

Создано: 21.01.2026 в 13:02

Обновлено: 02.02.2026 в 01:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288211685>

Олеся Олеговна Крючкова, Этажи

Тюмень

79123837113



Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 1А

30 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1А

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

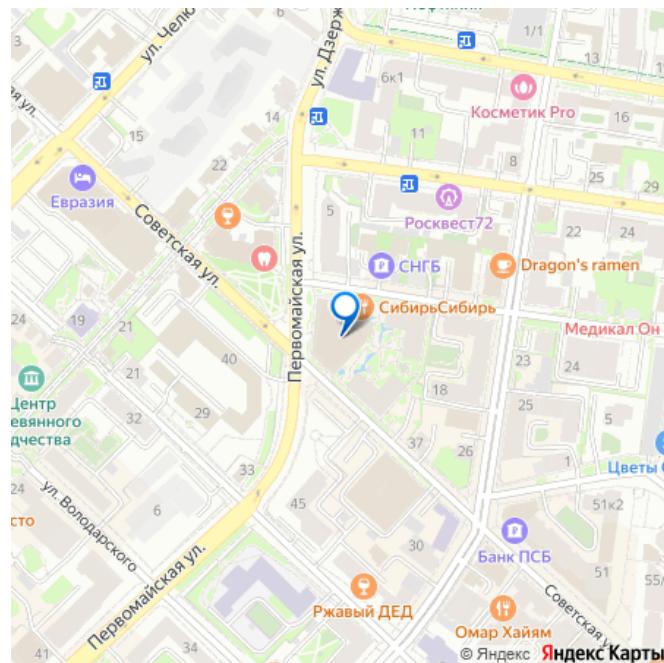
7 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

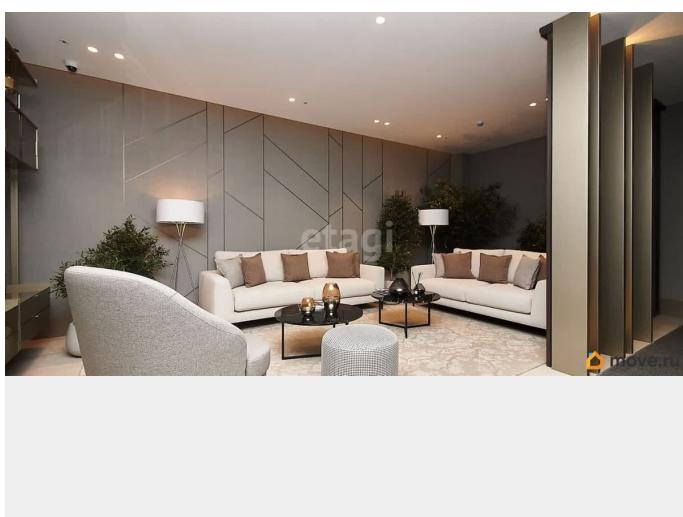
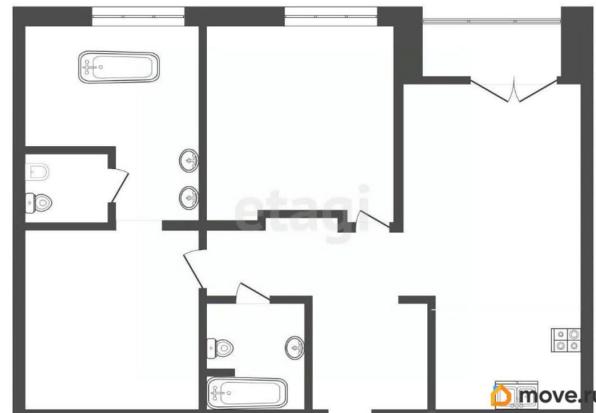
возможна ипотека, лифт, парковка

