

Создано: 08.01.2026 в 19:48

Обновлено: 31.01.2026 в 00:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287879676>

Галина Анатольевна Бобкова, Этажи
Тюмень

79199331418

Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 168к3

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 168к3

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

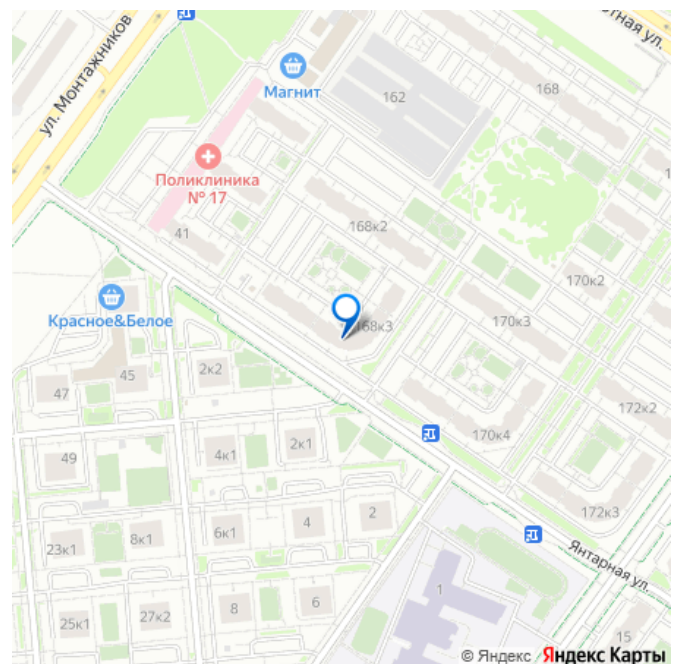
раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: - Действительно просторная двухкомнатная квартира с самостоятельной кухней-гостиной на площади 82.8 м²; - Незаурядная планировка в совокупности с улучшенной черновой отделкой, позволит вам организовать пространство максимально эргономично и под себя; - Из особенностей, это отдельный санузел, который, при желании можно сделать совмещенным (площадь позволяет), а второе помещение организовать, как прачечную; - Кроме того, в основной мастер-спальне есть площадь под гардероб, а в кухне-гостиной место под кладовую, есть возможность оформить перепланировку для лучшего опыта при ремонте и дальнейшем проживании. О ДОМЕ: - Панельный с железобетонными перекрытиями дом, от местного и очень популярного застройщика «ТДСК», который ценится своими планировочными решениями и надежностью; - Конструкция дома позволит ему простоять столетие, без капитального ремонта, а учитывая, что дом достаточно свежий (2014 г. постройки), то и капитальный ремонт коснется вас не скоро; - Дом расположен в ЖК «Юбилейный», среди домов в едином архитектурном стиле и не зажат среди домов, а напротив, очень удобен для доступа, как пешком, так и на авто; - Дом очень теплый, нареканий от жильцов по этому поводу не было, также за домом следит ответственная управляющая компания, подъезды и дворы чистые. О РАЙОНЕ: - Дом и ЖК в целом, расположены в одном из самых развитых районов города,

где есть абсолютно *без преувеличения» вся необходимая типичному горожанину и семейному человеку инфраструктура; - Через дорогу от дома школа, в паре минут пешком 3 детских сада, современная поликлиника, рядом все необходимые продовольственные магазины в т.ч. и круглосуточные, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов и другие бизнесы; - Также, стоит отметить, массу прогулочных зон, детские площадки, неподалеку спортивные комплексы, для тенниса, футбола, хоккея, единоборств и фитнеса, секции абсолютно для разных возрастов, а в километре располагается большой гипермаркет; - Мимо дома проходит несколько маршрутов общественного транспорта, также вовсе недалеко до остановок на улицах Монтажников и Широтная; - Для автомобилистов, удобная транспортная развязка, как по городу, так и по объездной, в любую часть города не более 30 минут, О КОММЕРЧЕСКИХ ПЕРСПЕКТИВАХ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ: - Учитывая, что квартира на первом этаже, стоит задуматься о дальнейшем переводе помещения из жилого в нежилое; - Квартира расположена на первом этаже в самом сердце дома, на изгибе секций, входную группу можно обустроить наружу дома, прямо на первую линию к проезжей части; - Напротив вероятной входной группы, хорошая пропускная способность, как автомобилистов так и пешеходов, немного дальше расположена остановка общественного транспорта; - В районе сохраняется тенденция на открытие бизнеса именно в таких помещениях ввиду недостатка заранее подготовленных площадей от застройщиков. Никаких подводных камней, юридически чистая сделка, звоните, покажу квартиру и расскажу о ней все. МЫ ГАРАНТИРУЕМ

