

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, тракт**

**Червишевский**

**9 000 700 ₹**

Тюменская область, Тюмень, тракт Червишевский

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

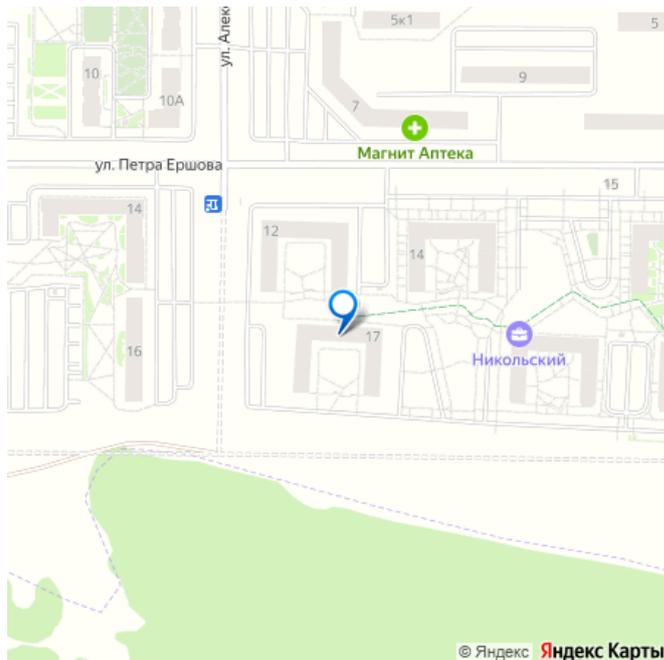
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Код предложения ID 780797. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в кирпичном доме. Квартира находится на 10 этаже, общая площадь 85.61 кв.м. Дом расположен в д. Патрушева в ЖК ЖК «Никольский». Квартиру можно купить с

помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Программа Обмена —  
Квартиры с террасами Познайте философию  
благополучия в велнес-квартале

“Никольский”! «Никольский» - это шесть  
домов от 9 до 17 этажей в окружении  
березовых и хвойных лесов! Локация в  
экологически чистом месте, по соседству с  
Комарово и Патрушева. Здесь можно по-  
настоящему насладиться тишиной и свежим  
воздухом, забыв про городской шум.

Лаконичная архитектура в мягких природных  
цветах подарит ощущение легкости и  
простора. Вход в подъезд бесконтактный  
благодаря функции Face ID. Внутри - зоны  
для колясок и двухколесного транспорта. Всё  
оснащено бактерицидными лампами и  
розетками для зарядки электросамокатов. В  
такой дом не только приятно заходить, но и  
выходить! Ведь внутри района построен  
целый парк для прогулок и активностей.

Здесь можно не только отдыхать, но и  
заниматься спортом. Во дворе есть воркаут-  
зона с турниками и брусьями, а также  
несколько площадок для игр с мячом. Для  
детей - множество площадок под все виды  
игр. Высота потолков до 3,6 метров, большие  
окна с энергосберегающим остеклением,  
радиаторы, датчики и многое другое.

Качественная предчистовая отделка  
позволит сразу начать ремонт. А чтобы  
экономить, его можно заказать у  
застройщика, а стоимость включить в  
ипотеку. Любители комфорта оценят  
широкий выбор технических решений. Все  
дома оснащены улучшенной системой  
фильтрации воды, а значит, вам не придется  
покупать ее в магазине. Кроме того, можно  
забыть про ежемесячные передачи показания  
воды. С помощью телеметрии данные с  
счетчиков будут передаваться

автоматически. В распоряжении жильцов - вся инфраструктура современного района Тюменская Слобода. Школы, сады, аптеки, магазины, пункты выдачи - всё в шаговой доступности. А дорога до крупных торговых центров займет не более 10 минут на автомобиле. Велнес-квартал «Никольский» - для тех, кто выбирает саморазвитие и здоровый образ жизни!

