумбы и зона для чтения. Кухня-гостиная — сердце дома: эргономичная кухонная зона с выходом на балкон для утреннего кофе, гостевая часть с диваном и ТВ — с отдельным выходом на второй балкон для вечерних посиделок. Два балкона заливают пространство солнцем, создавая эффект единения с природой. Вторая спальня универсальна: ниша под гардеробную или компактное рабочее место (стол, полки), идеально для детской, кабинета или гостей.

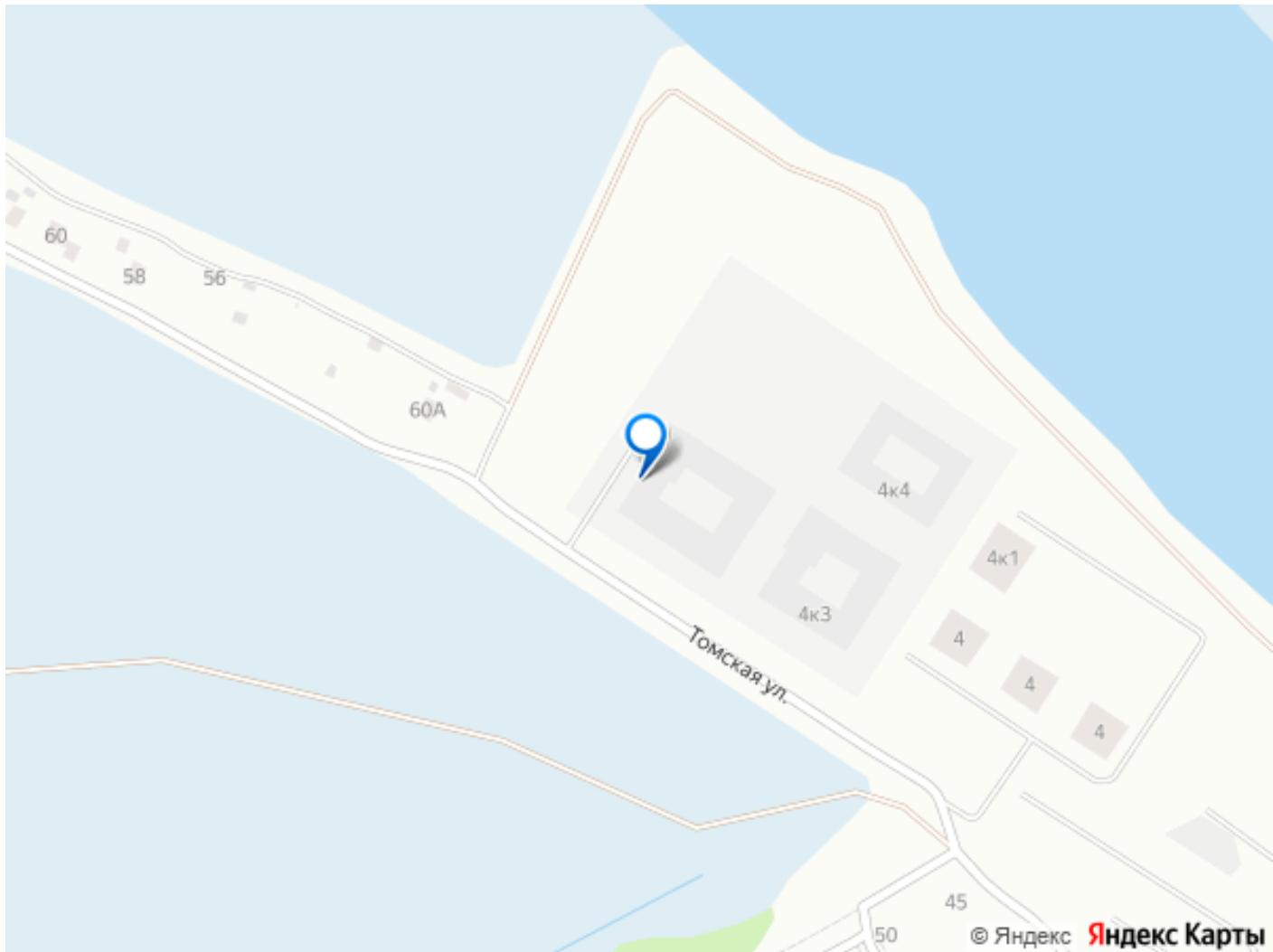
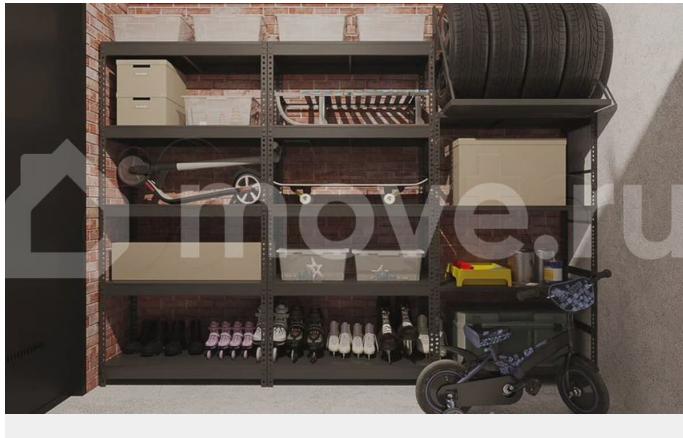
Второй санузел для удобства. Большая прихожая с встроенной гардеробной решает хранение: шкаф, вешалки, обувница, зеркало — вход всегда стильный и организованный.

Монолитно-каркасная технология с керамическими блоками обеспечивает тепло зимой, прохладу летом и отличную звукоизоляцию. Предчистовая отделка: цементно-песчаная стяжка с утеплителем, разводка электрики и сантехники, гидроизоляция в санузле, радиаторы с телеметрией. Высокие потолки 2,7 м, панорамные окна заливают светом всю квартиру. В подъезде 6 бесшумных лифтов Koyo 2020 г.в., прозрачные входы, трёхступенчатая грязезащита. Подземный паркинг с прямым доступом к лифтам.

Закрытая территория без машин: 70% зелени, скандинавские детские площадки из термодерева, зоны воркаут, велодорожки и будущий линейный парк. Коммерческие помещения на главной улице квартала — кафе, магазины в пешей доступности.

Расположение на берегу реки Туры в экологичном Калининском районе: 15 минут до центра города, рядом парк у дамбы, автобусные остановки. Станьте владельцем жилья мечты у реки!





Move.ru - вся недвижимость России