

Создано: 19.09.2024 в 14:04

Обновлено: 14.12.2025 в 10:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9262817156>

Капитель групп, Капитель групп

79123913159

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 112

9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 112

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.3 м²



Площадь кухни

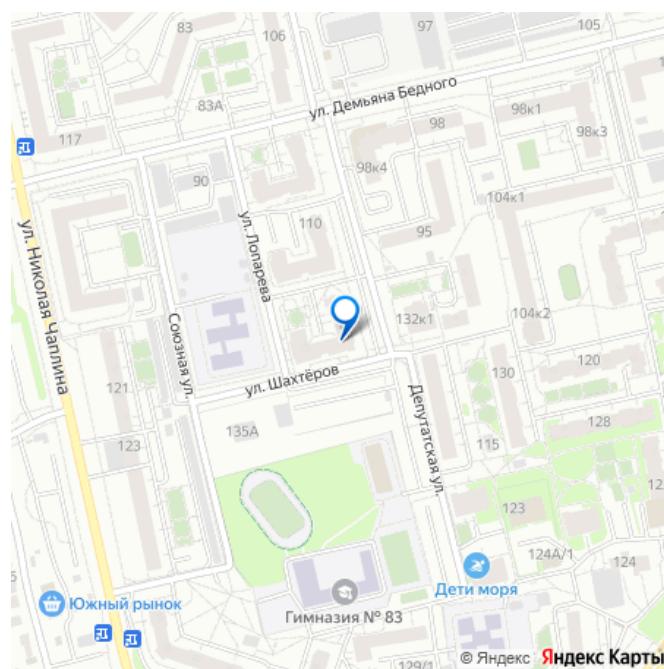
14.5 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

id:33956. Продаётся 3-х комнатную квартиру (евротрёшка) в жилом комплексе «Близнецы».

Дом - монолитно-каркасный, снаружи облицован кирпичом, внутри толстые стены из пеноблоков. Очень теплый - зимой основную часть радиаторов закрываем. Окна из гостиной во двор - дети под присмотром, а из спальни открытый вид на зеленый школьный стадион и город - с этой стороны впритык домов нет и не будет. Площадь квартиры составляет более 85 кв. М.

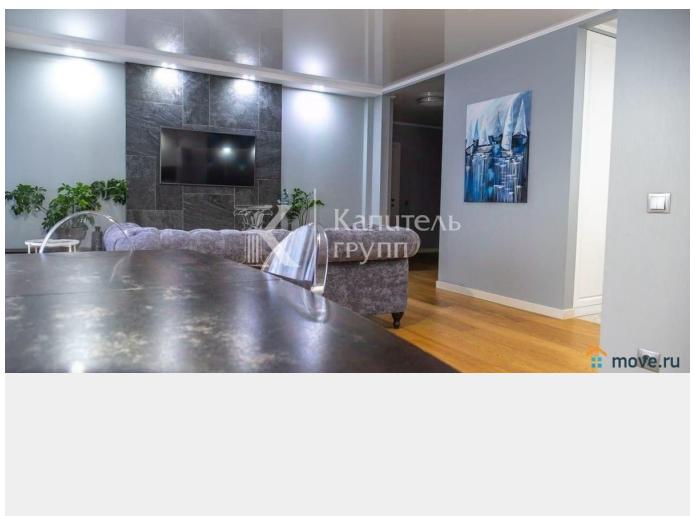
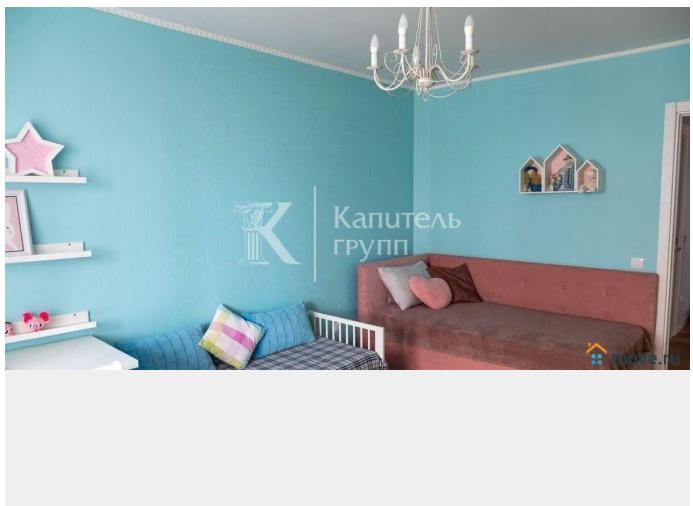
Выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Санузлы облицованы керамогранитом, на полу паркетная доска, в коридоре и санузлах теплые полы, зонированная постирочная в гостевом санузле. Присоединенный утепленный балкон дополняет спальню рабочей зоной. Большая гостиная, раскладывающийся стол на 8 персон, кухонный остров и гарнитур с каменной столешницей. Большое количество мест хранения позволяют эффективно использовать пространство. В подарок отдельная кладовка в подъезде 1,2 кв. М. В каждом санузле есть бойлер, оба скрыты при ремонте в шкаф или в отдельной постирочной зоне - нет проблем с горячей водой круглый год. В квартире остается вся необходимая мебель и техника для жизни:- кухонный гарнитур;- встроенная бытовая техника (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина);- телевизор;- кондиционеры 2 шт;- водонагреватели 2 шт.

