

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:08

Обновлено: 28.01.2026 в 23:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005865>

**Нина Николаевна Косоулина, Этажи
Тюмень**

79829429375

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 82/1**

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 82/1

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

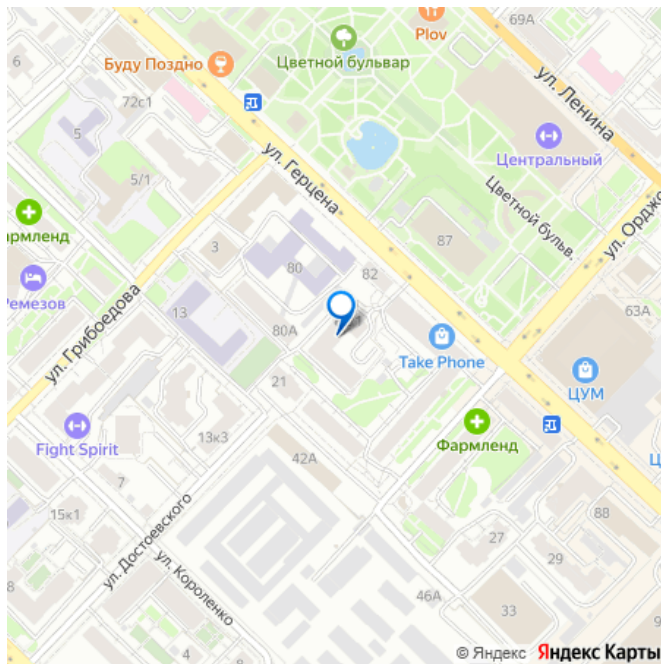
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Продается квартира формата 2+ в центре города сочетание

комфорта, качества и удобства. Особенности

квартиры: Средний этаж, отличная

планировка все комнаты правильной формы,

распашонка с окнами на две стороны.

Выполнен качественный ремонт. Дом:

Построен в лучших традициях качества из

керамического кирпича. Такой материал

обеспечивает отличную тепло- и

звукоизоляцию, экологичен и долговечен.

Инвестиционная ценность таких домов

высока они сохраняют привлекательность

долгие годы. Дом защищен со всех сторон

другими зданиями, двор тихий, закрытый, с

пунктом охраны. Для авто жильцов и гостей

предусмотрены парковочные места, а также

есть подземный паркинг. Выезд с территории

возможен на ул. Герцена и ул. Грибоедова

удобная транспортная доступность.

Приятные соседи, в основном семьи,

адекватная управляющая компания.

Инфраструктура: В шаговой доступности:

детские сады, школы, магазины, аптеки,

кафе, спортивные комплексы. Отличная

транспортная развязка и близость к

остановкам позволяют быстро добраться в

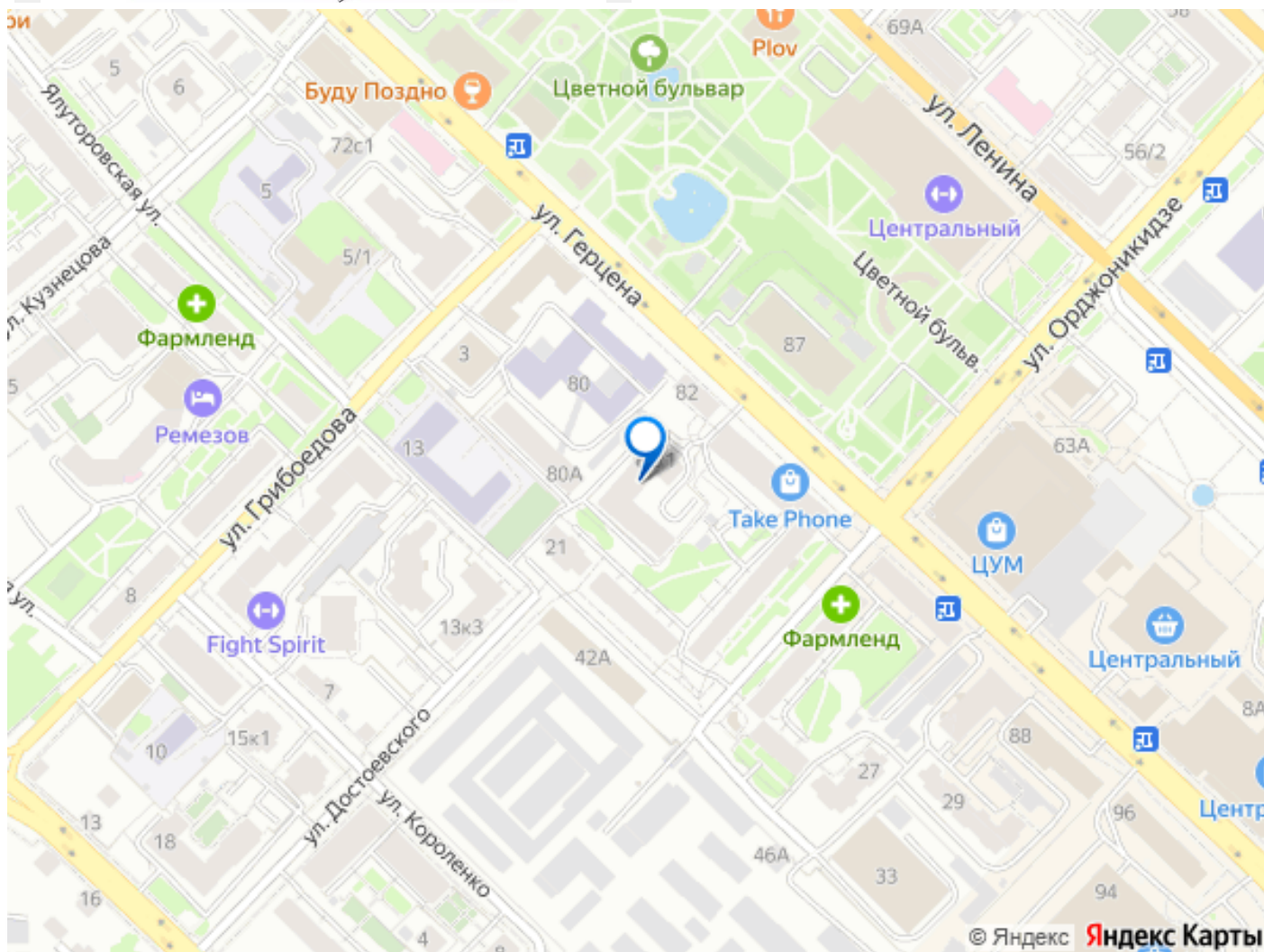
любую точку города. Центр города: все

объекты инфраструктуры рядом, что делает

жизнь максимально комфортной. Сделка:

Чистая продажа, возможна покупка по ипотеке и социальным программам.
Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и городской ритм
квартира в доме, где хочется жить и инвестировать! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 98 Номер в базе: 9738958





Move.ru - вся недвижимость России