

Создано: 14.02.2026 в 23:14

Обновлено: 17.02.2026 в 23:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289910866>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 9

10 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

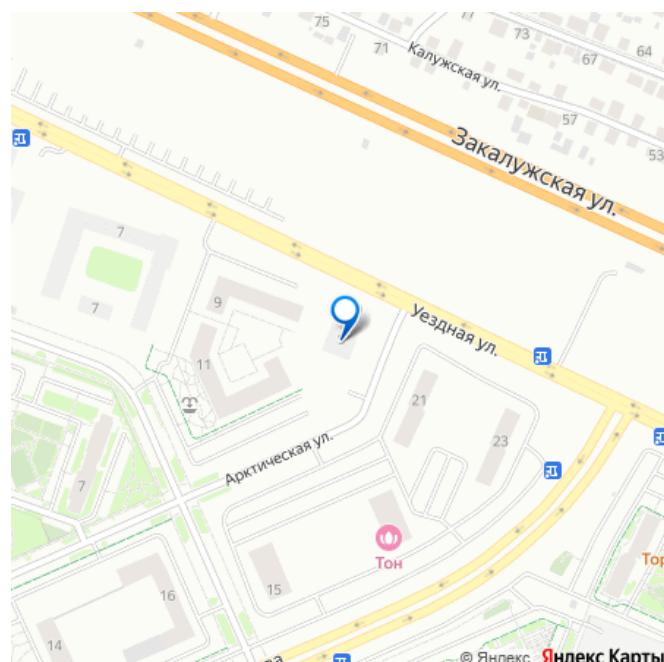
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

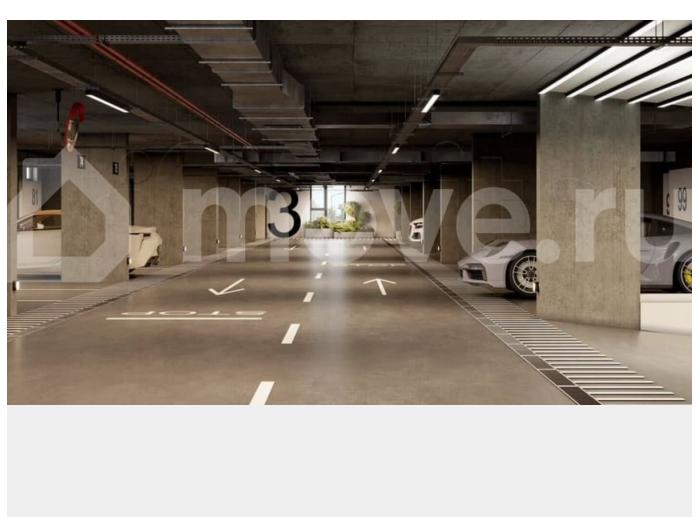
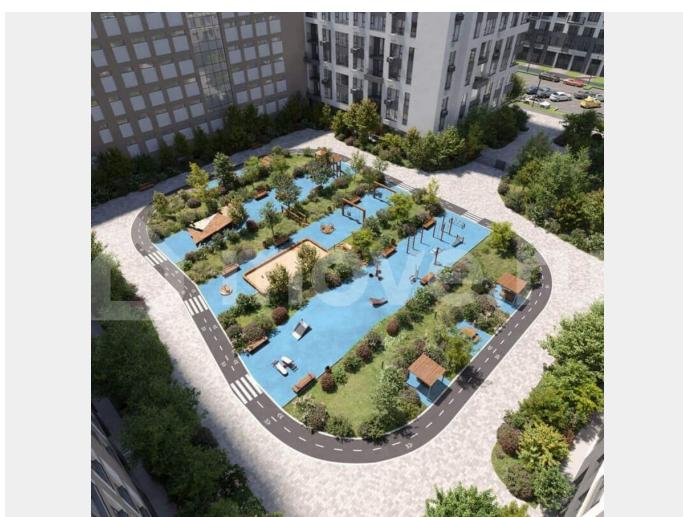
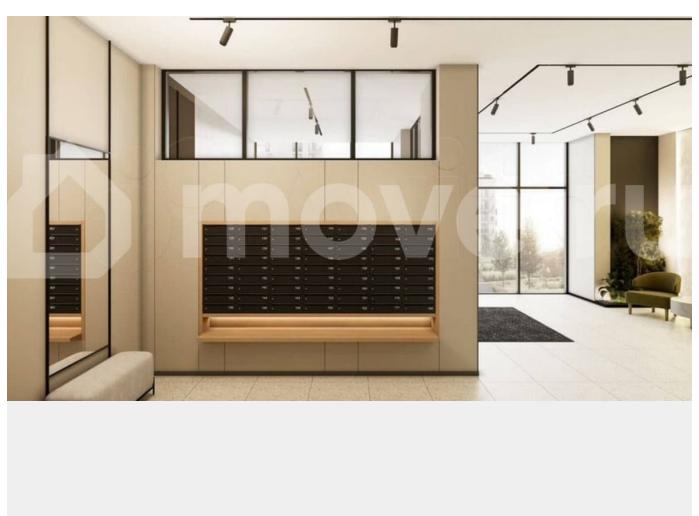
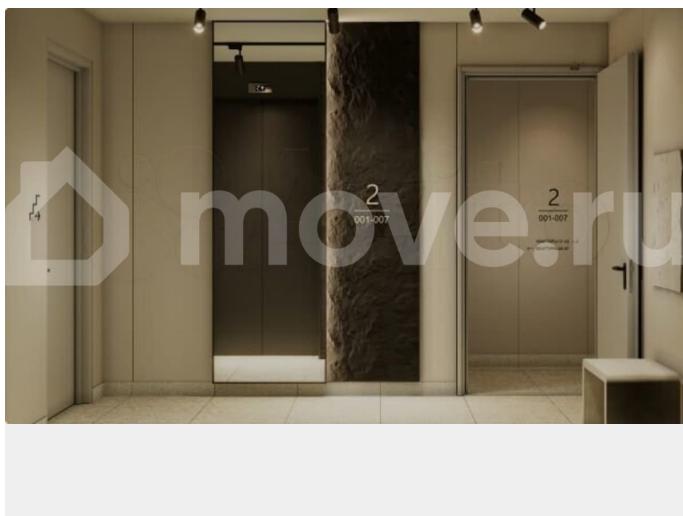
— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная с прямым выходом на просторную террасу — настоящее сердце дома. Устраивайте барбекю с друзьями, пейте утренний кофе с видом на парк или наслаждайтесь ужином на свежем воздухе. Панорамные окна и высокие потолки заливают пространство естественным светом, легко размещаются стол, угловой диван, ТВ-зона и барная стойка. Здесь готовка перетекает в отдых без лишних стен — свобода, уют и стиль в одном.

