

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:25

Обновлено: 09.04.2026 в 22:27

Тюменская область, Тюмень, тракт Червишевский

8 970 700 ₺

Тюменская область, Тюмень, тракт Червишевский

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

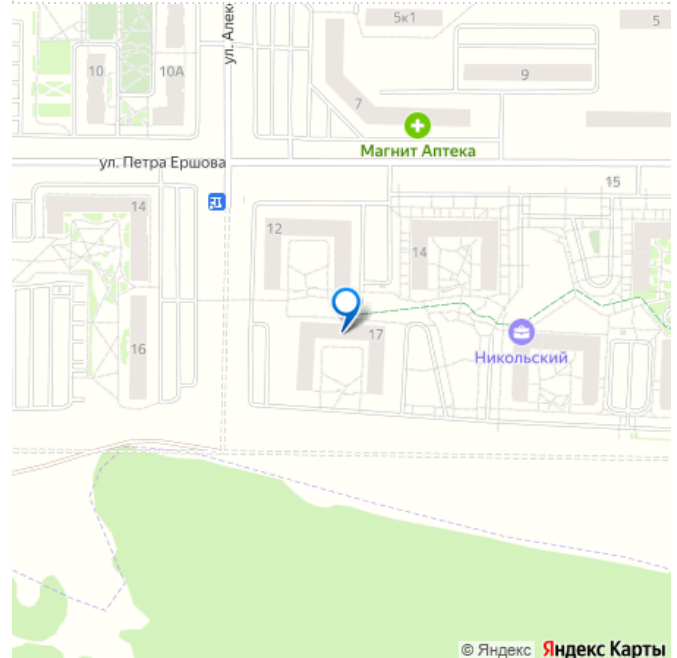
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 780789. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в кирпичном доме. Квартира находится на 2 этаже, общая площадь 85.61 кв.м. Дом расположен в д. Патрушева в ЖК ЖК «Никольский». Квартиру можно купить с

