

Создано: 24.04.2025 в 11:50

Обновлено: 22.12.2025 в 08:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9277862913>

Марина Плотникова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

Тюменская область, Тюмень, улица

Московский Тракт, 179к1

8 620 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 179к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

26.5 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

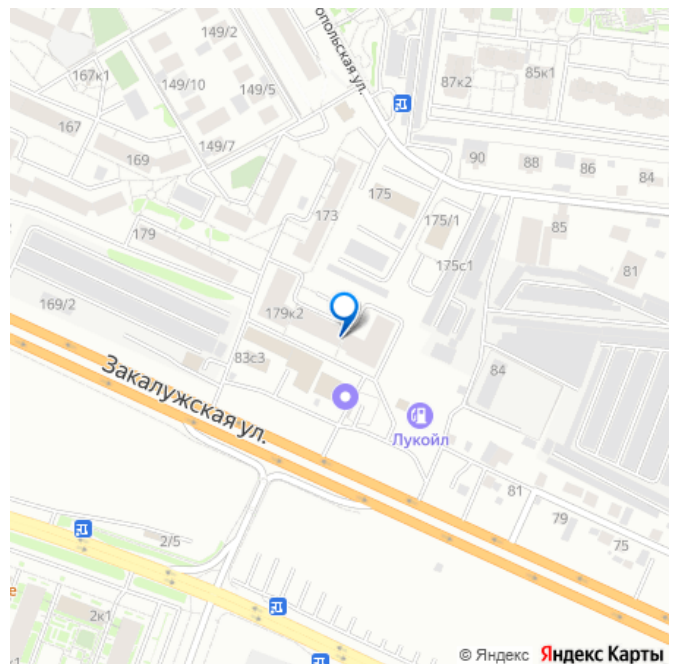
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Описание

Дорогие покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира (евро трёшка) с индивидуальной планировкой в добротном доме из красно-желтого кирпича. Расположена на 3 этаже 9 этажного дома. В подарок покупателям — кладовая на этаже. Преимущества квартиры: Перевози вещи и живи. Квартира с ремонтом. Почти вся мебель остается. Общая площадь квартиры (без учета балкона) 86,5 м2.

Отлично подходит для большой и дружной семьи. Высокие потолки 2 м 75 см. Позволяют себя чувствовать комфортно. Кухня-гостиная 33 м2. Где уютно можно проводить вечера с близкими и принимать гостей. Две большие изолированные комнаты 17 и 18 м2.

Позволяют организовать пространство для комфортного досуга, отдыха и сна. Санузел, совмещенный с сауной (Финляндия).

Импортная сантехника Франция, Португалия.

