

Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 17.02.2026 в 23:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289911103>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 9

11 020 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

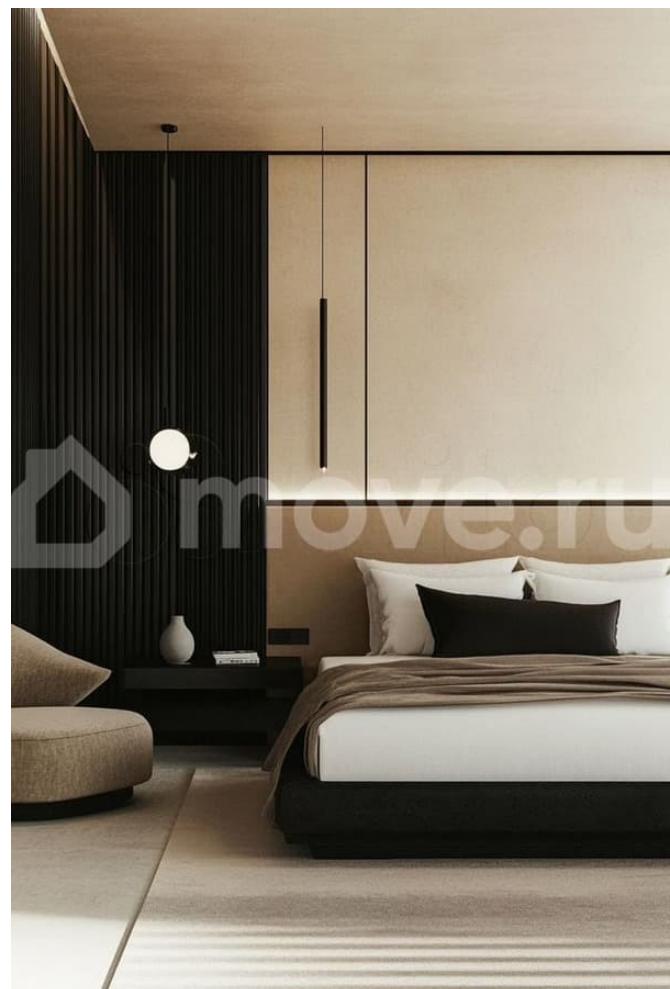
