

Создано: 21.01.2026 в 13:02

Обновлено: 02.02.2026 в 01:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288211685>

**Олеся Олеговна Крючкова, Этажи**

**Тюмень**

**79123837113**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Первомайская улица, 1А**

**30 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1А

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

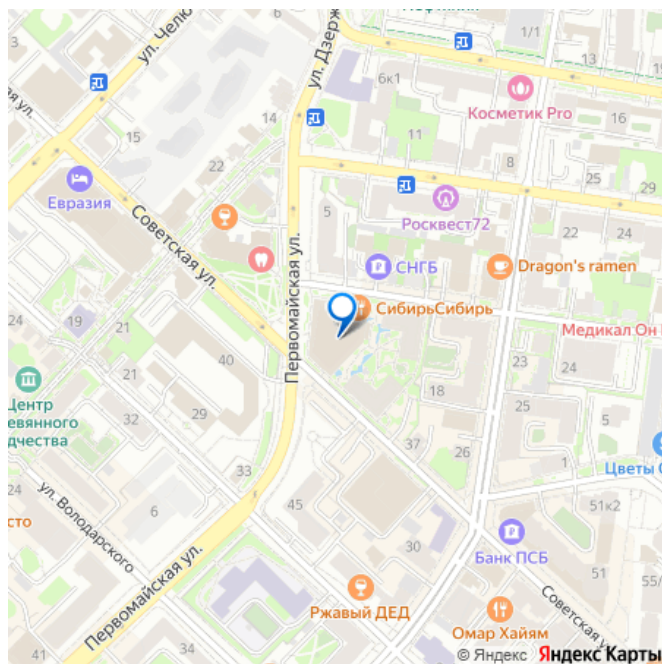
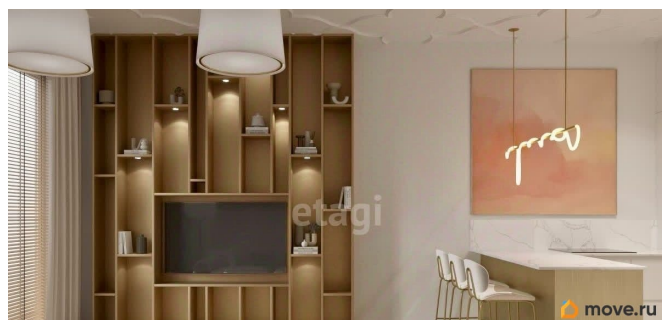
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