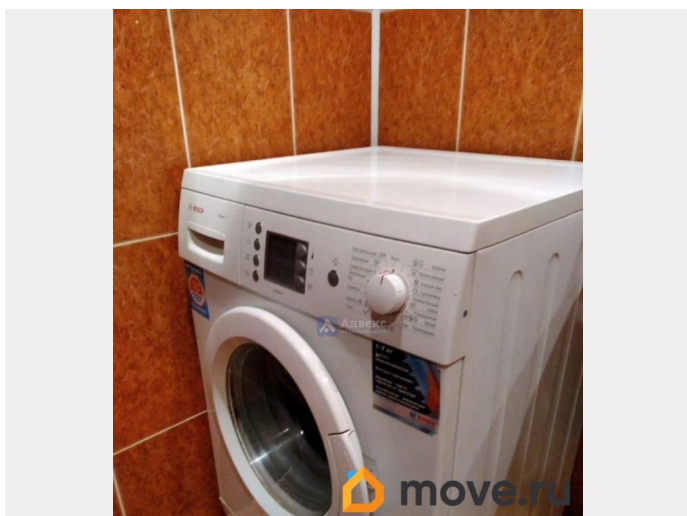
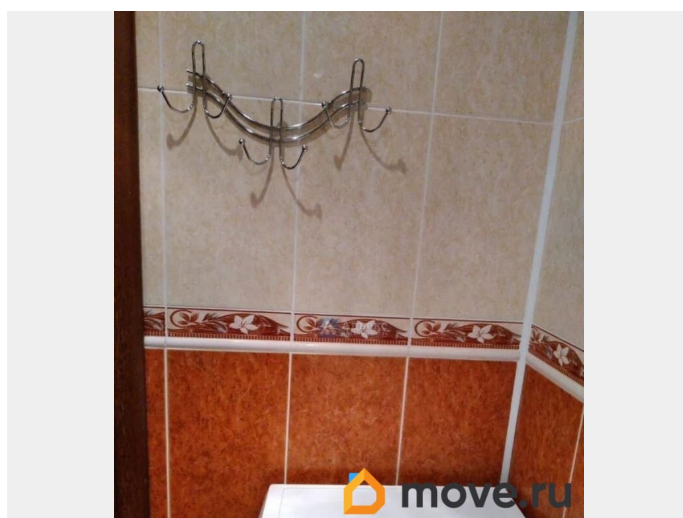
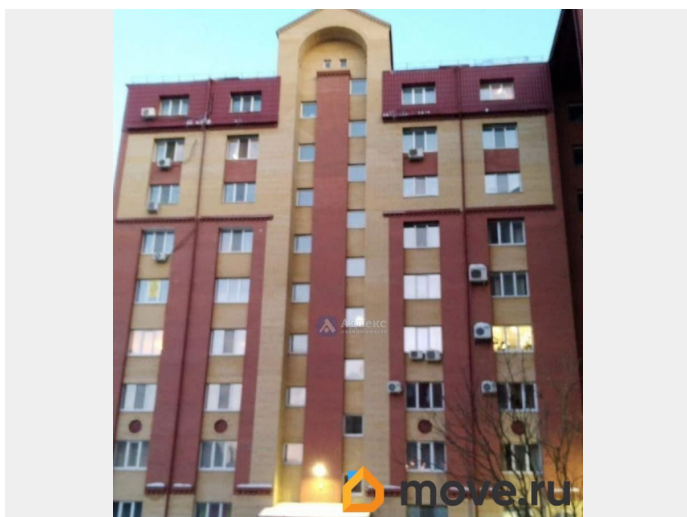
Дом кирпичный, что в современной застройке большая редкость. Теплый. Толщина внешних стен 1 метр. Квартира-распашонка. Окна большие. В квартире достаточно естественного света в течении всего дня.

