

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83**

**13 370 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

17/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

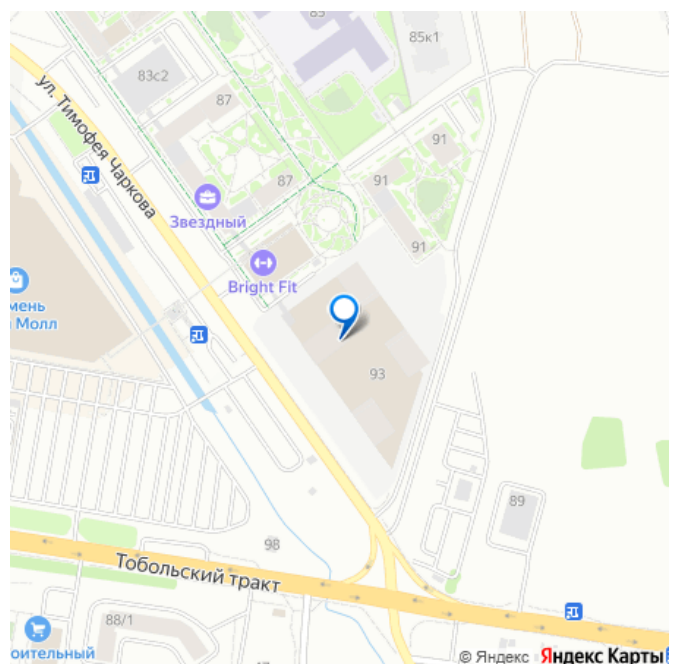
Квартира в новостройке

да

## Описание

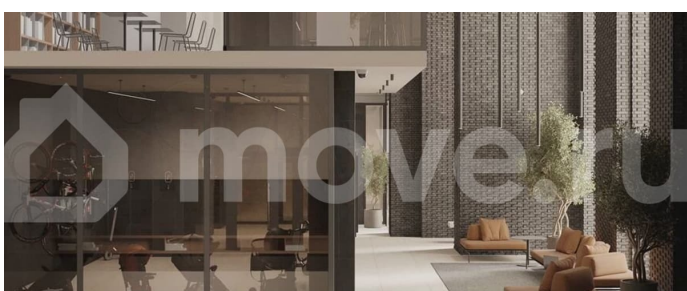
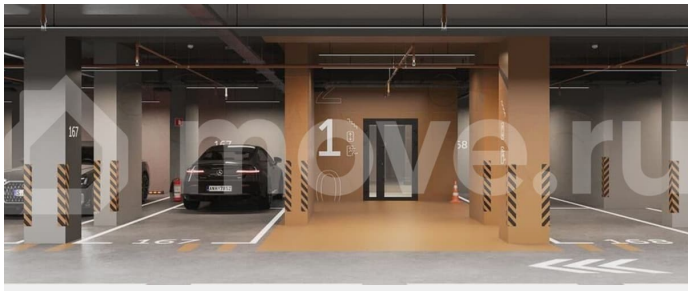
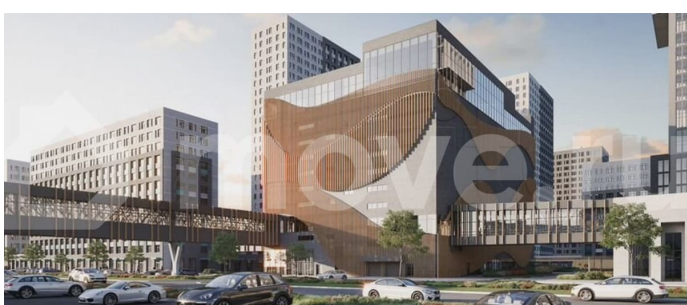
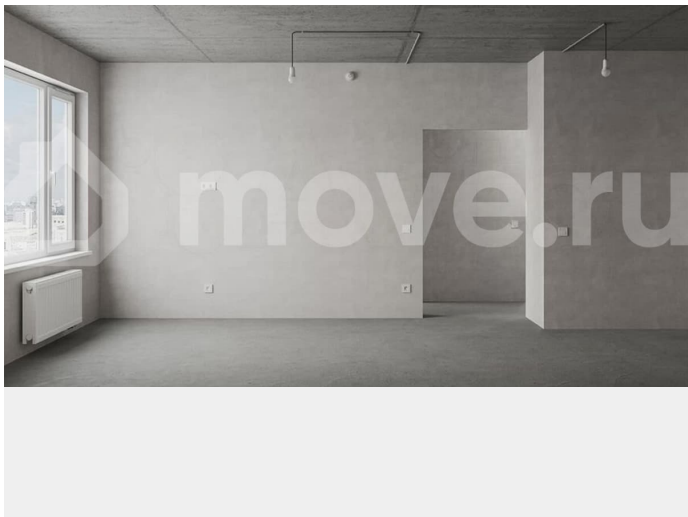
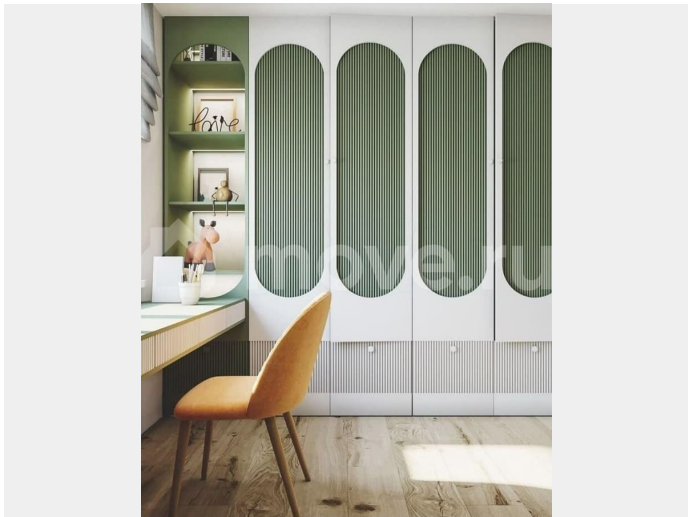
Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