2

Общая площадь

86.1 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

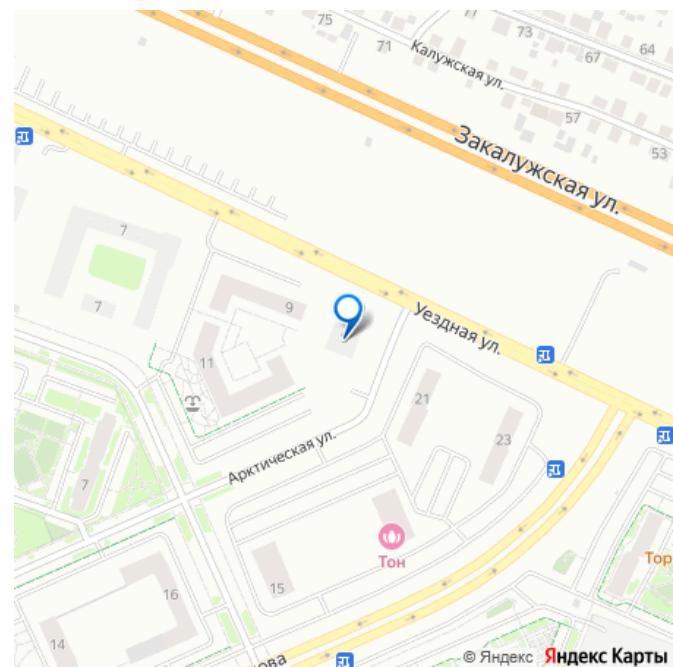
Квартира в новостройке

да

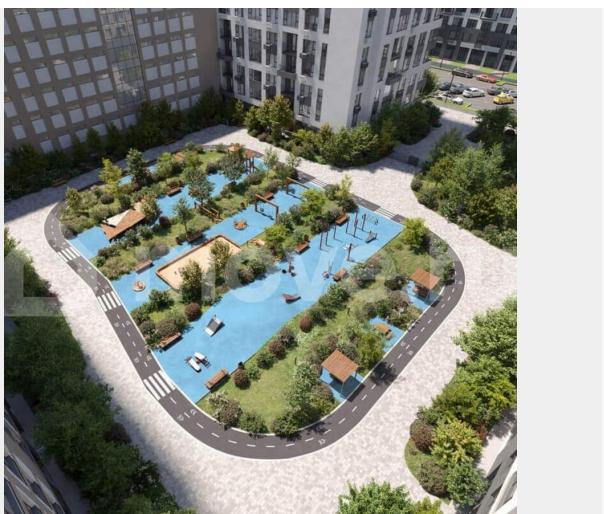
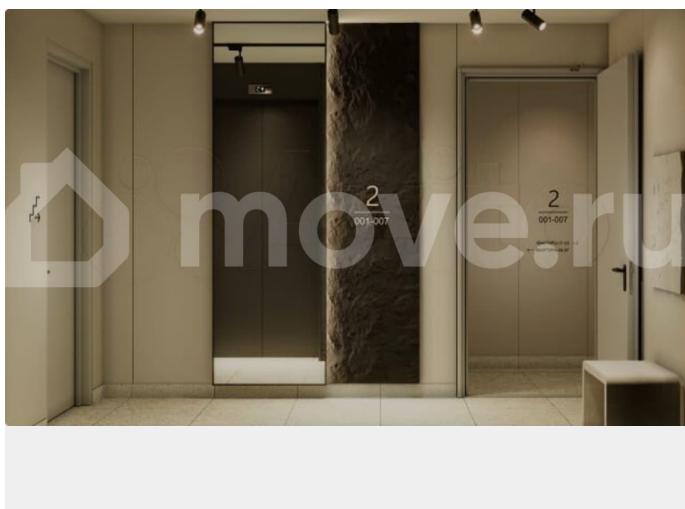
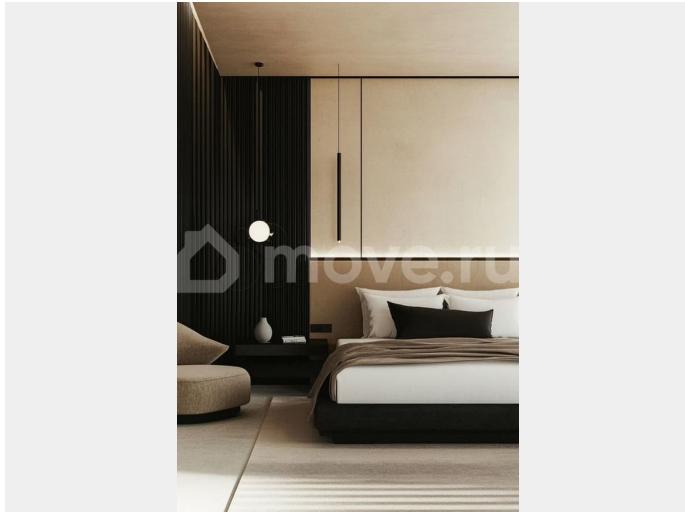
Описание