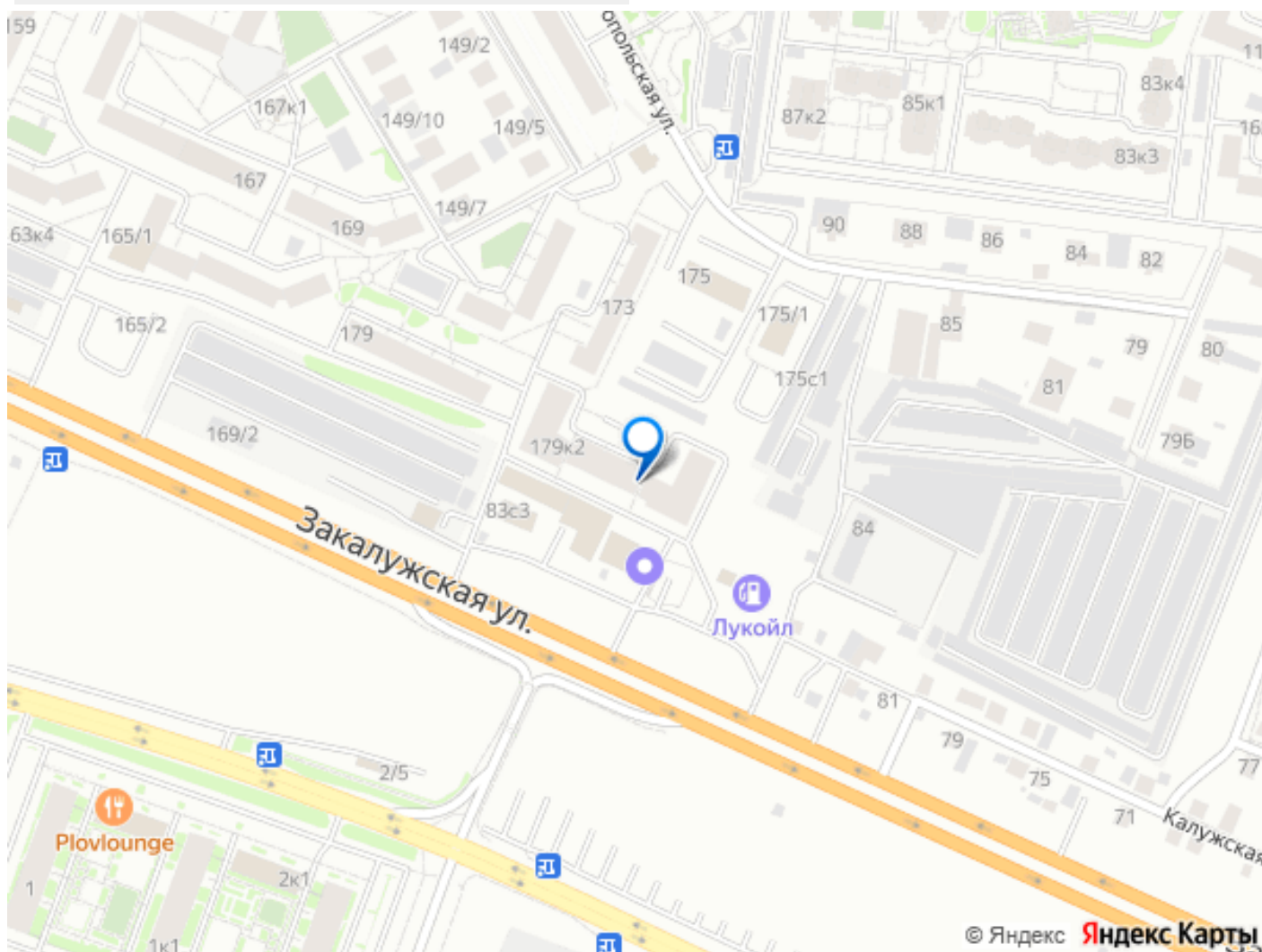
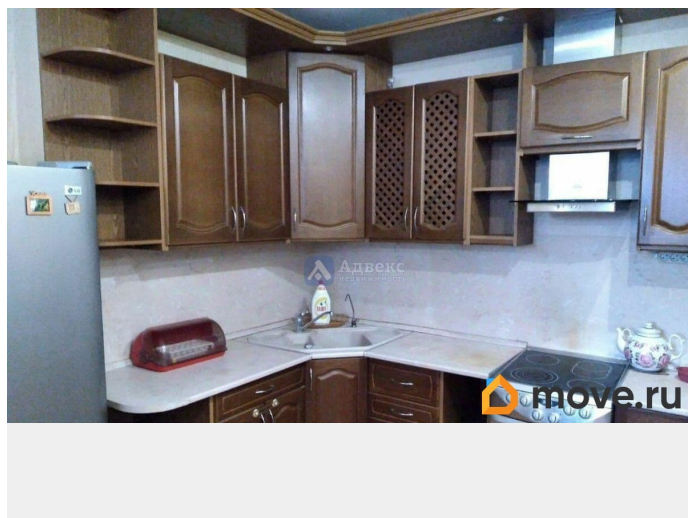
Хорошая вид из окон. Преимущества района:

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни:

Школы, детские сады, Поликлиника 5 и частные медицинские центры, спортивные секции и учреждения дополнительного образования. А также торговый центр «Колумб», банки, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов. Комфортная транспортная

развязка позволяет выехать в любые районы города и за его пределы, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра Тюмени 10-15 мин на автомобиле. Звоните, буду рада быть полезной Вам. Номер объекта: #1/545659/22044





Move.ru - вся недвижимость России