

**Сергей Горбиков, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83**

**13 650 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

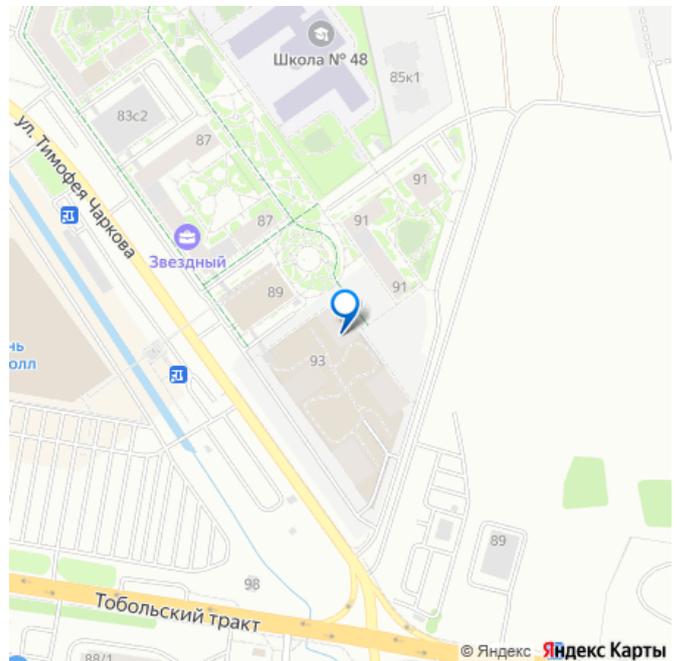
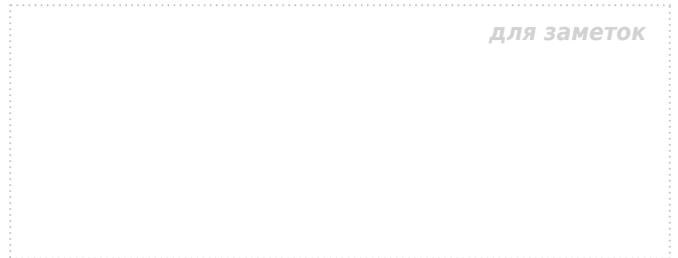
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



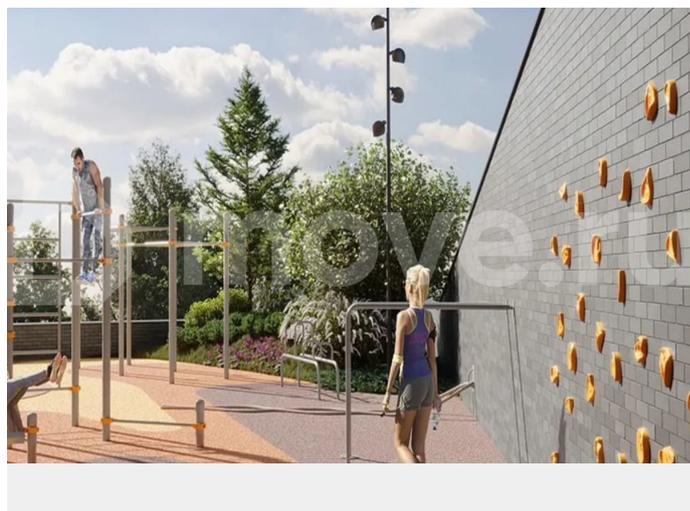
### Описание

Стоимость квартиры действительна при покупке за наличный расчет или в ипотеку В стоимость входит система УМНЫЙ ДОМ в базовой комплектации. Можно выбрать