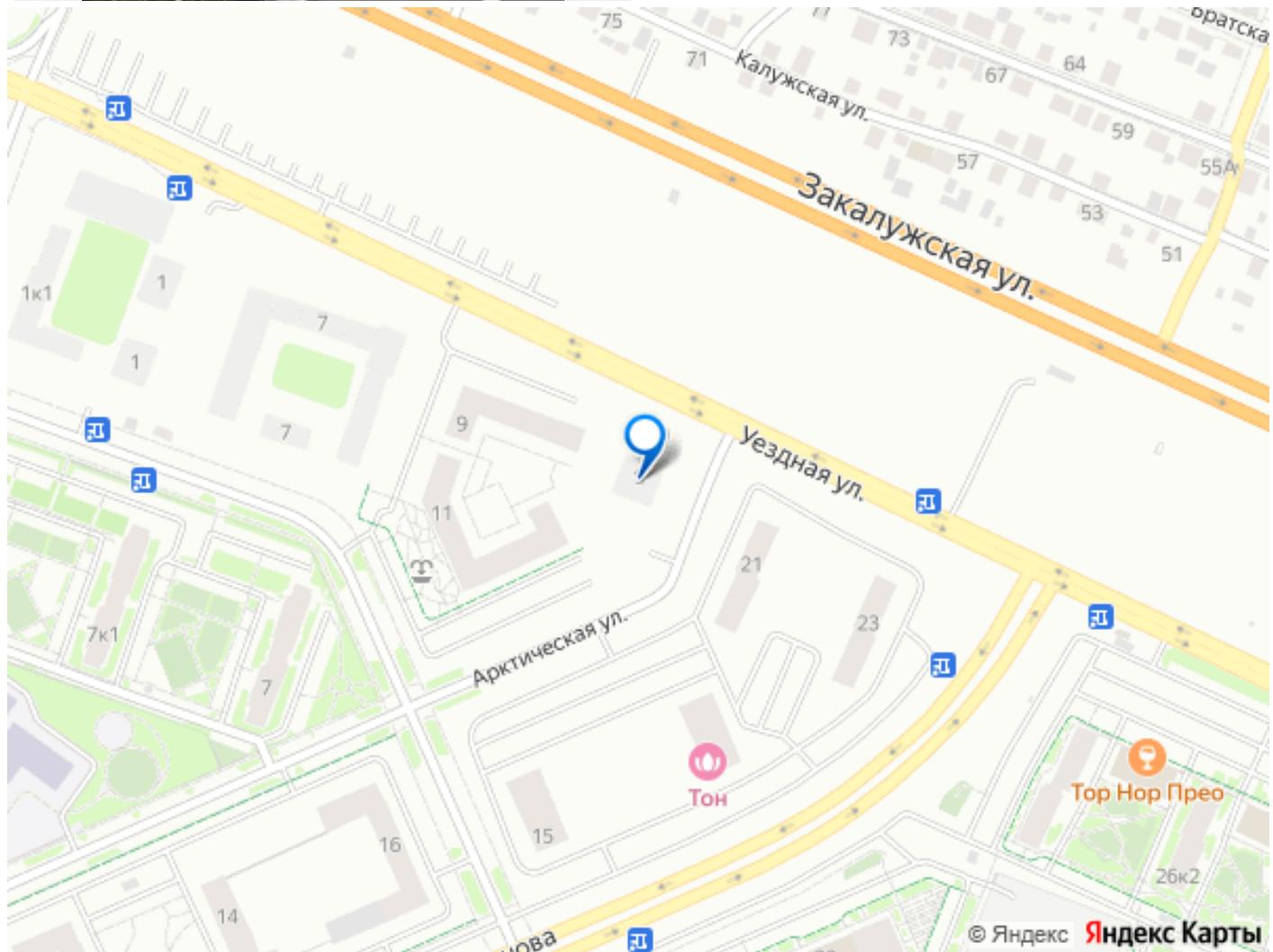
Две изолированные комнаты: главная спальня для кровати, прикроватных тумб и шкафа-купе; вторая — универсальная для детей, гостей или домашнего офиса с нишой под мебель. Совмещенный санузел + отдельный туалет — максимум удобства для семьи. Просторная прихожая с нишой под встроенный шкаф-купе: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф для переобувания.

Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника.

Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Kompan (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Тёплый подземный паркинг +

гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).





Move.ru - вся недвижимость России