

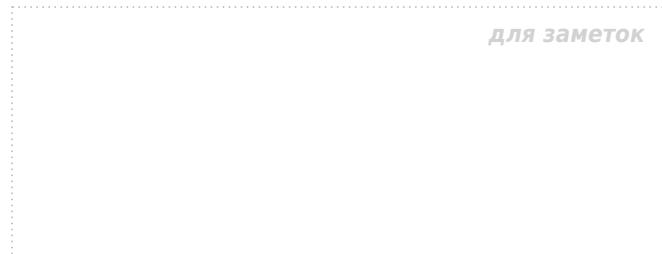
Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 17.02.2026 в 23:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289911159>

Захар, Риелтор

89251234567



Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 9

10 780 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

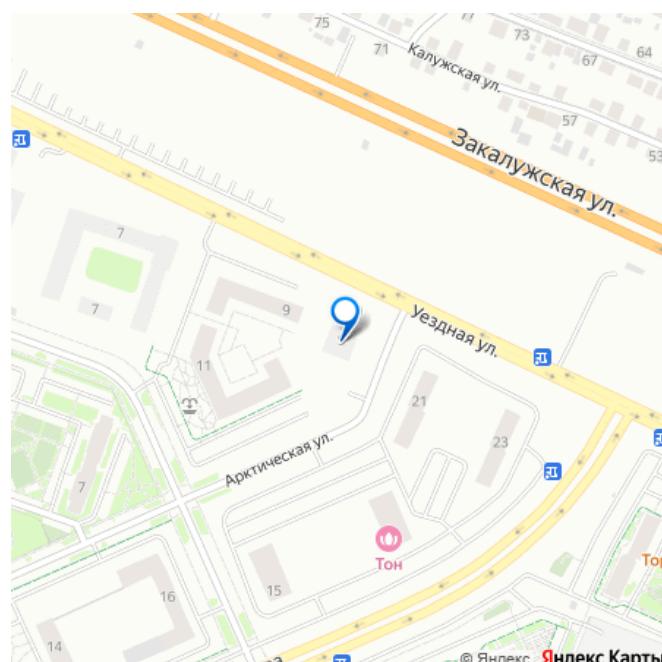
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

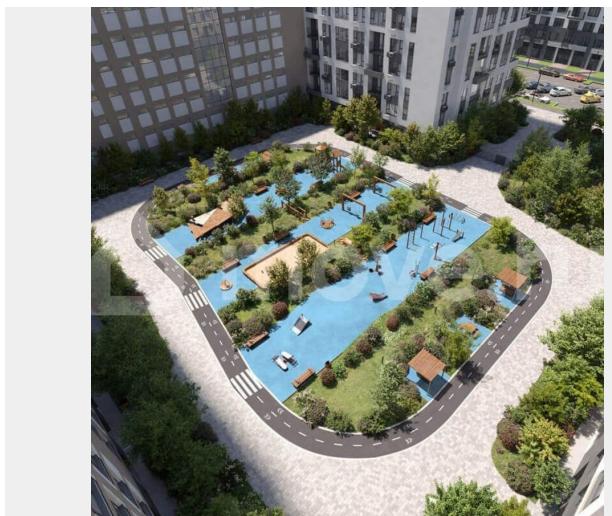
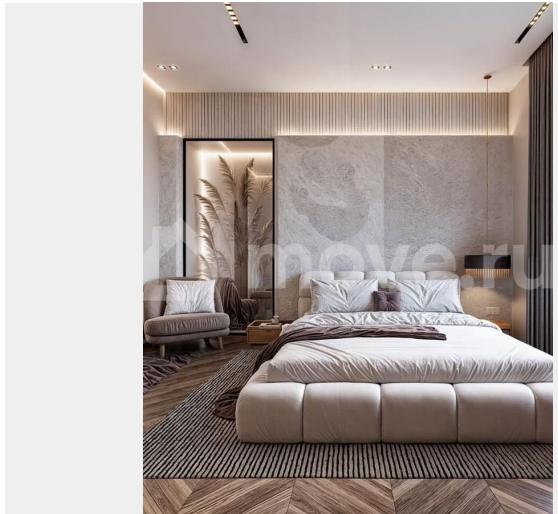
— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная с прямым выходом на просторную террасу — сердце дома. Устраивайте барбекю с видом на парк, пейте кофе на воздухе или собирайтесь за ужином. Две изолированные комнаты. Мастер-спальня с личным санузлом (душ, раковина, унитаз) — утренний ритуал без суеты. Вторая комната — детская, кабинет или гостевая. Полная приватность, естественное освещение весь день.?

