

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:37

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

**Тюменская область, Тюмень,
Институтская улица, 2А**

8 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Институтская улица, 2А

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

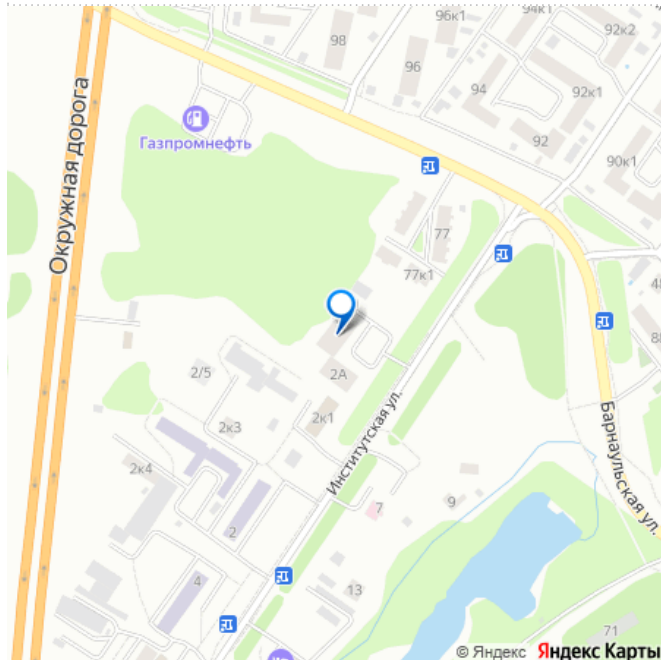
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

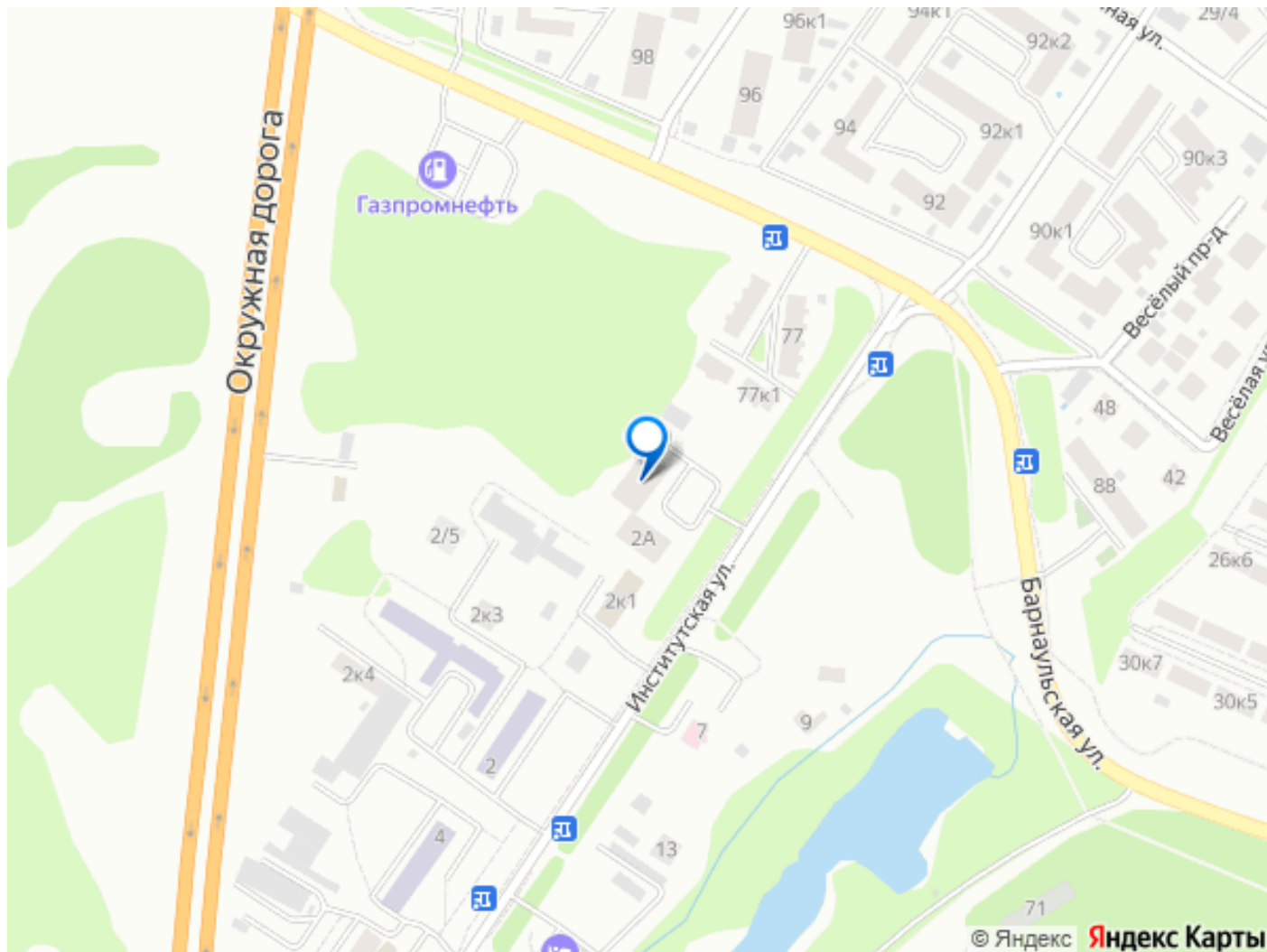
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Без обременений. Квартира формата 2+ с окнами на две стороны в районе озера «Цимлянское». Стены толщиной в 1,5 кирпича либо внешние, либо в подъезд - непосредственные соседи только сверху(см. план). Большая кухня-гостинная (27 кв. м.) и две спальни (22 и 23 кв. м.), одна из них с гардеробной. Все перепланировки узаконены. На полу кварцвиниловая плитка, в ванной керамическая плитка с подогревом пола, в зоне прихожей-керамогранит с подогревом. Две лоджии с застеклением от застройщика. Ремонт обычный, без изысков, косметический уже можно планировать. Тихий, огороженный забором, двор с постоянным наличием парковочных мест в любое время суток. Отличная доступность общественного транспорта-рядом остановка автобусов 30,141,54 и маршруток 62, 71, летом дачные маршруты 146 и 149. В шаговой доступности магазин формата «у дома», недалеко - «Пятерочка». Все плюсы города с видом на природу-через дорогу экопарк «Затюменский» и пруд Оловянникова. Агенты/риелторы- проверяйте, в ваших базах объект есть.



Move.ru - вся недвижимость России