

Создано: 30.09.2025 в 14:32

Обновлено: 30.01.2026 в 21:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357124>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**10 780 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

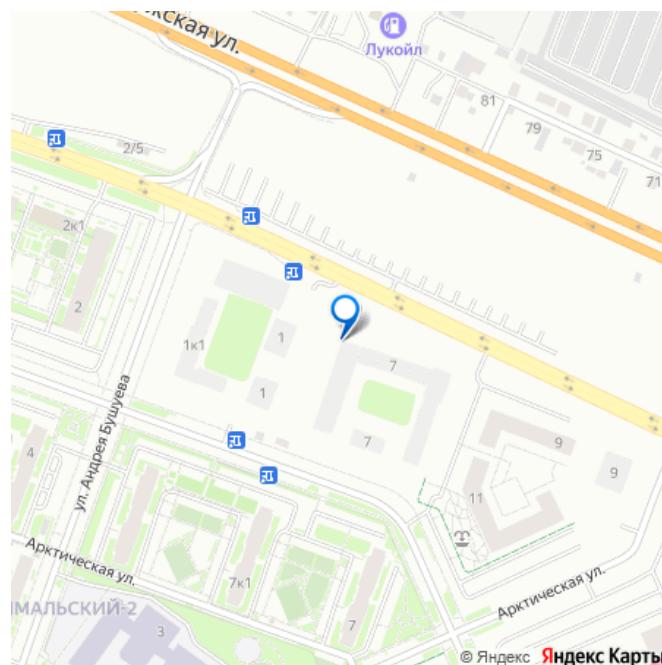
29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.09 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 84.09 кв.м., жилая:

28.52 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 29.111 кв.м. Комнаты

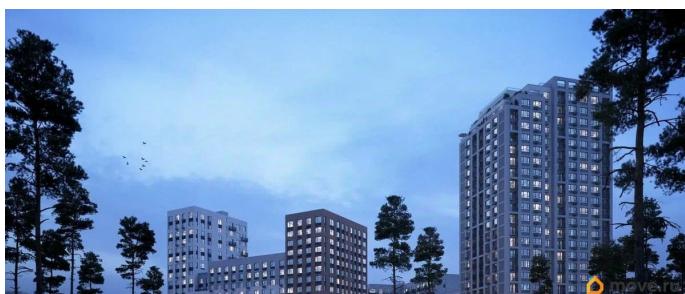
изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Наличие в квартире террасы открывает возможность для обустройства дополнительной площади.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 11 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в

любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zm5Сme





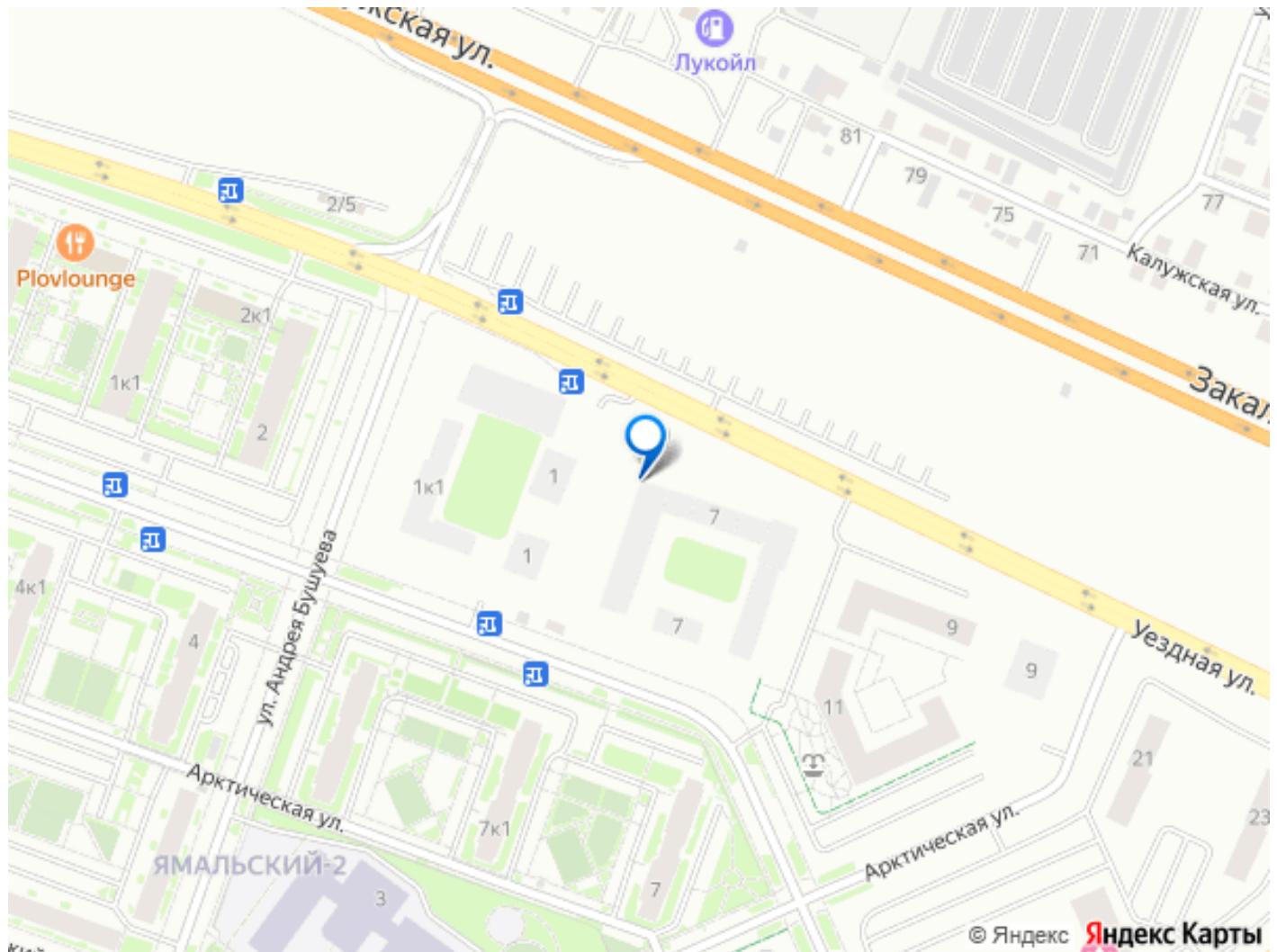
**Уездные  
кварталы**

Кол-во комнат 2

Площадь 84.09

Этаж 9

📍 Тюменская Слобода



Move.ru - вся недвижимость России