

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 3

12 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 3

Улица

[проезд Солнечный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

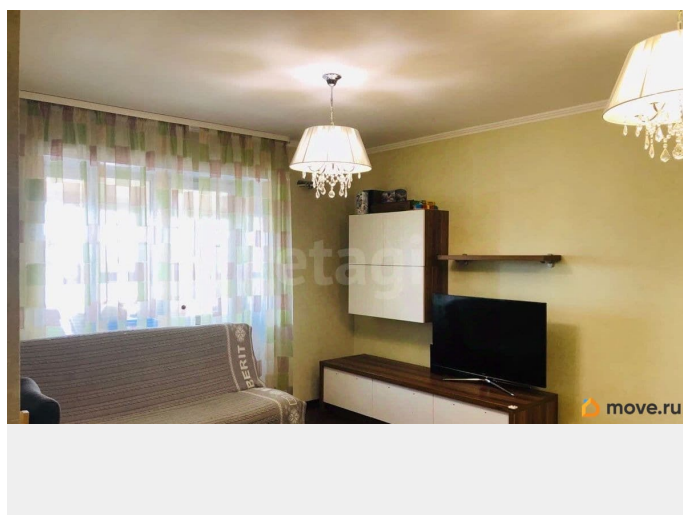
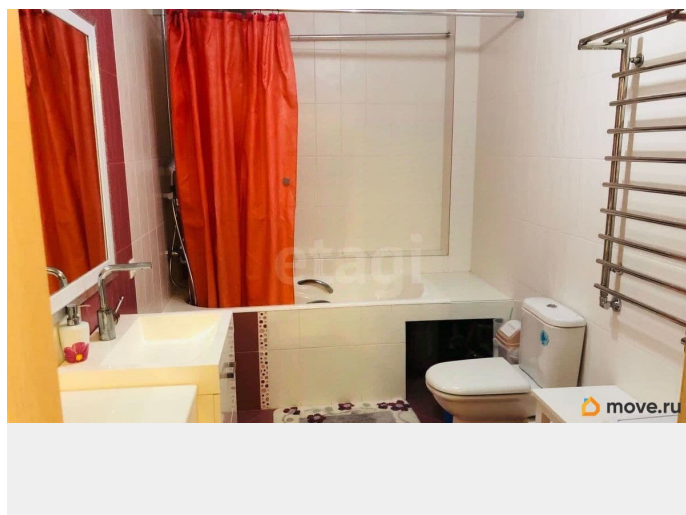
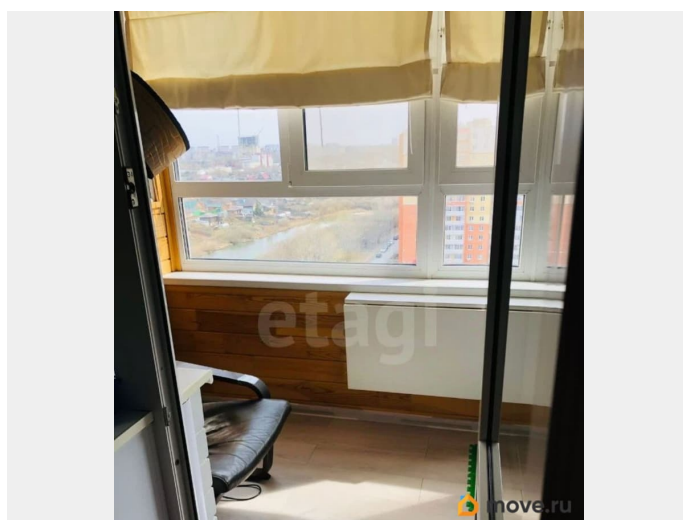
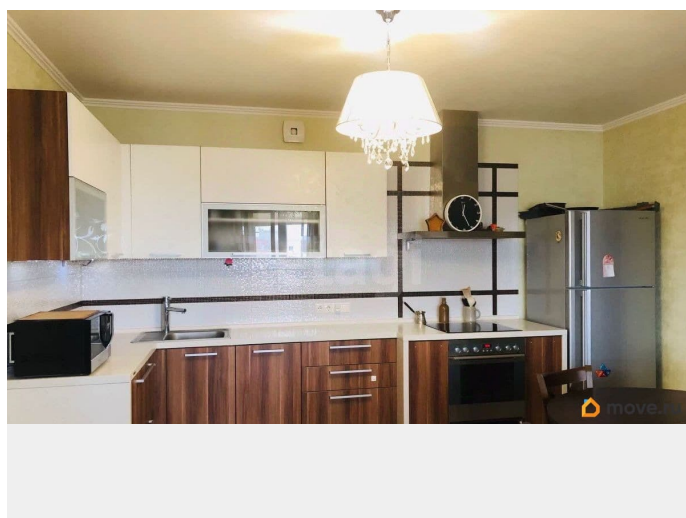
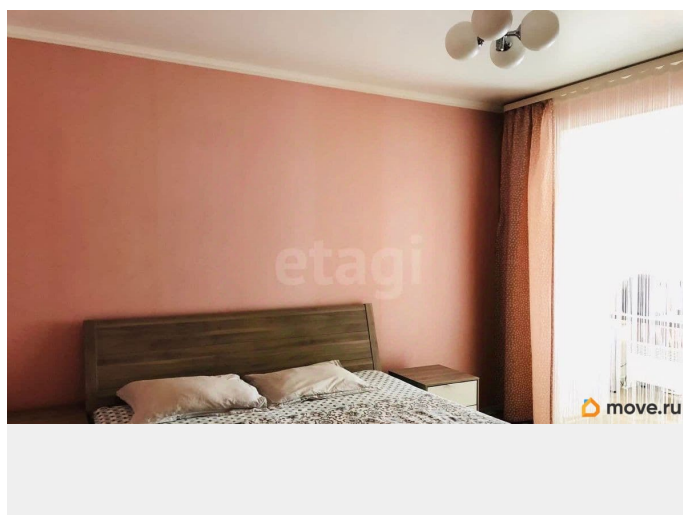
да

