

Создано: 09.12.2025 в 18:16

Обновлено: 10.12.2025 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289075>

**Ксения Сергеевна Уляшева, Этажи**

**Тюмень**

**79123919710**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Монтажников, 49**

**8 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 49

Улица

[улица Монтажников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

34.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

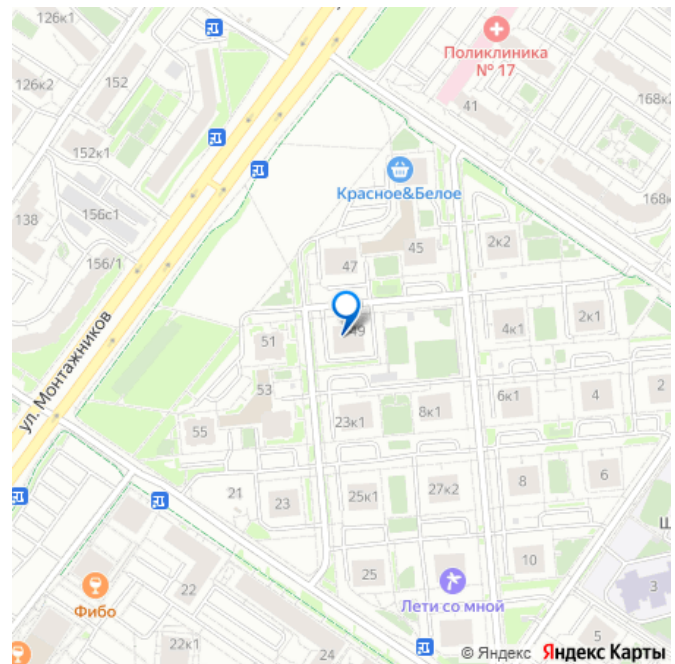
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся квартира Евро-трёшка (кухня-гостиная и две спальни) в ЖК Суходолье, 80м2; монолитно-кирпичный дом. Высота потолков 2,60м. Экологически чистая отделка в спокойных тонах: стены оштукатурены и покрашены, в спальне краска+обои Loymina, в детской комнате обои; на полу инженерная доска, в санузлах испанский керамогранит Aparici Carpet+теплый пол; тканевые натяжные потолки Descor, Clipso (Германия, Швейцария). Во всех комнатах установлены кондиционеры. Установлен водонагреватель. На кухне установлены фильтры и измельчитель мусора. Есть возможность сделать отдельный тамбур для хранения вещей/гардеробной. В шаговой доступности находятся: Средняя школа 65 и 65 корпус 2, детский сад «Эврика» и детский сад «Ручеек», плюс два частных детских сада на территории ЖК; Магазины «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «Метрополис»; Поликлиника 17; Медицинский центр «Центр-Мед»; KDL, Семейная стоматология; «Хеликс»; фитнес-центр Атлетик Джим, для детей центр плавания, школа танцев, брейк-данса, театральная, балетная школа; ТРЦ «Матрешка», чуть дальше - «Остров» и «Кристалл»; Кофейни Паруса, Мого, Корица; кулинария и кондитерская - Фрекен Бок,

Тобольский хлеб; Несколько скверов и парков, катки, банный комплекс «Биография»; В каждом дворе есть детская и спортивная площадки, большая игровая площадка рядом с домом; подземная и наземная парковки рядом с домом. Очень удобная транспортная развязка, несколько остановок общественного транспорта. Квартира находится на первом этаже (летом не жарко, нет необходимости ждать лифт), можно оформить под нежилое помещение при необходимости с помощью юриста либо самостоятельно, для сдачи внаем или ведения бизнеса. Возможен разумный торг с реальным покупателем после просмотра. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193403 Номер в базе: 5764184

