

Создано: 24.04.2025 в 11:50

Обновлено: 22.12.2025 в 08:25

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 179к1**

**8 620 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 179к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

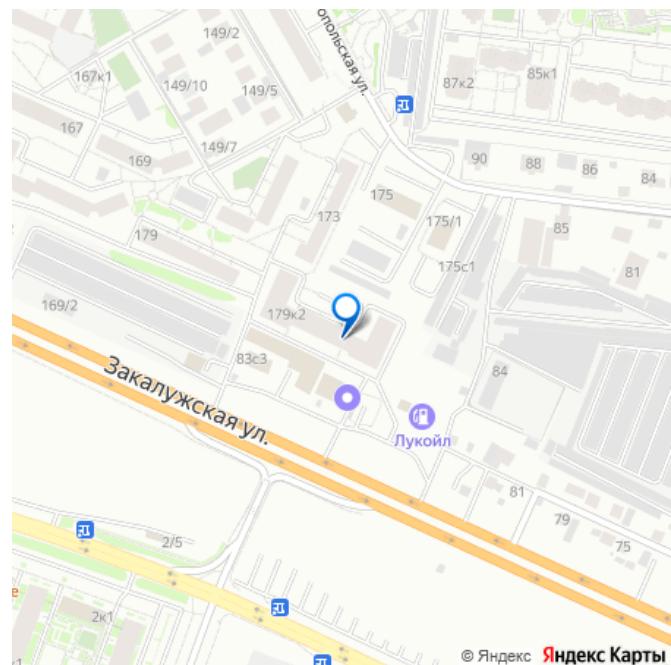
<https://tyumen.move.ru/objects/9277862913>

**Марина Плотникова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



## Описание

Дорогие покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира (евро трёшка) с индивидуальной планировкой в добротном доме из красно-желтого кирпича. Расположена на 3 этаже 9 этажного дома. В подарок покупателям — кладовая на этаже. Преимущества квартиры: Перевози вещи и живи. Квартира с ремонтом. Почти вся мебель остается. Общая площадь квартиры (без учета балкона) 86,5 м<sup>2</sup>.

Отлично подходит для большой и дружной семьи. Высокие потолки 2 м 75 см. Позволяют себя чувствовать комфортно. Кухня-гостиная 33 м<sup>2</sup>. Где уютно можно проводить вечера с близкими и принимать гостей. Две большие изолированные комнаты 17 и 18 м<sup>2</sup>.

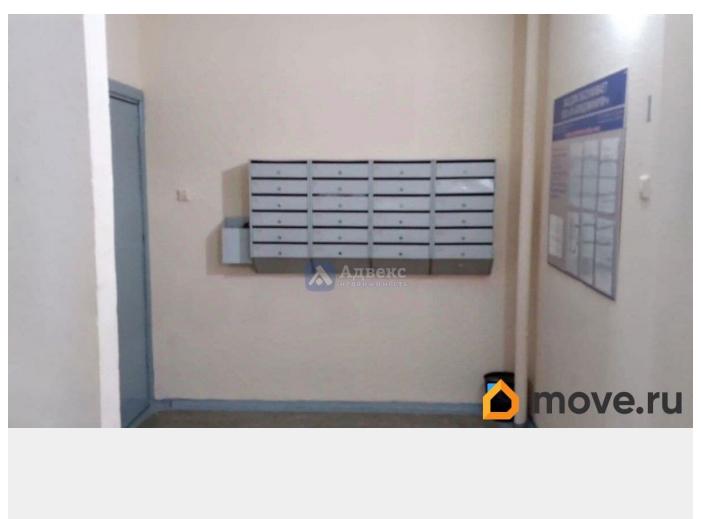
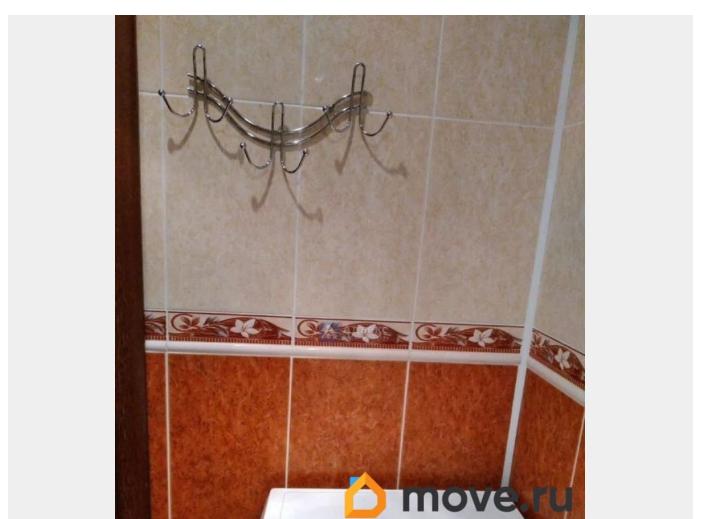
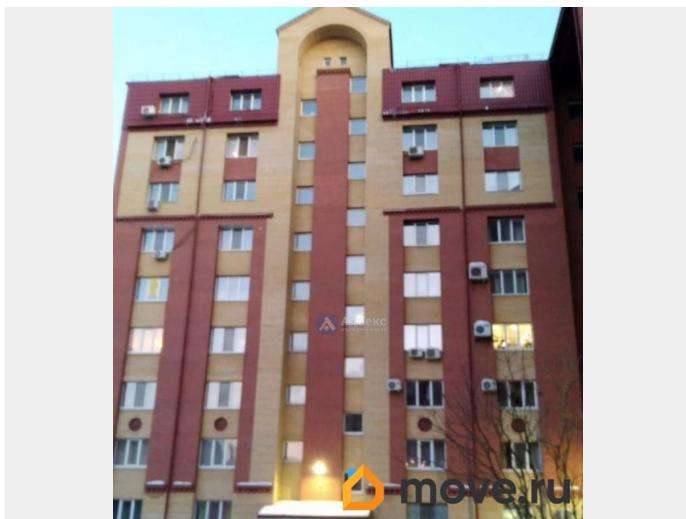
Позволяют организовать пространство для комфорtnого досуга, отдыха и сна. Санузел, совмещенный с сауной (Финляндия).