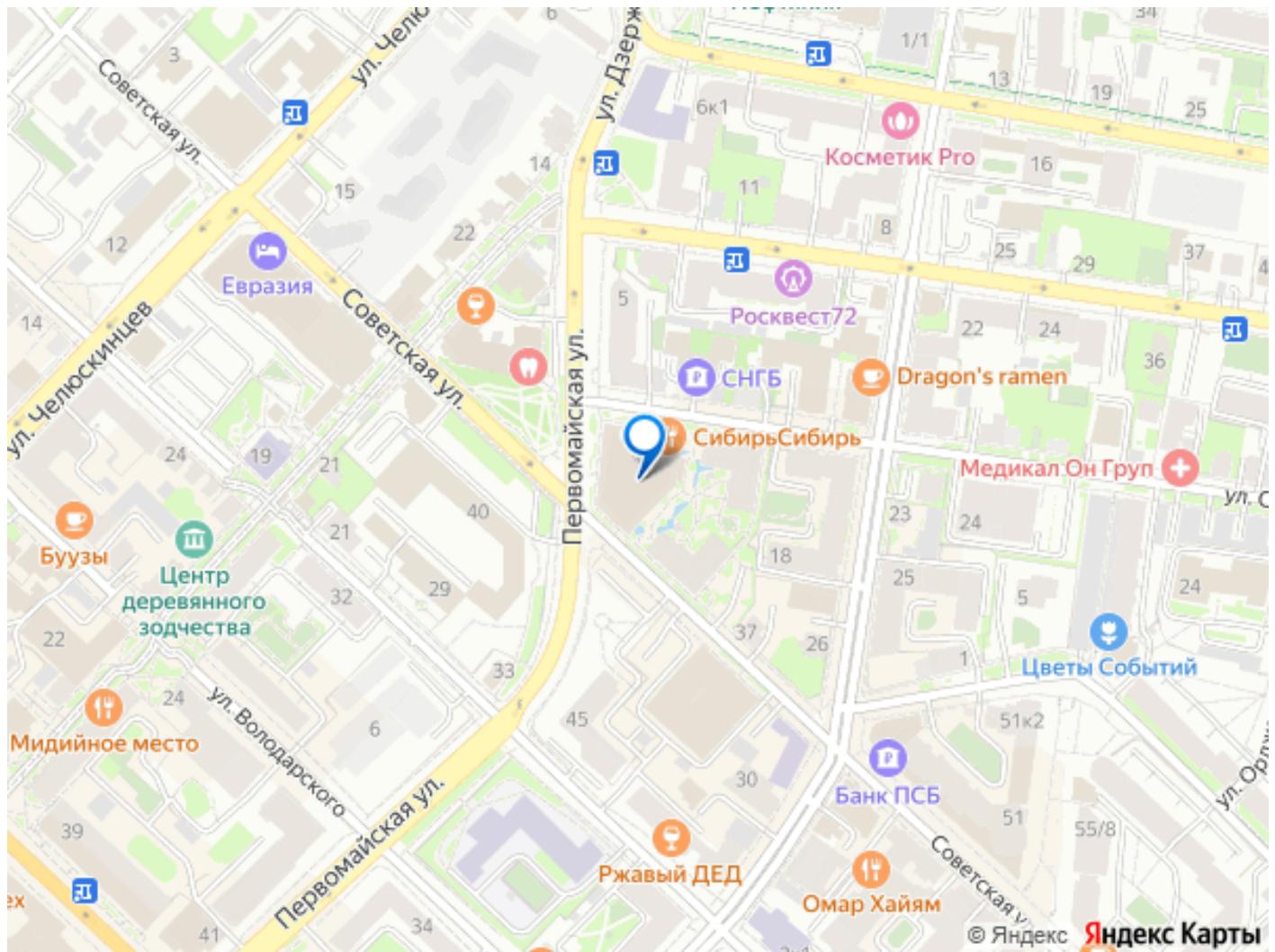
Описание

Представляем Вашему вниманию
апартаменты в уникальном проекте
компании «Брусника» - «1А-Первомайская».
Расположение в самом «сердце»
исторического и культурно-делового центра
города - пересечении улиц Первомайской,
Советской и Сакко в шаговой доступности от
гордости Тюмени - городской набережной! В
апартаментах полностью выкуплена
сантехника, плитка, двери и паркет на пол.
Водоснабжение и водоотведение выведено,
весь свет протянут. В стоимость также
входит паркинг и дизайн-проект. В данном
квартале расположены рестораны, кофейни,
театры, музеи, бары. Проходят светские
мероприятия и модные события. Есть где
погулять и куда сходить вечером. Первые
этажи домов в квартале занимает ритейл:
офисы банков, аптеки, цветочные салоны,
книжные магазины. В домах «1А
Первомайская» работает современная
система видеонаблюдения. Камеры
установлены по периметру зданий, в местах
общего пользования, лифтах и дворовом
пространстве. Доступ посторонних на

территорию ограничен. Дворы квартала закрыты от машин. Среда проницаема в масштабе города, но при этом безопасна. Здесь развит социальный контроль. Вход на территорию жилого комплекса и в подъезды только по индивидуальным чип-ключам. В каждом апартаменте будут установлены вызывные видеопанели домофона.

Автономная система управления, единый монитор, где отображается работоспособность систем отопления, кондиционирования, вентиляции, дымоудаления, пожарной и охранной сигнализаций, контроля доступа и видеонаблюдения. На территории лобби есть зоны отдыха, где Вы сможете провести встречу с партнером за чашкой кофе (кофе сварит специалист рецепшен). В этом доме, одном из немногих в Тюмени, есть консьерж-сервис. Во дворе свой парк, есть аллея со скамьями для тихого отдыха. Вход в подъезд возможен со стороны двора, а перед входом и в тамбуре в полу установлено грязезащитное покрытие. В доме предусмотрены изолированные помещения для хранения колясок и велосипедов. Двор гармонично зонирован на игровые комплексы для детей фирмы Kompan из Дании с покрытием из окатанного гравия и территорией для занятий спортом. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 850 Номер в базе: 1047143





Move.ru - вся недвижимость России