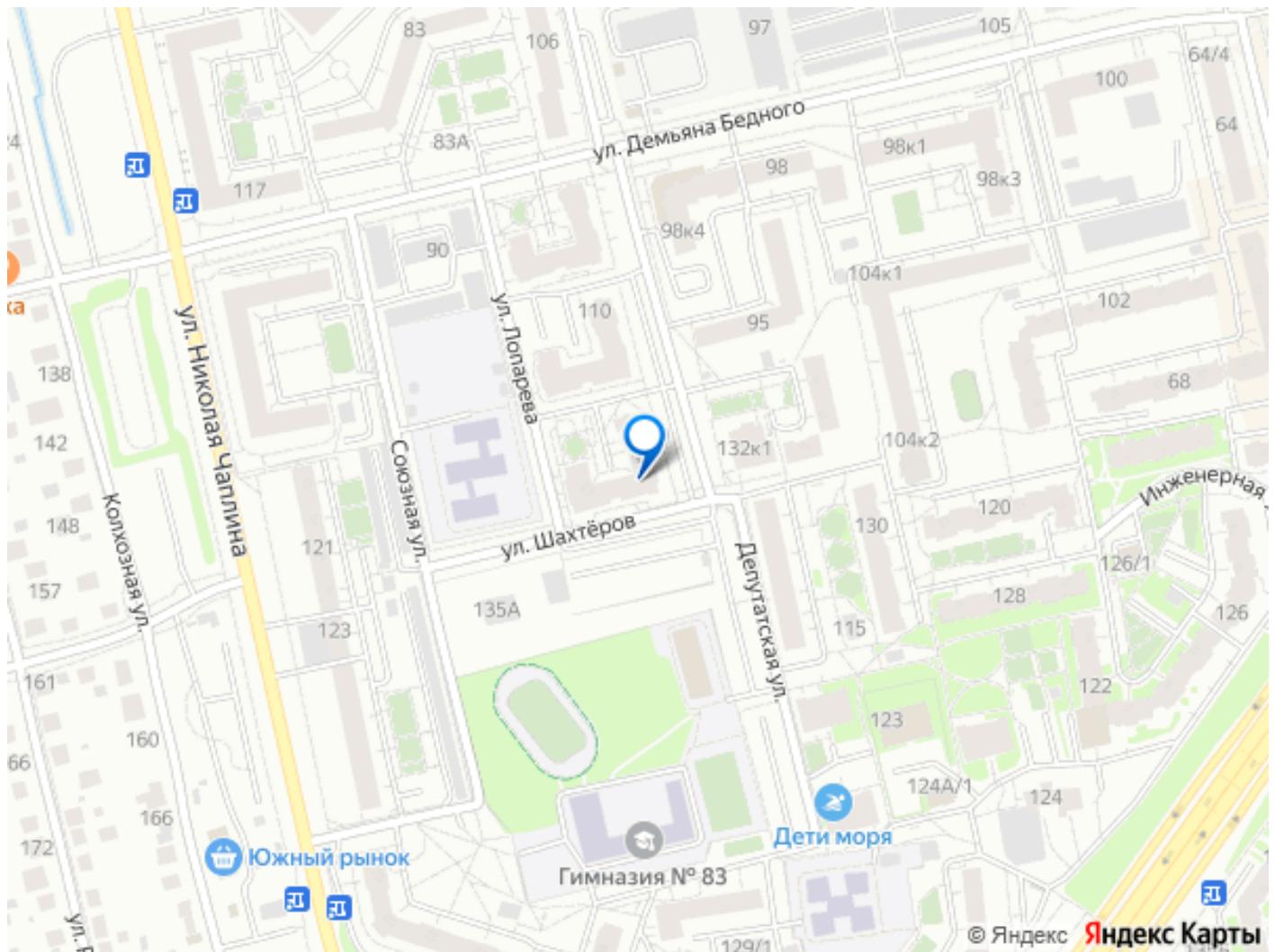
;- мягкая мебель;- обеденный стол с пластиковыми прозрачными стульями;- встроенные шкафы во всей квартире;- шкаф-стена в ванной;- двуспальная кровать, комод и шкаф в спальной комнате;- полностью благоустроенная детская комната;- стиральная и сушильная машины;- система фильтрации воды, на всех стояках в квартире. Наличие детского садика и школы в шаговой доступности - 30 и 250 метров до территории от подъезда, делают комфортнее жизнь если в семье есть дети. В тапочках можно дойти до Пятёрочки и конечно же Красного&Белого))). Действительно удобная транспортная развязка позволяет с легкостью добраться до центра города и выехать на объездную дорогу в любом направлении. Кроме ближайших садика и школы, в шаговой доступности: ТЦ Южный, МК Арсип Тауэр, Тюмень-Дзюдо, ТЦ Порт, Тюменский. За 5 - 10 минут на автомобиле можно добраться до ТЦ Кристалл, Фаворит, Лента, Метро, Леруа Мерлен, Премьер, Континент, Солнечный, Колумб. В часы-пик время конечно будет побольше, но в остальном оно точно не увеличится. Под окнами большая парковка, и там же рядом охраняемая платная - припарковаться всегда есть где и это не в другом квартале При покупке квартиры с нами вы получаете:

1)БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки

2)Индивидуальная СКИДКА на процентную ставку от наших банков-партнеров

3)БЕСПЛАТНАЯ юридическая проверка любого объекта недвижимости 4)Полное БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение на всех этапах сделки Пишите, звоните, наша компания работает для вас 24/7





Move.ru - вся недвижимость России