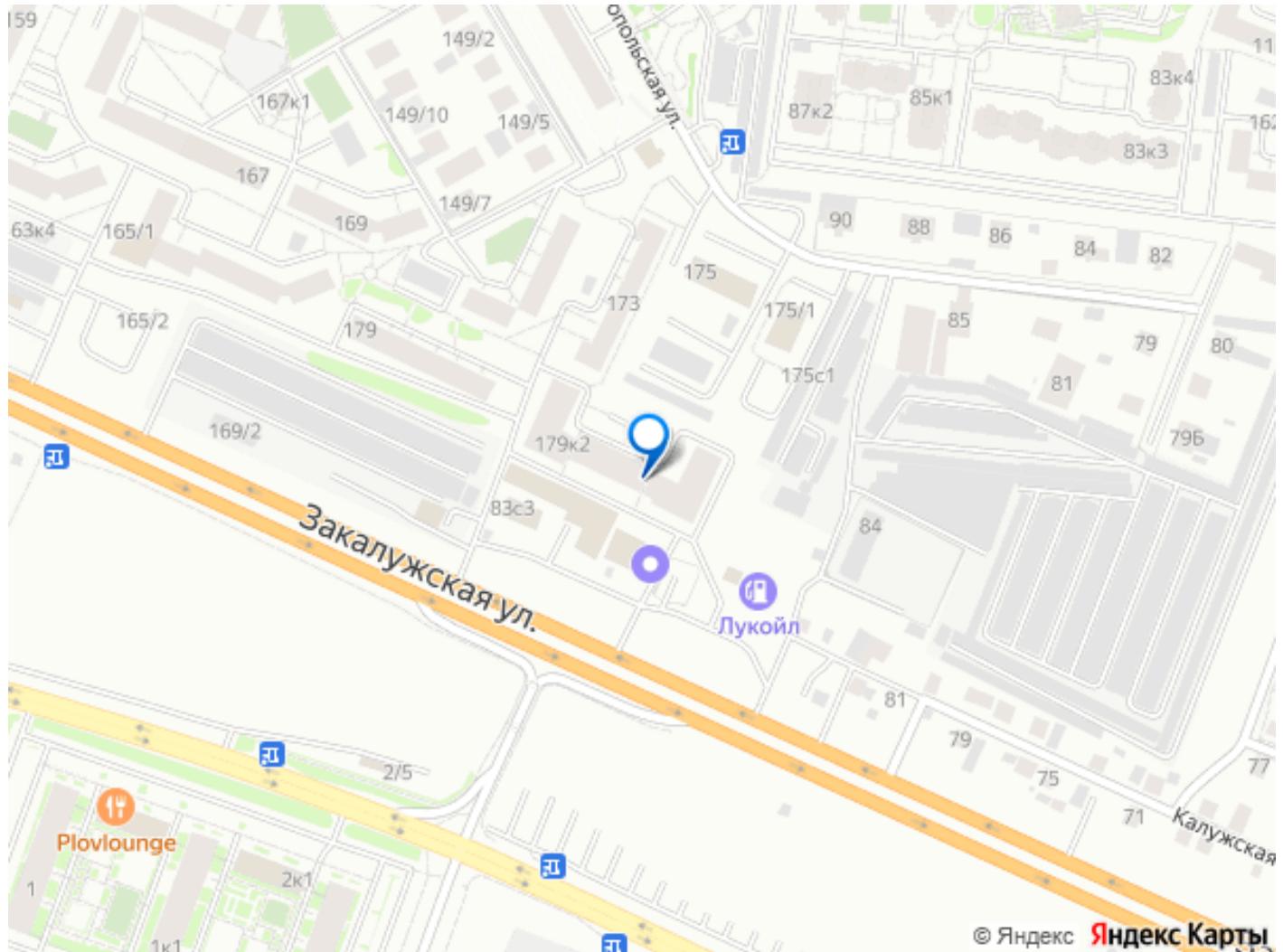
Импортная сантехника Франция, Португалия. Дом кирпичный, что в современной застройки большая редкость. Теплый. Толщина внешних стен 1 метр. Квартира-распашонка. Окна большие. В квартире достаточно естественного света в течении всего дня.

Хорошая вид из окон. Преимущества района:

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: Школы, детские сады, Поликлиника 5 и частные медицинские центры, спортивные секции и учреждения дополнительного образования. А также торговый центр «Колумб», банки, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов. Комфортная транспортная

развязка позволяет выехать в любые районы города и за его пределы, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра Тюмени 10-15 мин на автомобиле. Звоните, буду рада быть полезной Вам. Номер объекта: #1/545659/22044





Move.ru - вся недвижимость России