

Создано: 16.01.2026 в 10:39

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038525>

Специалист Наталия, Этажи Тюмень

79829837960

Тюменская область, Тюмень, улица
Самарцева, 8

8 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 8

Улица

[улица Самарцева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

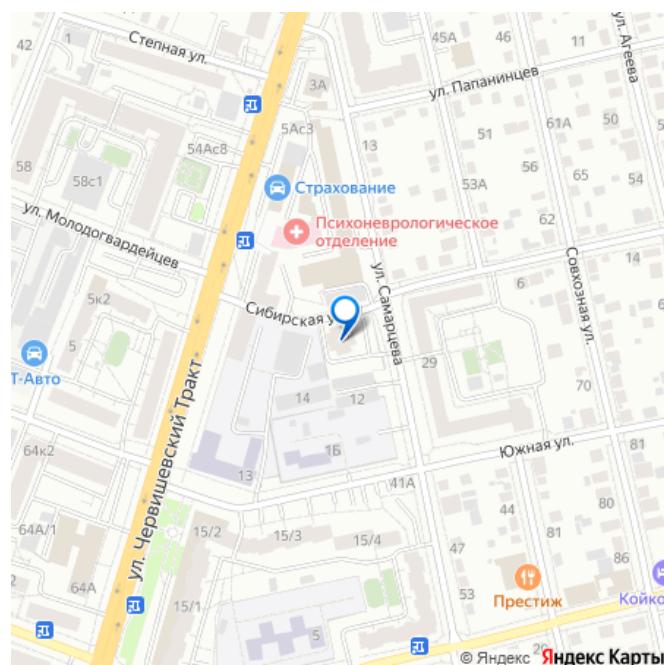
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уважаемые покупатели!!! Эта квартира — прекрасный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в экологичной части города, исключая лишний шум и суету.

Близость к центру города (две остановки и центральный рынок) Характеристики квартиры: площадь 86 кв.м. Квартира имеет функциональную планировку: большая кухня-гостиная 21,2 м², спальня 14,2 м², гостиная 26,4 м². Изюминкой данной квартиры является застеклённая лоджия 10,7 м²,

которую можно использовать как зимний-сад.

Сан.узел раздельный, установлен бойлер на случай отключения горячей воды, есть просторная гардеробная. В квартире выполнен качественный ремонт. При

продаже остается кухонный гарнитур с всей бытовой техникой (совершенно новой) и встроенная мебель. Чистота и комфорт: Дом Комфорт-класса, с закрытой территорией.

Рядом расположен детский сад 39 (три корпуса) и Гимназия 49, Поликлиника 5.

Район с хорошей транспортной развязкой, до центра 5-7 минут езды на транспорте. Соседи и общество: спокойные и дружелюбные соседи — важный аспект, особенно для тех,

кто ценит гармонию в жилом пространстве.

Расположение: квартира расположена в близости к центральной части города, что является весомым плюсом. Быстрая доступность к основным социально-значимым объектам (поликлиники, школы, детские сады, торговые центры) делает её идеальной для семейных людей. Транспортная доступность: развита транспортная инфраструктура с остановкой общественного транспорта рядом с домом делает это место удобным для тех, кто часто передвигается по городу. До центра города 5-7 минут!

Автобусы: 85, 89, 71, 15, 121, 138. Марш.: 84, 65, 63, 81. Если у вас есть дополнительные вопросы или вы хотите назначить показ, ЗВОНИТЕ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 168687 Номер в базе: 3912303

