

**Брусника, Брусника**

**79893074885**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3**

**9 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

83.23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

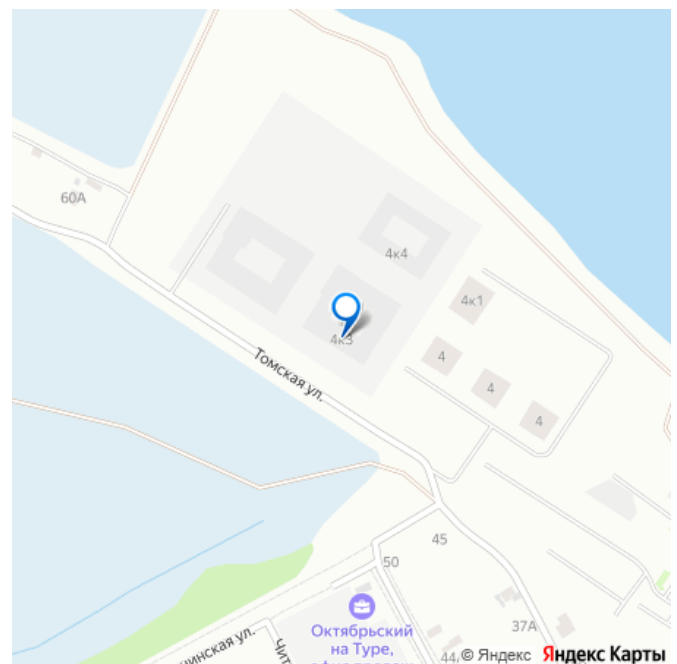
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

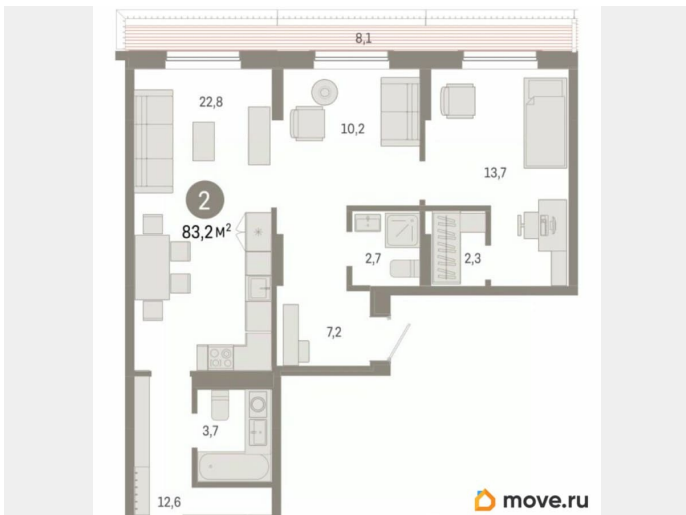
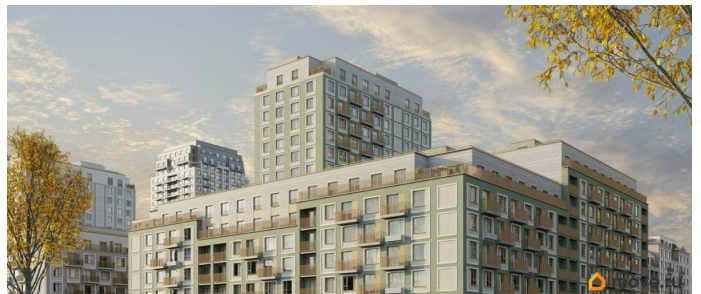
Особенности планировки: окно в коридоре, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе:

ОКТ-08-2-2.9.2. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологических районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство

коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZZdUca

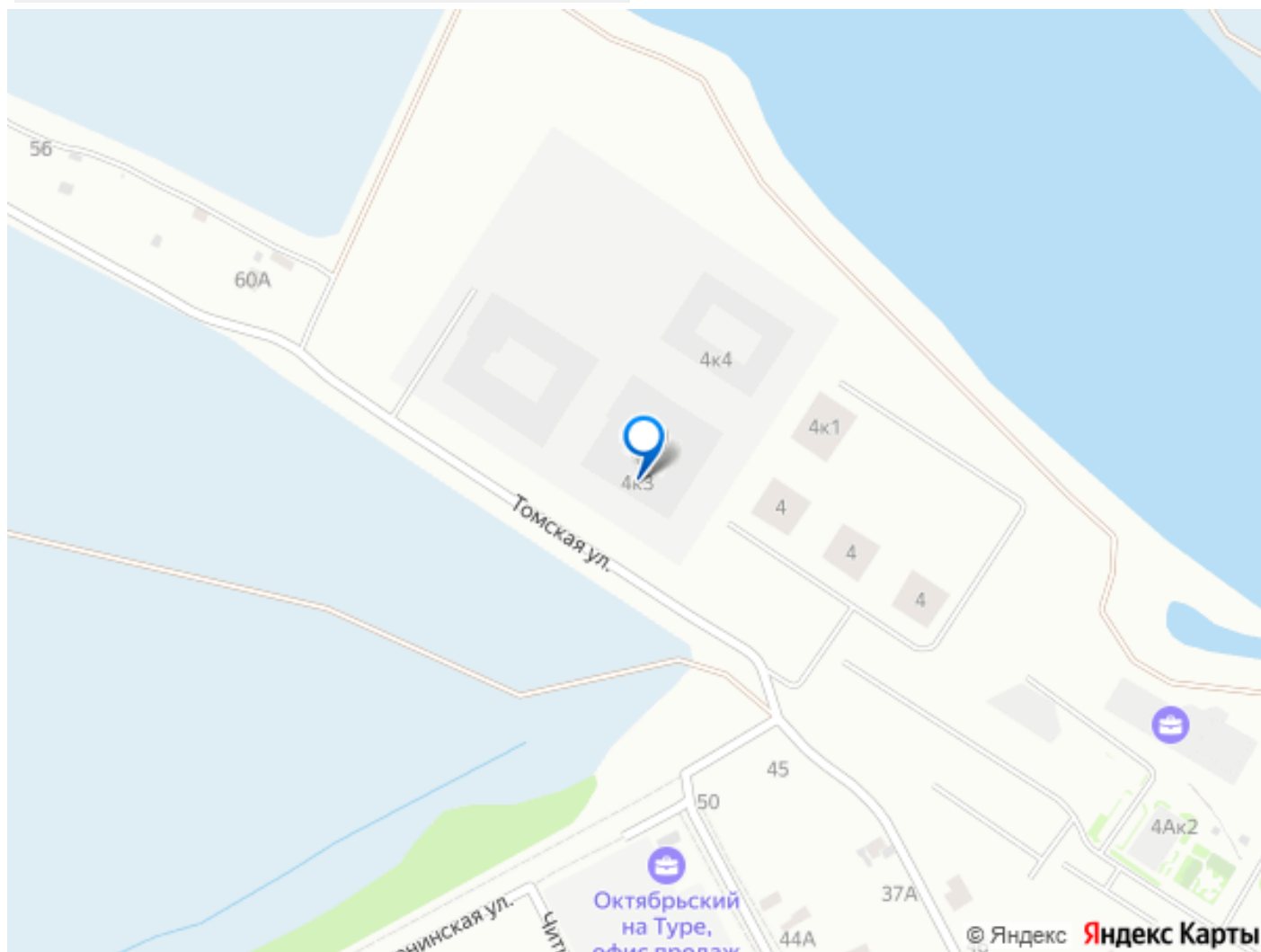


**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России