

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19**

**11 595 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

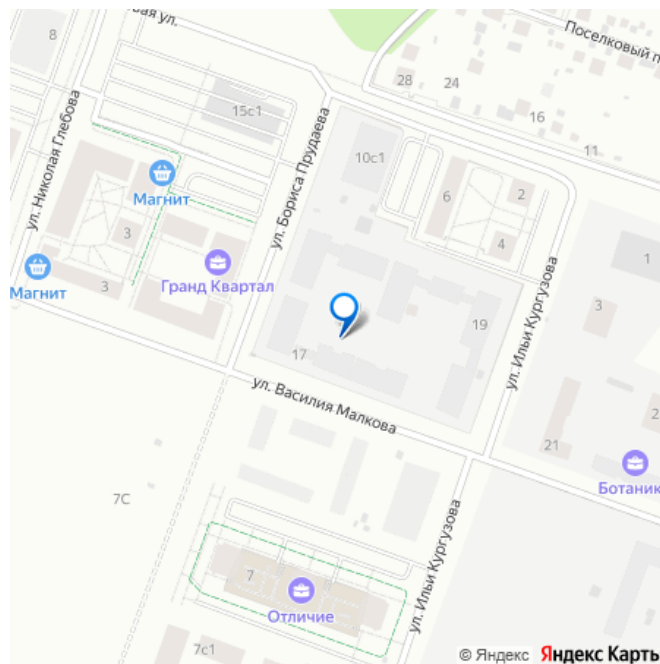
Квартира в новостройке

да

### Описание

Код предложения ID 692628. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 9 этаже, общая площадь 85.63 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК «Гранд Квартал». Срок сдачи дома 3 квартал

для заметок



2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Программа Обмена — Сити-хаус — Квартиры с террасами — Двухуровневые квартиры — Скидка для СВО

Всегда быть в центре событий или уединиться вдали от большого города? Наполняться энергией леса или пользоваться новыми технологиями? Зачем выбирать? Когда можно получить все и сразу, без компромиссов! От центра города «Гранд Квартал» отделяет всего 15 минут. Добраться до него можно на автомобиле или общественном транспорте, автобусные остановки находятся в непосредственной близости от ЖК. Место расположения ЖК «Гранд Квартал» — тема для отдельного разговора и повод для восхищения! Дома в живописном перспективном районе Комарово Парк это настоящий мини-город площадью 300 гектаров со своим деловым центром и необходимой инфраструктурой для работы, отдыха, развития и развлечений. Комарово Парк — место силы в окружении лесов — с комфортом, продуманным до мелочей. На северной, западной и восточной границах района Комарово Парк находятся крупные лесопарковые территории. В границах делового центра ? концептуальный «Централ-парк». Не выходя из собственного двора вы можете выбирать: поужинать в дорогом ресторане или устроить пикник на природе, провести деловую встречу с партнерами или встретиться с друзьями в комфортной обстановке, неторопливо прогуляться в парке или активно провести свободное время на беговых и велодорожках. Рядом с домом располагаются детские площадки, развивающие и коворкинг центры, спортивные площадки, места бытового обслуживания, магазины, кафе, рестораны и

супермаркеты. Одним словом, вы можете выбрать лучшее из неограниченных возможностей «Гранд Квартала».

Архитектурный облик «Гранд Квартала» выполнен в современном скандинавском стиле — с переменной этажностью, выверенной геометрией и спокойной цветовой гаммой. Кирпичные и монолитно-каркасные дома жилого квартала составляют гармоничную целостную композицию в духе минимализма. Пространство внутри дворов выполнены в природной манере с искусственными зелеными холмами и различными садовыми насаждениями. В одной из жилых секций предусмотрено обустройство уютной общественной террасы. Также дворы будут ограждены от посторонних и изолированы от машин. Свою квартиру мечты можно выбрать из 130 планировок. Есть разные — от небольших 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир и двухуровневых с отдельным входом. В больших по площади квартирах расширен ассортимент функциональных зон: добавлены кабинеты, вместительные кладовые, прачечные, гардеробные, дополнительные санузлы и ванные комнаты.

«Комарово Парк» — перспективный микрорайон в окружении природы. До центра Тюмени на автомобиле отсюда можно добраться всего за двадцать минут. А остановки общественного транспорта располагаются всего в 200 метрах от жилых домов. Район находится в тихом, уютном месте — на участке между Московским и Червишевским трактами рядом с деревней Комарово. Со всех сторон «Комарово Парк» окружен лесным массивом, а прямо на границе района планируется строительство концептуального городского лесопарка с пешеходными маршрутами, эко тропами,

беговыми и велодорожками, общей протяженностью более 4 километров. «Комарово Парк» можно назвать настоящим самодостаточным мини-городом. Сейчас идет максимально масштабная застройка комфортной среды для жизни с развитой инфраструктурой и интересными пространствами для отдыха. Сердцем «Комарово Парк» станет центральная площадь с уютными кафе, красивым фонтаном и летним маркетом с фермерскими продуктами. Также на территории района построят школы и детсады, поликлинику, торгово-развлекательный комплекс, МФЦ и другую необходимую инфраструктуру.

