

Создано: 08.04.2025 в 10:14

Обновлено: 09.12.2025 в 10:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9276604486>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2****11 510 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

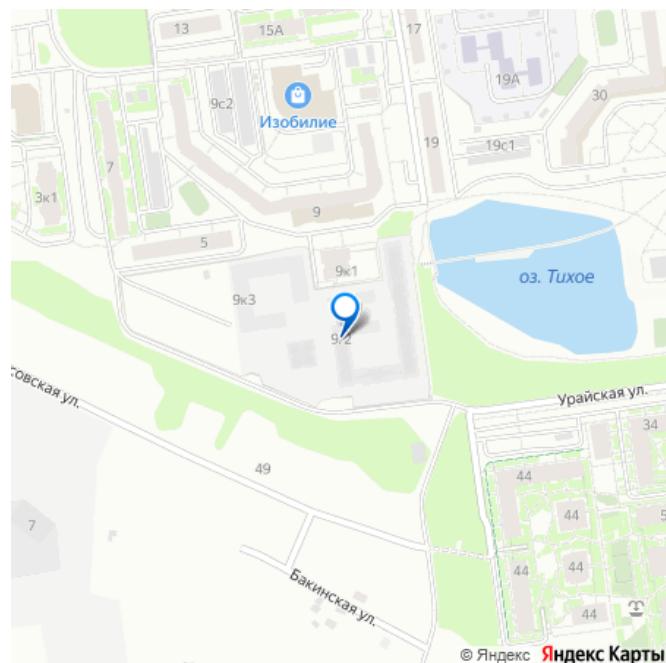
31.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.74 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 82.74 кв.м., жилая: 27.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 31.2 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: вид во двор, лоджия, мастер-спальня, предчистовая

отделка. квартиры в нашей базе:

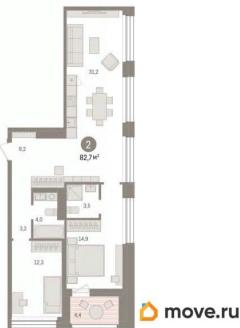
ДМУ-02-7-7.7.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #zSc59S

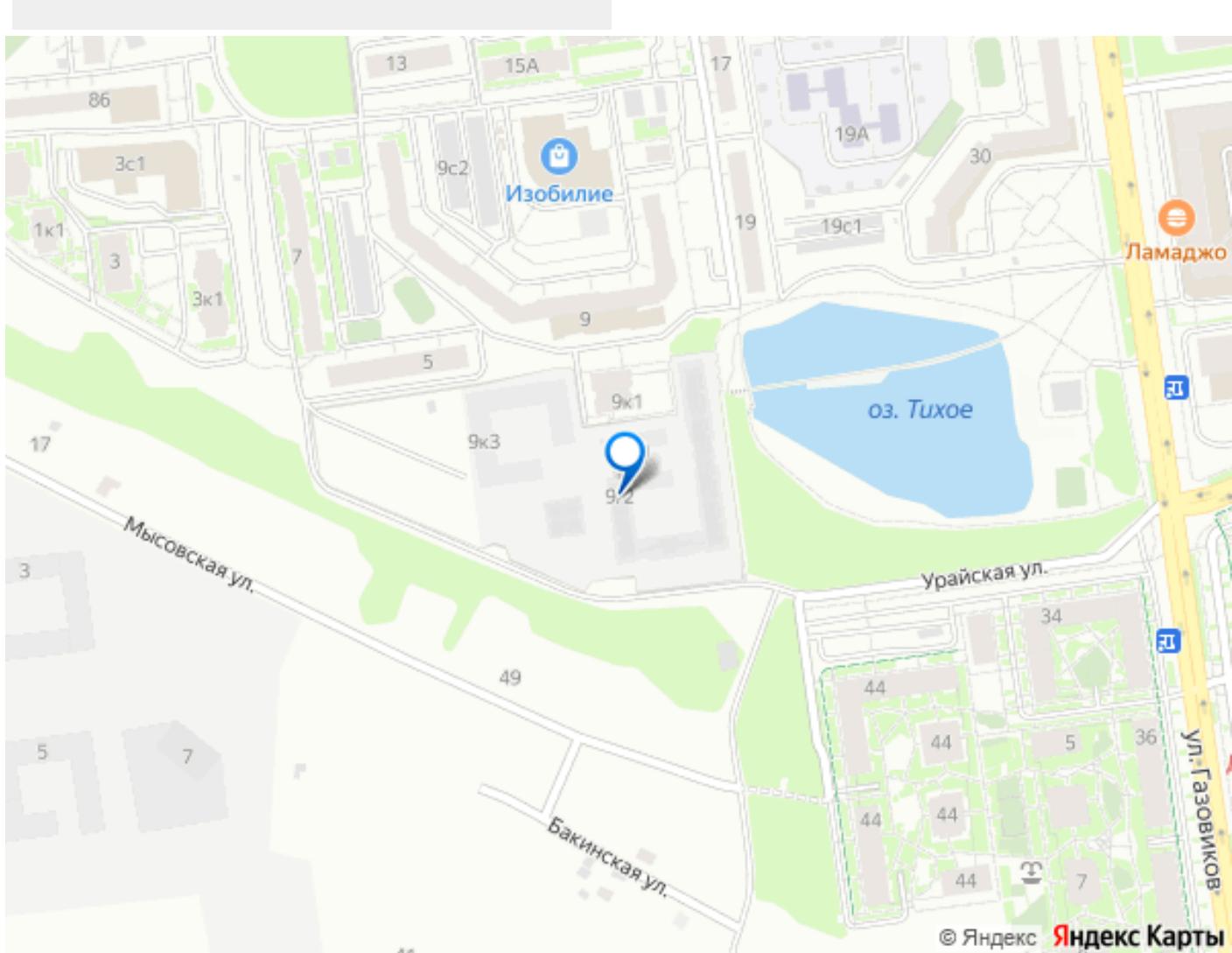


**БРУСНИКА**

**Скидки  
на квартиры  
до 38%**



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России