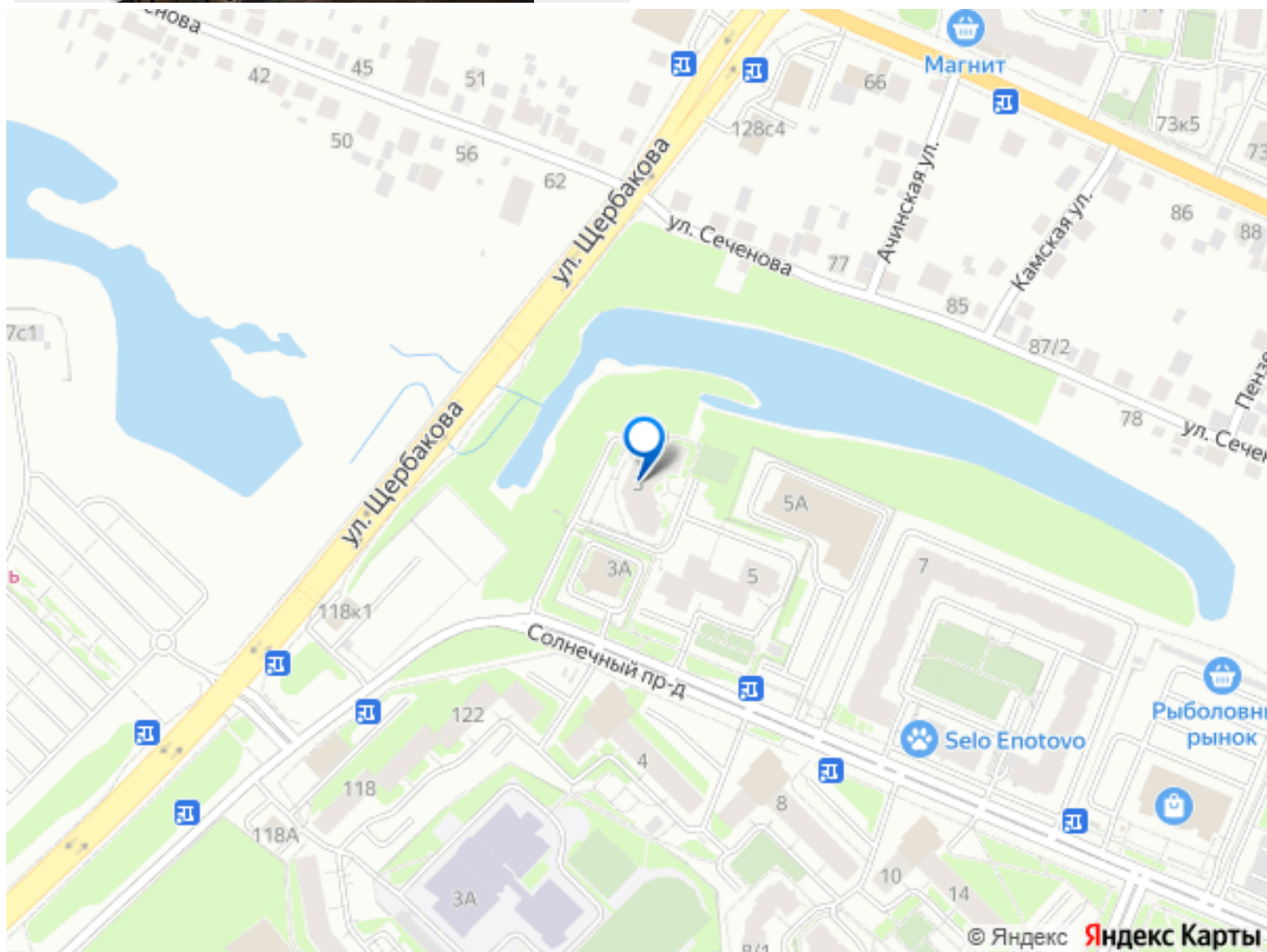
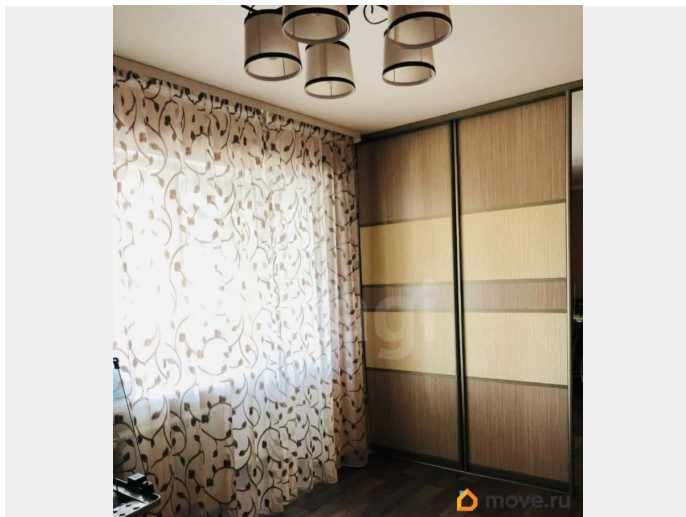
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 2009 года постройки предлагает к продаже просторную двухкомнатную квартиру-распашонку общей площадью 84 кв.м. Ключевое преимущество объекта — его расположение на последнем этаже с отсутствием соседей сверху и наличием полноценного технического этажа, что гарантирует дополнительную звукоизоляцию и приватность. Из окон гостиной и одной из спален открывается панорамный вид на реку, наполняя пространство естественным светом. Планировка функциональна и продумана: изолированные спальни обеспечивают уединение, а объединенная кухня-гостиная площадью 25 кв.м служит комфортным местом для отдыха и приема гостей. Квартира имеет два современных санузла, что оптимально для семьи, а также лоджию и балкон. При продаже остается вся качественная мебель и бытовая техника, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Состояние объекта отличное, полностью готово к проживанию. Жилой комплекс обладает охраняемой территорией с детскими площадками и зелеными зонами, а также собственной мангальной зоной у пруда. Инфраструктура развита: через дорогу расположена общеобразовательная школа и аквапарк «ЛетоЛето». Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в любую

часть города. Данный объект представляет собой редкое предложение на рынке, сочетающее в себе преимущества частного жилья в тихом зеленом районе с полной инфраструктурой для комфортной городской жизни. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 68578 Номер в базе: 7722653





Move.ru - вся недвижимость России