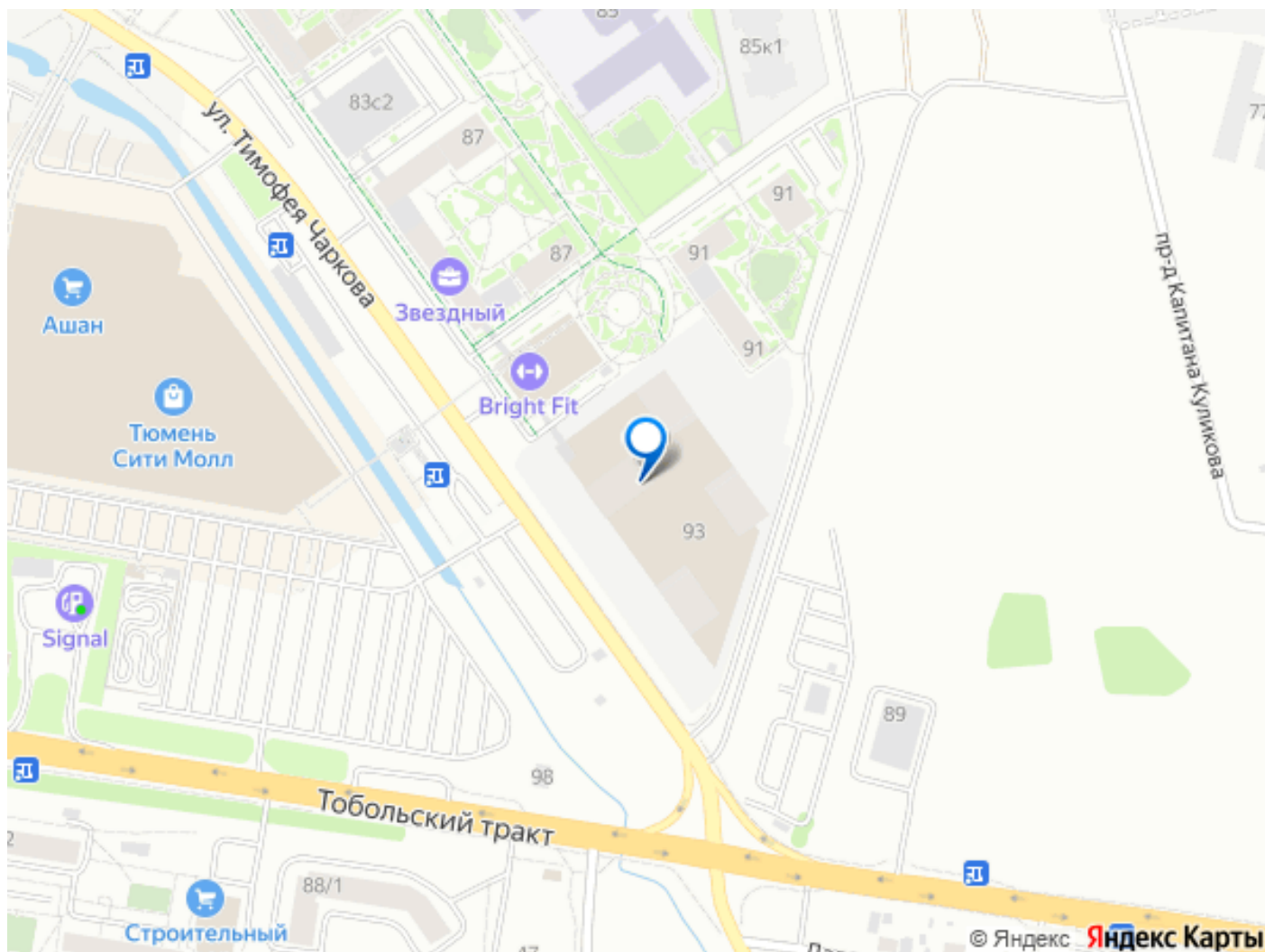
для заметок



ипотеке. — Ипотека от 3,5–4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Просторная кухня-гостиная с лоджией. Зона: премиум-гарнитур с островом, техникой, барной стойкой, стол. Выход на застекленную лоджию (утепление под отделку) — кофе с видом на ТРЦ. Две комнаты: функциональная свобода. Два санузла: приватность уровня люкс. Ниша для гардеробной: порядок без компромиссов. Прихожая с нишей, эргономика с порога: шкаф-купе, полки, вешалки. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см. Выравнивание стен под маяк исключает доработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2–4 недели, переезд возможен сразу после. Высокие потолки 2,7–3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей. Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра), новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан», фитнес, парки. Транспорт: автобусы, маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России