для заметок



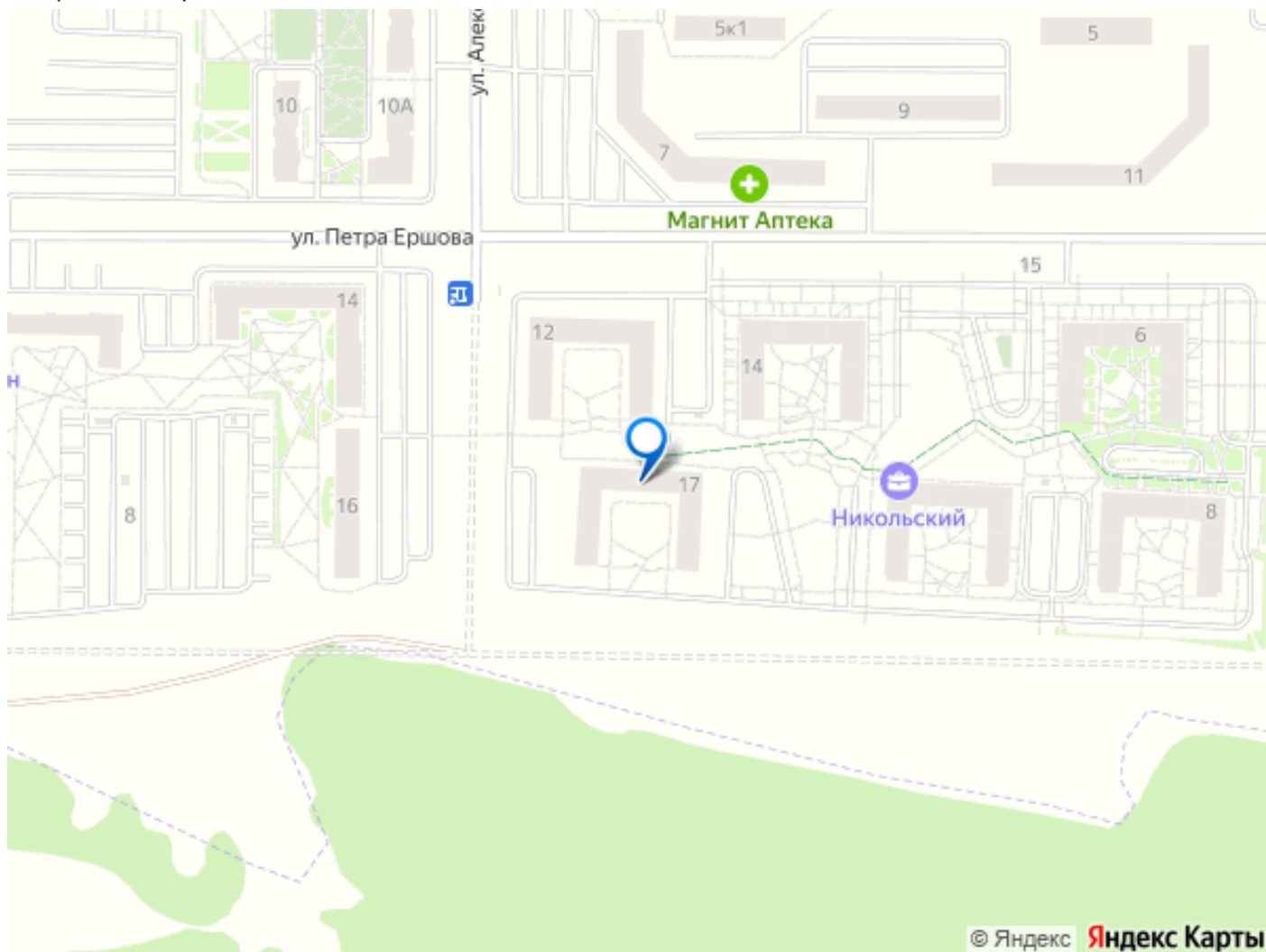
помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Программа Обмена —
Квартиры с террасами Познайте философию
благополучия в велнес-квартале
“Никольский”! «Никольский» - это шесть
домов от 9 до 17 этажей в окружении
березовых и хвойных лесов! Локация в
экологически чистом месте, по соседству с
Комарово и Патрушева. Здесь можно по-
настоящему насладиться тишиной и свежим
воздухом, забыв про городской шум.

Лаконичная архитектура в мягких природных
цветах подарит ощущение легкости и
простора. Вход в подъезд бесконтактный
благодаря функции Face ID. Внутри - зоны
для колясок и двухколесного транспорта. Всё
оснащено бактерицидными лампами и
розетками для зарядки электросамокатов. В
такой дом не только приятно заходить, но и
выходить! Ведь внутри района построен
целый парк для прогулок и активностей.
Здесь можно не только отдыхать, но и
заниматься спортом. Во дворе есть воркаут-
зона с турниками и брусьями, а также
несколько площадок для игр с мячом. Для
детей - множество площадок под все виды
игр. Высота потолков до 3,6 метров, большие
окна с энергосберегающим остеклением,
радиаторы, датчики и многое другое.

Качественная предчистовая отделка
позволит сразу начать ремонт. А чтобы
экономить, его можно заказать у
застройщика, а стоимость включить в
ипотеку. Любители комфорта оценят
широкий выбор технических решений. Все
дома оснащены улучшенной системой
фильтрации воды, а значит, вам не придется
покупать ее в магазине. Кроме того, можно
забыть про ежемесячные передачи показания
воды. С помощью телеметрии данные с
счетчиков будут передаваться

автоматически. В распоряжении жильцов - вся инфраструктура современного района Тюменская Слобода. Школы, сады, аптеки, магазины, пункты выдачи - всё в шаговой доступности. А дорога до крупных торговых центров займет не более 10 минут на автомобиле. Велнес-квартал «Никольский» - для тех, кто выбирает саморазвитие и здоровый образ жизни!



Move.ru - вся недвижимость России