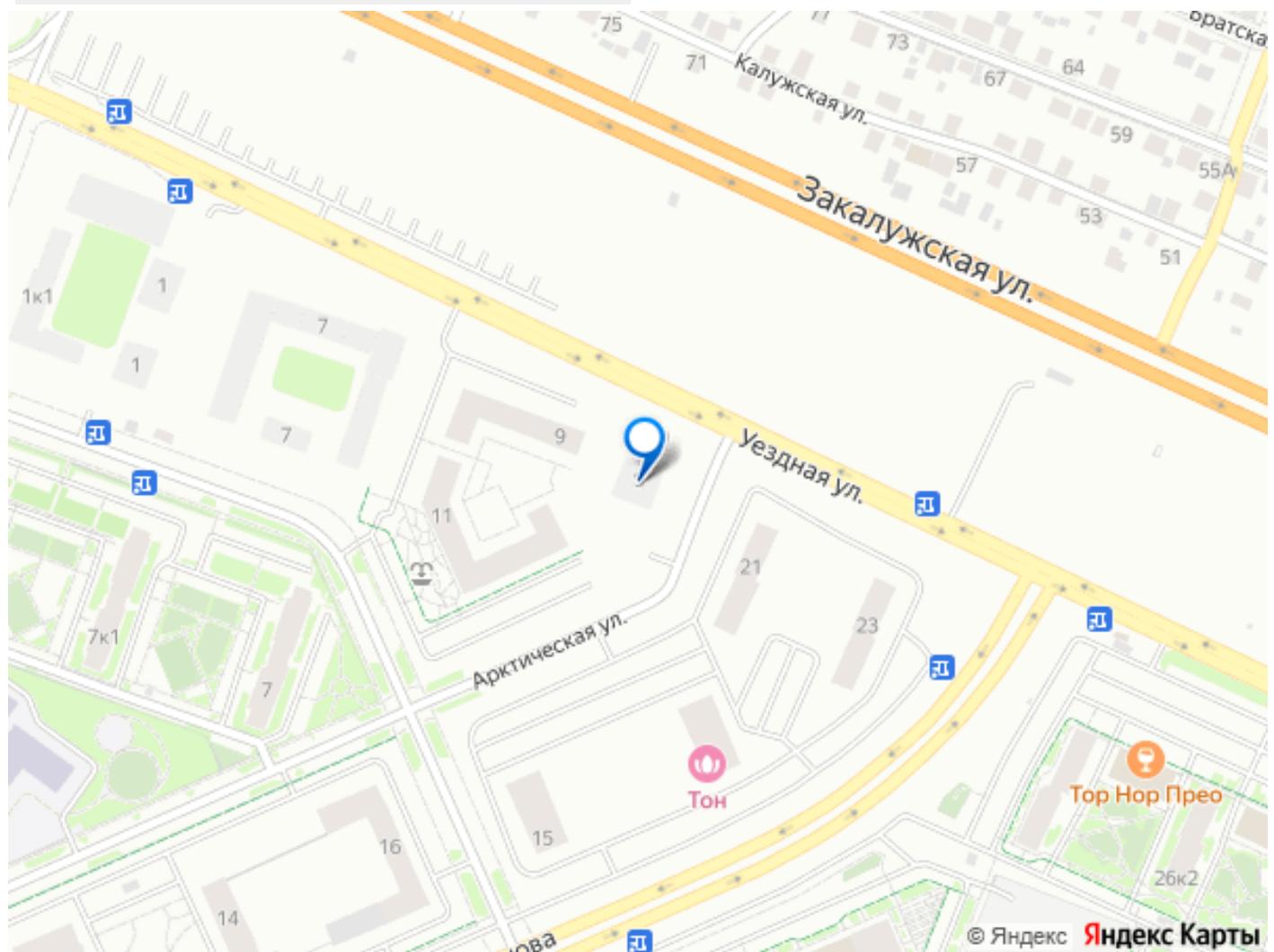
Совмещенный санузел — практичный и компактный: ванна/душ, стиральная машина, полотенцесушитель, вентиляция. Готов к дизайнерскому ремонту, гидроизоляция по стандарту — комфорт для всех без очередей.? Просторная прихожая с нишой под шкаф-купе: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух.

Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок.

Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Kompan (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд

(пассажирский + грузовой, 1000 кг).





Move.ru - вся недвижимость России