

Создано: 26.12.2025 в 21:17

Обновлено: 31.01.2026 в 08:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688325>

Брусника, Брусника

**79942577638**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

**13 880 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

86.97 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

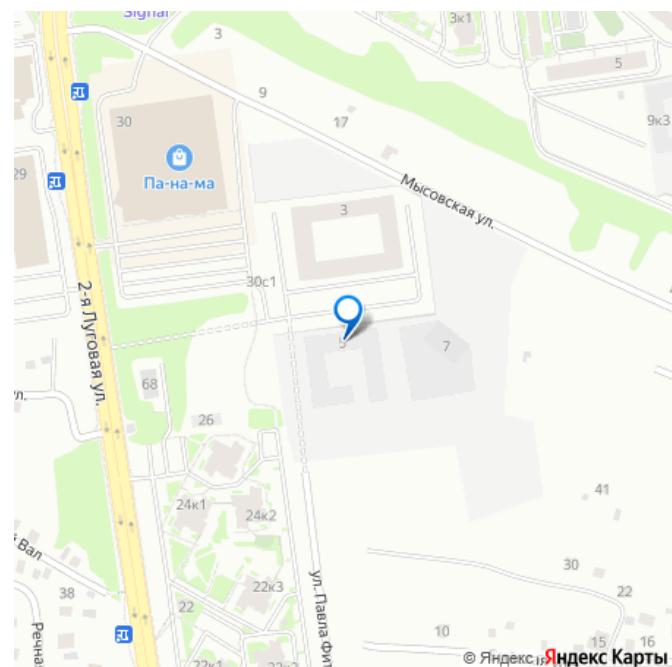
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 9 этаже. Общая площадь: 86.97 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 5-2. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж2.9.2. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Турске препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#z6Bdb1

## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