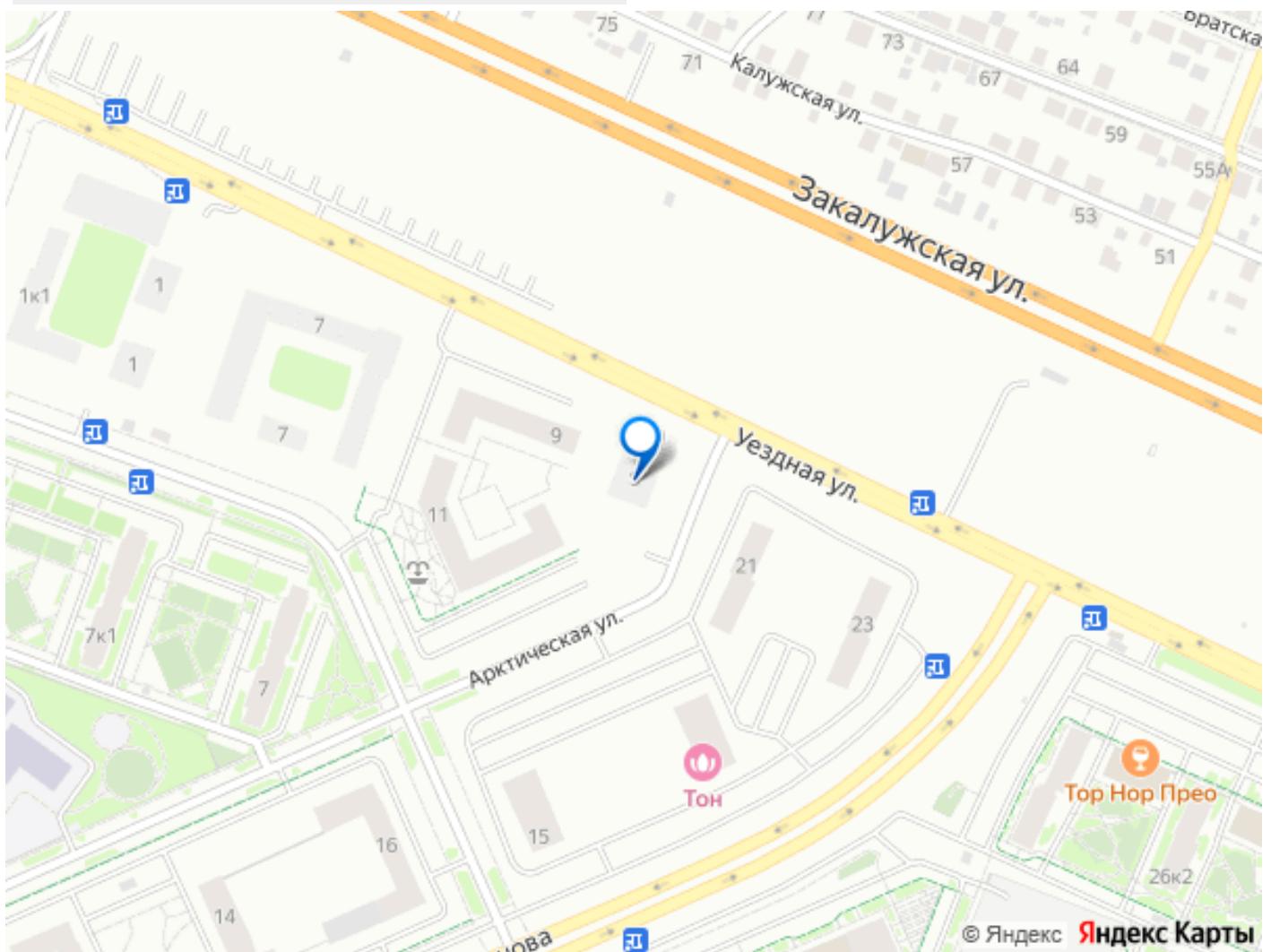
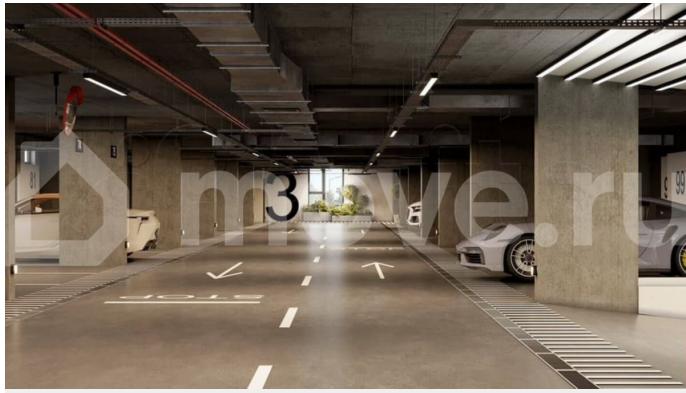
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Просторная кухня-гостиная с прямым выходом на большую террасу — настоящее сердце дома. Устраивайте барбекю с видом на парк, пейте утренний кофе на воздухе или собирайтесь за ужином. Панорамные окна и высокие потолки заливают пространство светом, легко размещаются диван, ТВ-зона, барная стойка и обеденный стол. Готовка перетекает в отдых без перегородок — светлое, открытое место для жизни. Две изолированные комнаты. Одна с нишей для гардеробной или рабочей зоны — шкаф-купе с полками для одежды или стол с креслом для фриланса/учебы. Вторая — спальня или детская. Полная приватность, естественное освещение, удобное хранение без лишних метров. Совмещенный санузел + простой туалет — максимум удобства. Санузел: ванна/душ, раковина, стиральная машина, полотенцесушитель, вентиляция. Туалет компактный и независимый — никаких очередей по утрам, готово к ремонту по вашему дизайну. Просторная прихожая с нишой под шкаф-купе: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф для переобувания. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника.



Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Kompan (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Тёплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).





Move.ru - вся недвижимость России