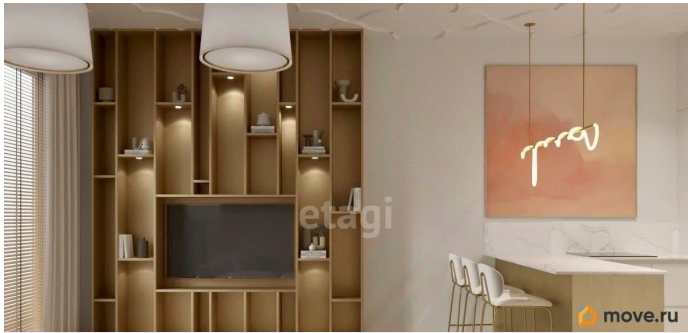
да

возможна ипотека, лифт, парковка

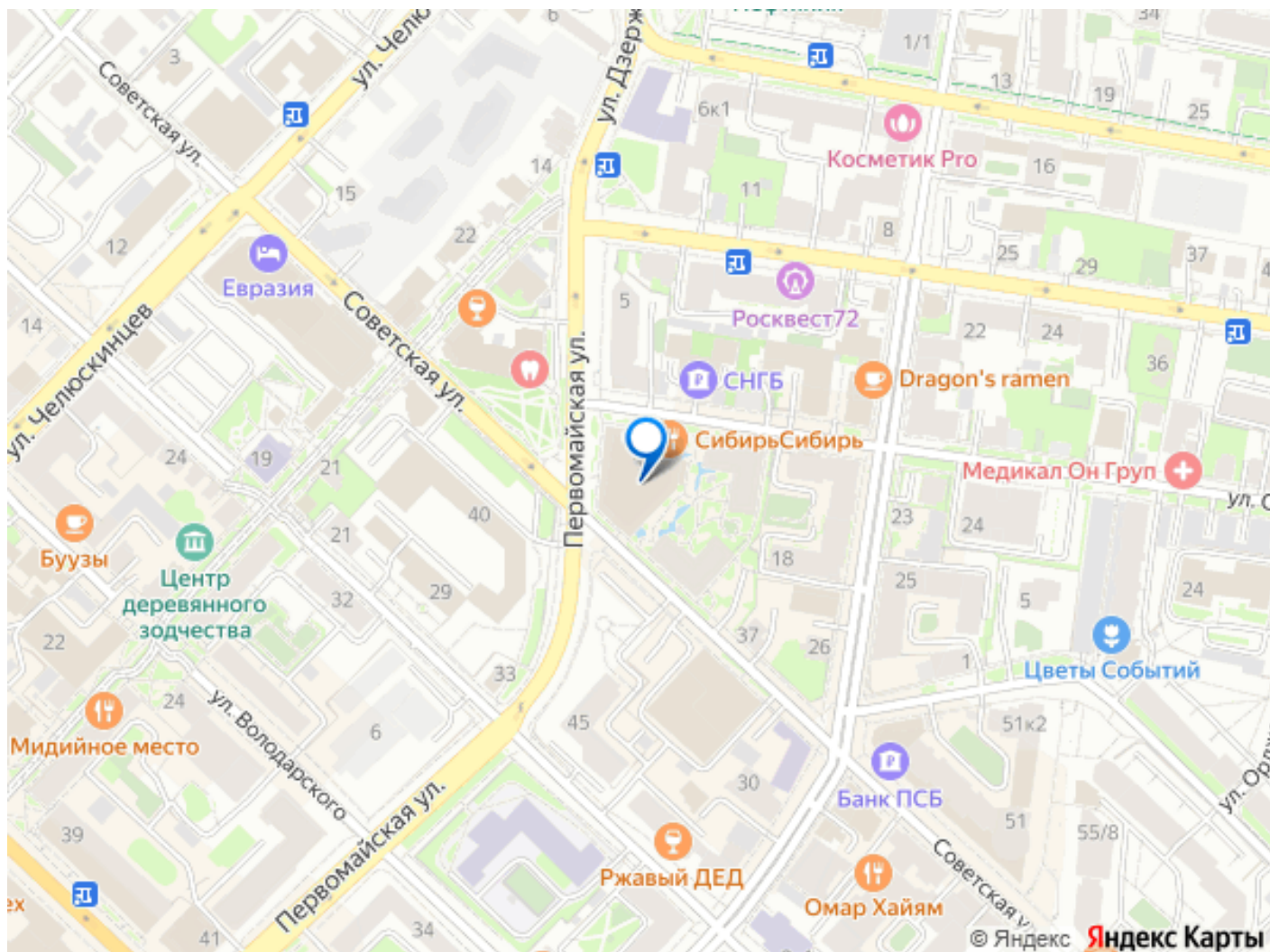
## Описание

Представляем Вашему вниманию  
апартаменты в уникальном проекте  
компании «Брусника» - «1А-Первомайская».  
Расположение в самом «сердце»  
исторического и культурно-делового центра  
города - пересечении улиц Первомайской,  
Советской и Сакко в шаговой доступности от  
гордости Тюмени - городской набережной! В  
апартаментах полностью выкуплена  
сантехника, плитка, двери и паркет на пол.  
Водоснабжение и водоотведение выведено,  
весь свет протянут. В стоимость также  
входит паркинг и дизайн-проект. В данном  
квартале расположены рестораны, кофейни,  
театры, музеи, бары. Проходят светские  
мероприятия и модные события. Есть где  
погулять и куда сходить вечером. Первые  
этажи домов в квартале занимает ритейл:  
офисы банков, аптеки, цветочные салоны,  
книжные магазины. В домах «1А  
Первомайская» работает современная  
система видеонаблюдения. Камеры  
установлены по периметру зданий, в местах  
общего пользования, лифтах и дворовом  
пространстве. Доступ посторонних на

территорию ограничен. Дворы квартала закрыты от машин. Среда проницаема в масштабе города, но при этом безопасна. Здесь развит социальный контроль. Вход на территорию жилого комплекса и в подъезды только по индивидуальным чип-ключам. В каждом апартаментах будут установлены вызывные видеопанели домофона. Автономная система управления, единый монитор, где отображается работоспособность систем отопления, кондиционирования, вентиляции, дымоудаления, пожарной и охранной сигнализаций, контроля доступа и видеонаблюдения. На территории лобби есть зоны отдыха, где Вы сможете провести встречу с партнером за чашкой кофе (кофе сварит специалист рецепшен). В этом доме, одном из немногих в Тюмени, есть консьерж-сервис. Во дворе свой парк, есть аллея со скамьями для тихого отдыха. Вход в подъезд возможен со стороны двора, а перед входом и в тамбуре в полу установлено грязезащитное покрытие. В доме предусмотрены изолированные помещения для хранения колясок и велосипедов. Двор гармонично зонирован на игровые комплексы для детей фирмы Komrap из Дании с покрытием из окатанного гравия и территорию для занятий спортом. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 850 Номер в базе: 1047143







Move.ru - вся недвижимость России