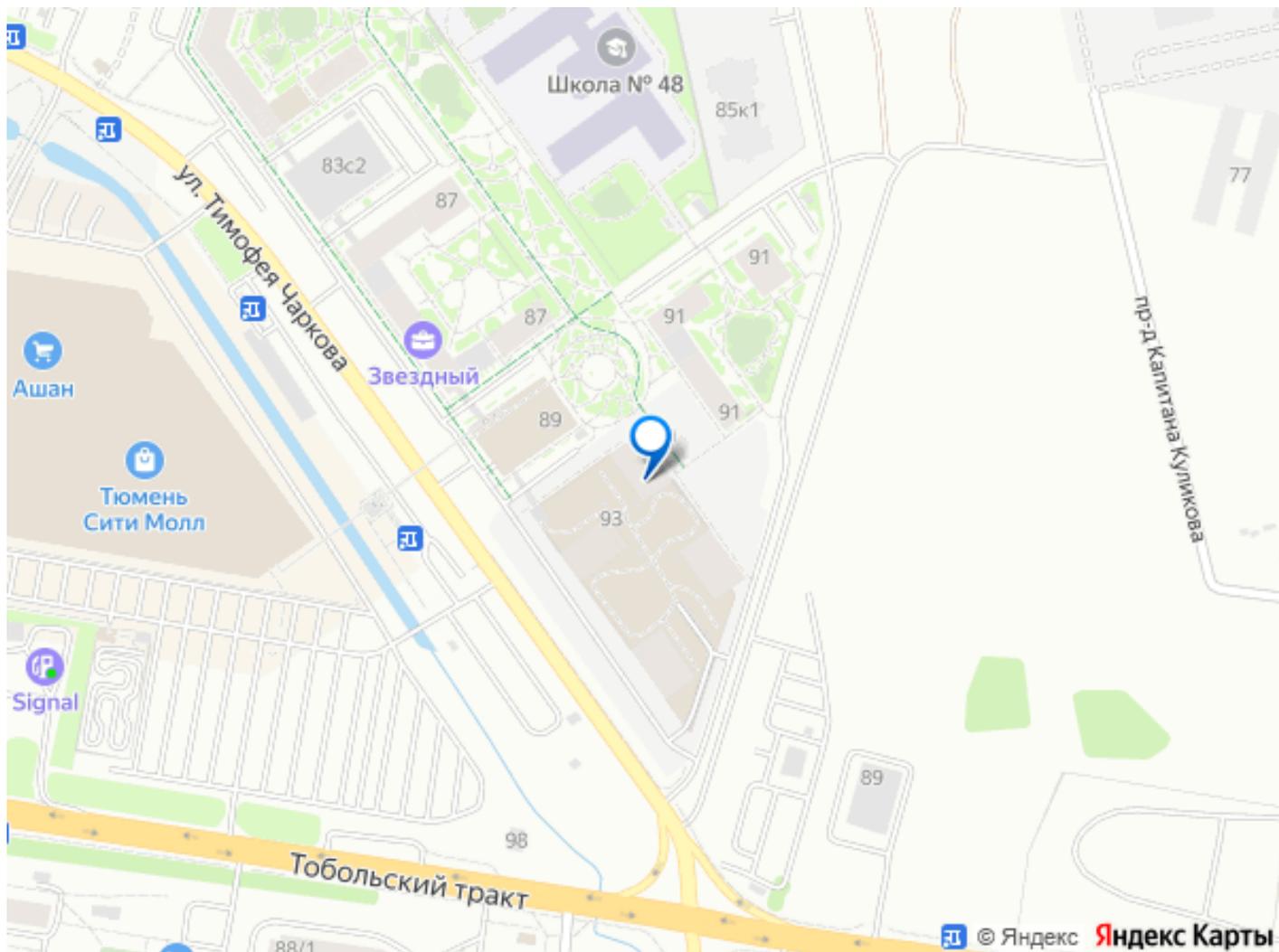
любой ремонт: всей квартиры или только ванны и включить его в ипотеку. «Звёздный» — мини-город, в котором уже живут более 6 000 семей. ТРЦ «Тюмень Сити Молл» напротив, новая школа, закрытые дворы, паркинги с тёплыми переходами, свой бульвар и первый умный небоскрёб в Тюмени — всё это про инновационный жилой комплекс от «Страны Девелопмент». Мы объединили современные технологии строительства, smart-подход к проектированию квартир и общих пространств, добавили немного непревзойдённого комфорта и внимание к деталям, чтобы делать вашу жизнь приятнее каждый день. Лаконичная отделка фасадов, концептуальная ночная подсветка, парадные с выходом на улицу и во двор — вы оцените преимущества домов с первых минут экскурсии по микрорайону. Уникальная архитектура со смещёнными осями выделяет комплекс на фоне окружающей застройки, завораживая своей монументальностью и эстетикой. В доме «Юпитер» на эксплуатируемой кровле стилобата появится «парящий» двор. Приватное дворовое пространство с детскими площадками для разных возрастов, релакс-зонами, воркаутом, зонами для йоги и отдыха. Ваш двор — только для детских игр и спокойного отдыха! Никаких машин и посторонних. В основе концепции благоустройства «Звёздного» — космический пешеходный бульвар протяжённостью 700 метров. Прогулка здесь станет настоящим путешествием по Солнечной системе. Родители смогут провести экскурсию для ребёнка и познакомить его с базовыми знаниями о космосе и планетах. У жителей «Звёздного» в шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни: - отдельный тёплый

