

Создано: 17.07.2025 в 02:23

Обновлено: 11.12.2025 в 09:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9285196047>**Брусника, Брусника****79942577218****Тюменская область, Тюмень, улица  
Молодогвардейцев, 5к1****12 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.98 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

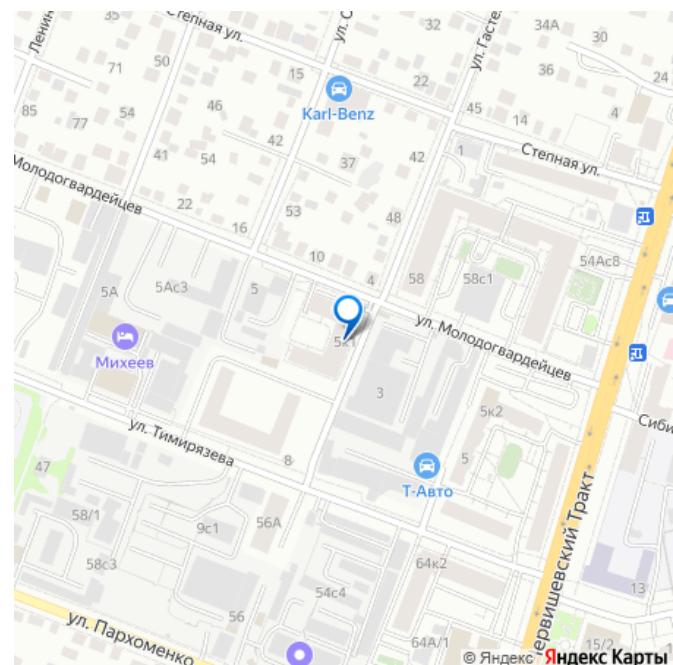
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок

**БРУСНИКА**Скидки  
на квартиры  
до 38%

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в квартале «На Гастелло».

Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, окна в пол, окна на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса. квартиры в нашей базе:

ГСТ-01-4-207. Район Квартал «На Гастелло» расположен в Калининском районе Тюмени. С

центром его связывают Червишевский и

Московский тракт. До главных городских

достопримечательностей — Цветного

бульвара, набережной и Моста влюблённых

— 10 — 15 минут на автомобиле. Рядом

остановки общественного транспорта,

скверы, магазины, кафе, детские сады,

гимназия и библиотека. Мы намерены

переосмыслить сценарии использования этой

территории и органично вписать новые дома

в городской контекст. Благодаря витринам

первых этажей, развернутым в сторону

магистральных улиц, проект будет включён в

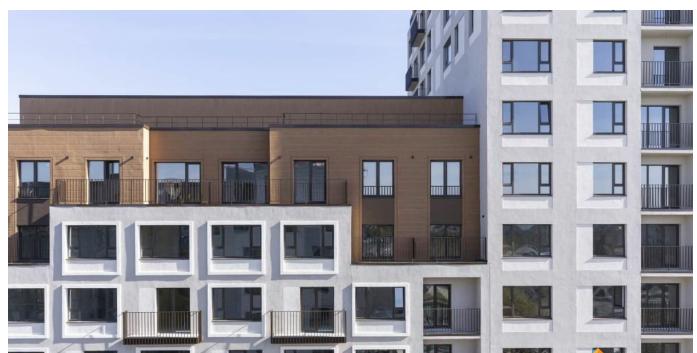
экономическую жизнь Тюмени.

