

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:11

**Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 3**

**10 980 000 ₺**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.  
Бульварная, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

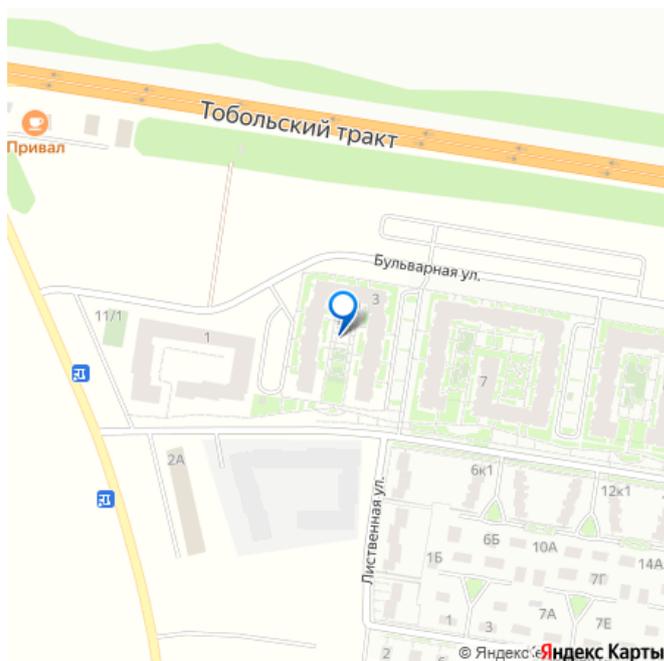
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка равна сумме маткапитала (до 450-600 тыс. руб.). — Подарочный паркинг (1 машиноместо) при покупке определённых квартир. — Региональная скидка 100 тыс.



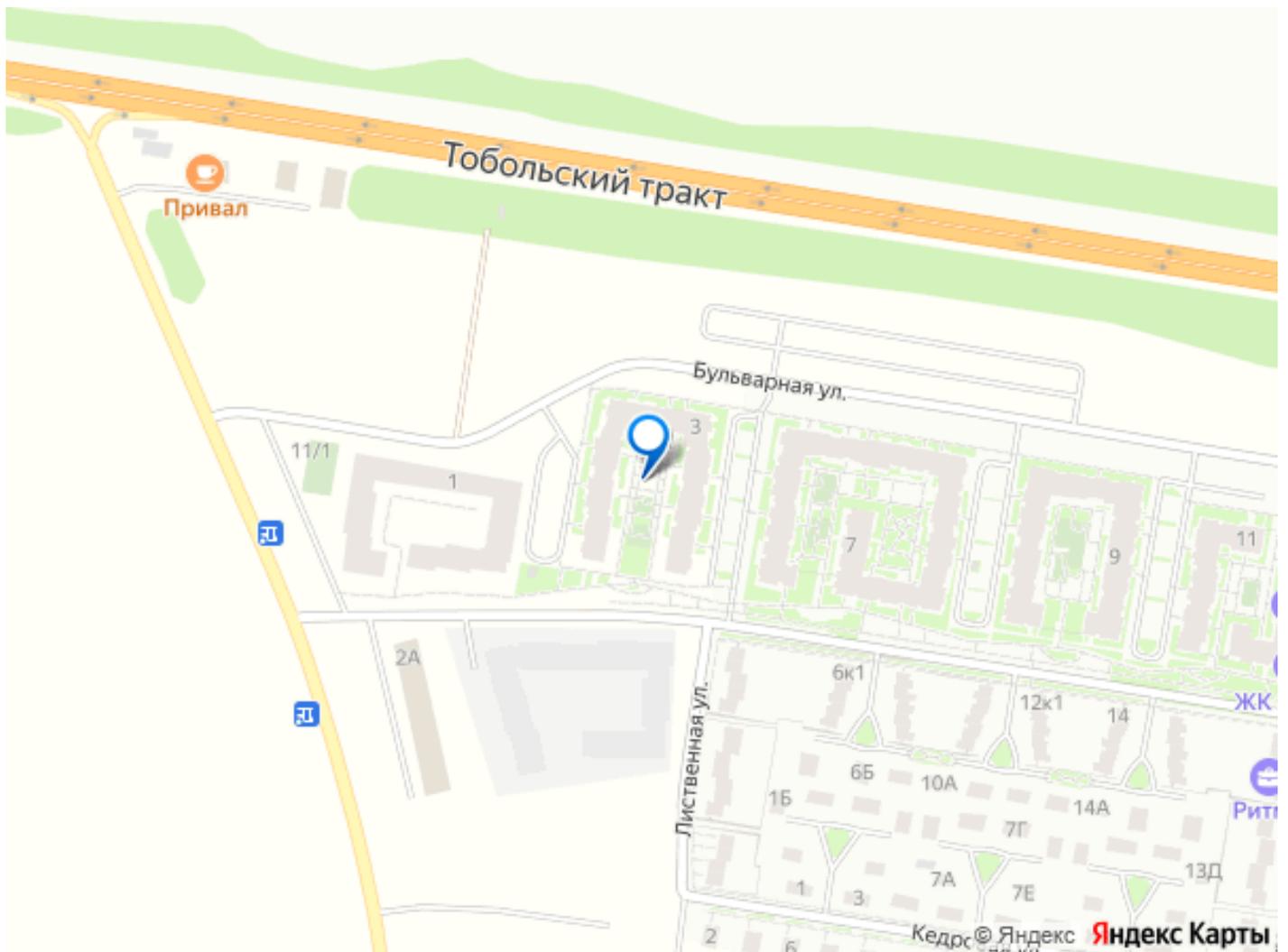
руб. для жителей Ембаево, Яра, Мыса, Тарманов и окрестностей. — Рассрочка 0% на 12 месяцев. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ритмы» — идеальный старт для молодой семьи или специалиста! Большая кухня-гостиная с выходом на просторную лоджию — центр жизни: панорамные окна, стол, диван, зона готовки и гостей с вдохновляющим видом. Две уютные комнаты с обилием естественного света.

Совмещённый санузел + отдельный туалет (ванна/душ, унитаз, раковина) — комфорт для семьи без очередей. Просторная прихожая с небольшой гардеробной — шкафы, полки, зеркало без ущерба для пространства. Высота потолков 2.8 м визуально увеличивает объём, ламинат и обои в нейтральных тонах уже ждут вашего стиля жизни. Чистовая отделка от застройщика «Партнёр-ЭКО» включает кухонный гарнитур, розетки, выключатели и счётчики — заселяйтесь и живите! ЖК «Ритмы» — малоэтажный комфорт-класс (4 этажа без лифта, что удобно и без очередей).

Дома из монолита с силикатными блоками: тепло, надёжно, звукоизолировано для сибирских морозов. Закрытая территория с электронным доступом и 24/7 видеонаблюдением — безопасность на первом месте. Дворы без машин: детские площадки с горками, качелями, гамаками для малышей и подростков; спортивные зоны с турниками, стенками, теннисными столами. Открытая парковка у дома, гостевые зоны — забудьте о поисках места зимой.

Расположенная в селе Ембаево (5 минут от Тюмени по Тобольскому тракту), в окружении соснового леса.





Move.ru - вся недвижимость России