

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904438>

Любовь Семёнова, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

**14 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

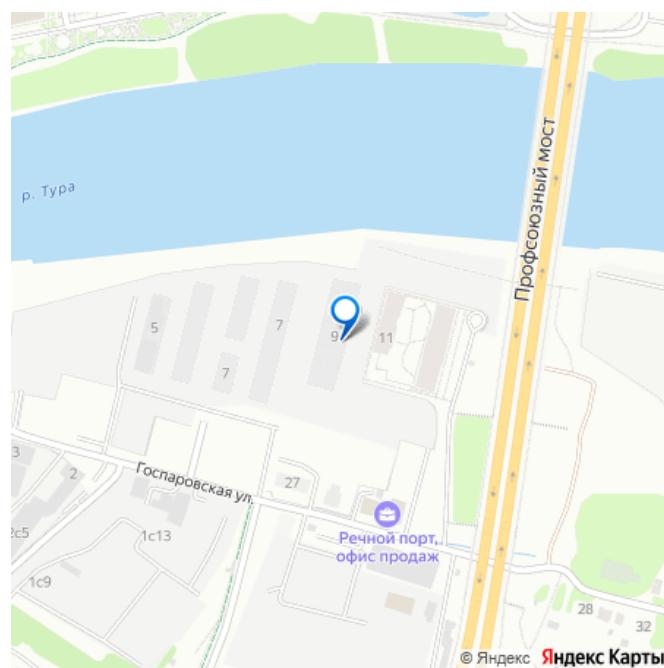


Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Речной порт» — комфортная семейная жизнь в центре города, с крутой террасой 16,4м. ДОМ СДАН! Акция - скидка 21%- это ваш ремонт, который можно заказать у

застройщика и включить в ипотеку. Семейная ипотека. Рассрочка от застройщика. Обмен своего старого жилья- на новое в этом жилом комплексе. Квартира для жизни. Планировка распашонка с изолированными комнатами, просторной кухней- гостиной, большими окнами и правильным распределением пространства. Формат, удобный для семьи с одним или несколькими детьми. Локация, которая работает на ценность. Центральный район Тюмени, историческая часть города, правый берег реки Туры. Через дорогу расположен Александровский сад — удобное и безопасное пространство для ежедневных прогулок с детьми. В пешей доступности — набережная. Инфраструктура для семьи.

Рядом находятся школы, детские сады, секции, магазины и сервисы повседневного спроса. Локация позволяет выстроить комфортный семейный маршрут «дом — школа — прогулка — дом» без длительных переездов. Архитектура и концепция комплекса. Проект создан для тех, кто ценит сочетание исторического окружения и современной архитектуры. Фасады выполнены из красного керамического кирпича ручной формовки, архитектура построена на игре фактур, матовых и глянцевых поверхностей, с выразительными балконами и террасами. В «Речном порту» останутся несколько артефактов, среди которых два портальных крана — «Ганц» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии в 1960-х годах. «Ганц» будет находиться в южной части, а «Альбрехт» — на краю речного порта. Также в проекте предусмотрены полуторатонный якорь и пароходные винты. В северной части сохранится 35-летний дуб, который был включён в мастер-план, вокруг которого спроектированы зоны отдыха. ТERRITORIЯ И

безопасность. Закрытый квартал без транзитного движения, зелёный двор, где большая часть пространства отведена под озеленение. Подземный паркинг. Архитектура комплекса защищает двор от шума и ветра, создавая спокойную атмосферу для жизни. Городская среда вокруг. С одной стороны — тихая пешеходная аллея, с другой — торговая улица с ритейлом, с третьей — набережная. Это редкое сочетание тишины, инфраструктуры и природы в центре города. В периоды пересмотра финансовых стратегий особое внимание всегда уделяется объектам с высокой ликвидностью и сильной локацией. Подходит для: — аренды — сохранения капитала — последующей перепродажи. Актуальные варианты и условия, акции и скидки — по запросу, звоните. Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ!