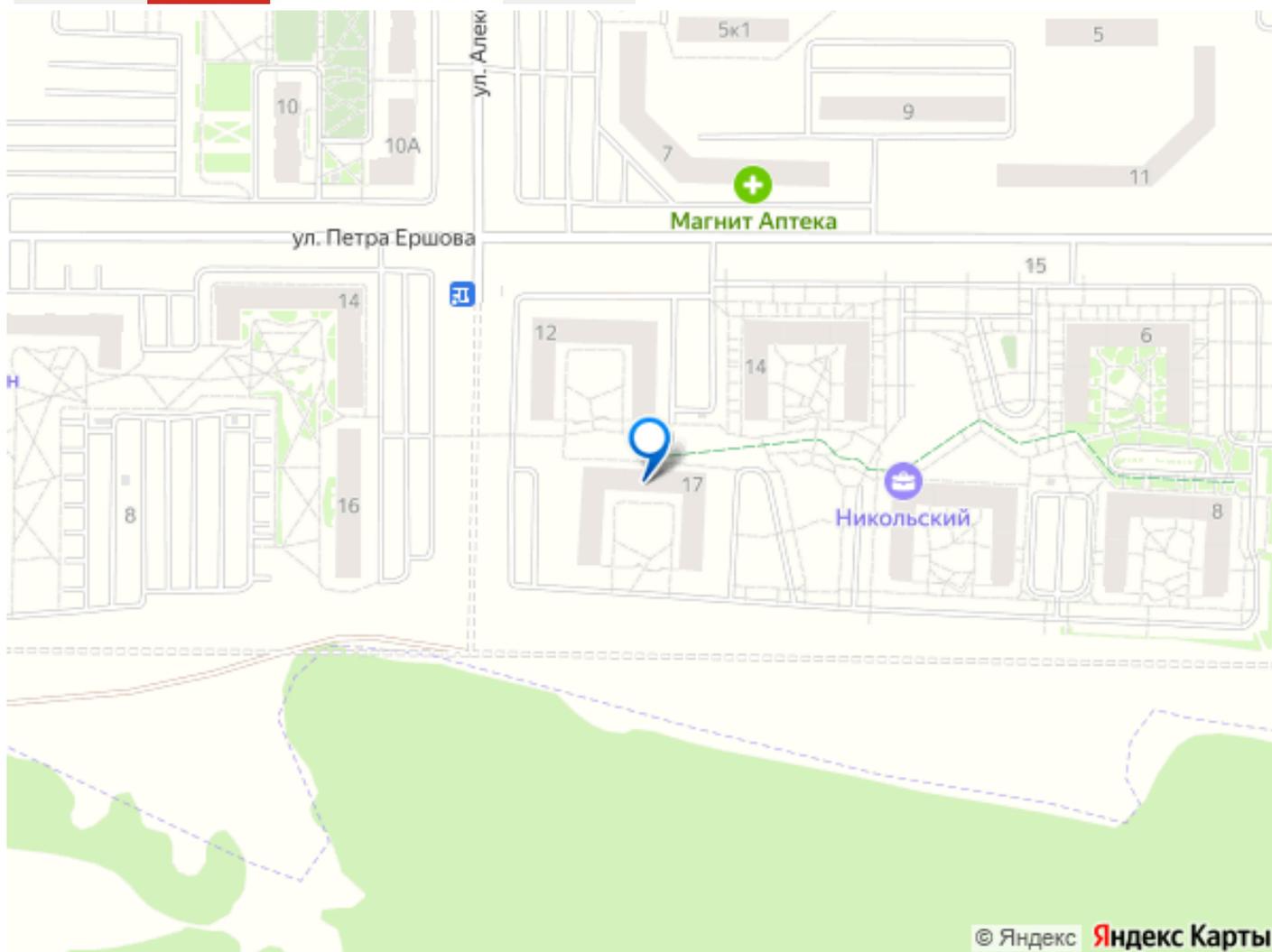


**Nk**

85,61 м<sup>2</sup>  
2-КОМНАТНАЯ

• Дни сдачи  
• Расположение  
• Представитель отдела  
• Балкон  
• 3 санузла

Корпус	Секция	Этаж	Высота
ГП-58	3	10 из 12	2,74 м



Move.ru - вся недвижимость России