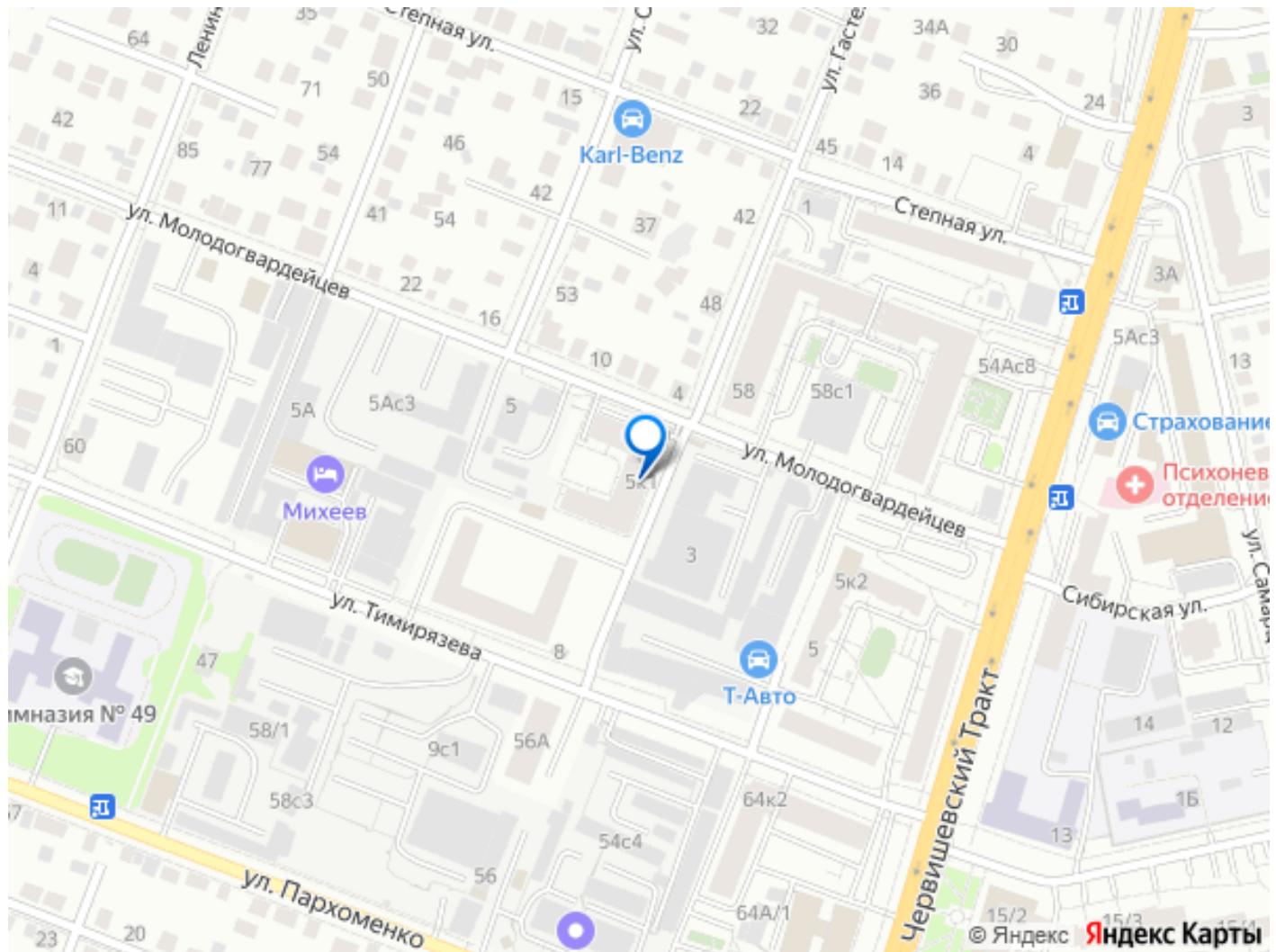
Общественные пространства квартала станут точками притяжения и драйверами развития добрососедства. Проект Мы строим два полузамкнутых квартала. Один представляет собой девятиэтажное здание. Другой имеет переменную высотность — его легко узнать по акцентной башне-доминанте. В отделке их фасадов преобладает штукатурка светло-серого цвета. Верхние этажи выполнены в коричневых оттенках, нижние, где разместится зона ритейла, облицованы бетонными панелями. Суммарно в двух домах спроектировано 418 квартир площадью от 21 до 138 кв. метров. Одно- и двухуровневые с угловыми кухнями-гостиными, мастер-спальнями, постирочными, гардеробными и окнами в пол. Разнообразие в планировочную структуру вносят летние помещения. Открытые лоджии и балконы, где по утрам приятно пить кофе, и террасы, где можно выращивать цветы и ужинать, любуясь закатом. #2Z6cE9

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%







Move.ru - вся недвижимость России