переход в «Тюмень Сити Молл» — торгово-развлекательный центр нового поколения - новая школа №48 и муниципальный детский сад «Звёздочки» - медицинский центр - банки - аптеки - досуговые центры - фитнес-центр с бассейном В «Звёздном» мы предусмотрели дома для машин — комфортные многоуровневые паркинги, в которые можно попасть по тёплому переходу. На въезде располагается пункт охраны. Снаружи и внутри паркинга предусмотрено видеонаблюдение. В доме «Юпитер» паркинг расположен в стилобатной части на -1, 1 и 2 этажах. Паркинг оборудован системой сканирования госномера или BLE-метки и лифтами, которые позволяют попасть на свой этаж, не выходя на улицу. Сквозные парадные с витражным остеклением и обилием солнечного света. У входа Face ID, внутри — колясочные, библиотека, коворкинг-пространство и уютные мягкие диваны — это только часть решений для вашего комфорта в доме «Юпитер». В торговый центр, не выходя из дома. Чтобы купить продуктов к ужину или сходить на тренировку в спортзал не нужно даже выходить из подъезда — жители «Звёздного»? могут попасть в «Тюмень Сити Молл»? по тёплому переходу. «Звёздный» — не только красивый, но и высокотехнологичный дом. В основе конструкции — буронабивные сваи, которые обеспечивают долговечность и безопасность постройки. Наружные стены из керамзитобетонного блока прочные, экологичные, устойчивые к механическим воздействиям и атмосферным явлениям. Здания, выполненные в такой технологии, почти не подвержены усадке. Это значит, что ремонт и отделка надолго сохранятся в первозданном виде. ?Дополнительную тепло-

и звукоизоляцию обеспечивают двухкамерные стеклопакеты. Дом «Юпитер» — это функциональные планировки: от студий до четырёхкомнатных квартир с мастер-спальнями, гардеробными и высокими потолками. Для тех, кто ищет особенный вариант, есть уникальные форматы с бильярдной, домашним кинотеатром, спортзалом или окном в ванной комнате. В проекте есть квартиры с восхитительными видовыми характеристиками. В некоторых — витражное остекление, а почти в каждой открываются панорамные виды на город или горизонт. Жители верхних этажей смогут ежедневно наслаждаться красивейшими восходами и закатами. Юпитер — самая большая планета в нашей системе. Грандиозный, величественный и привлекающий внимание — последний дом в легендарном проекте «Звёздный». Здесь строятся 4 башни по 32 этажа, объединённые общим стилобатом, в котором расположится паркинг и торговая галерея. В доме появятся уникальные двухуровневые парадные с мягкими диванами, коворкингом и колясочными. Ввод по договору III кв. 2025 г. Хочешь стать частичкой этого звездного пространства звони / пиши. Успевай сделать выгодное приобретение, пока действуют акции!







Move.ru - вся недвижимость России