

Создано: 03.03.2025 в 09:07

Обновлено: 10.12.2025 в 10:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 179**

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 179

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

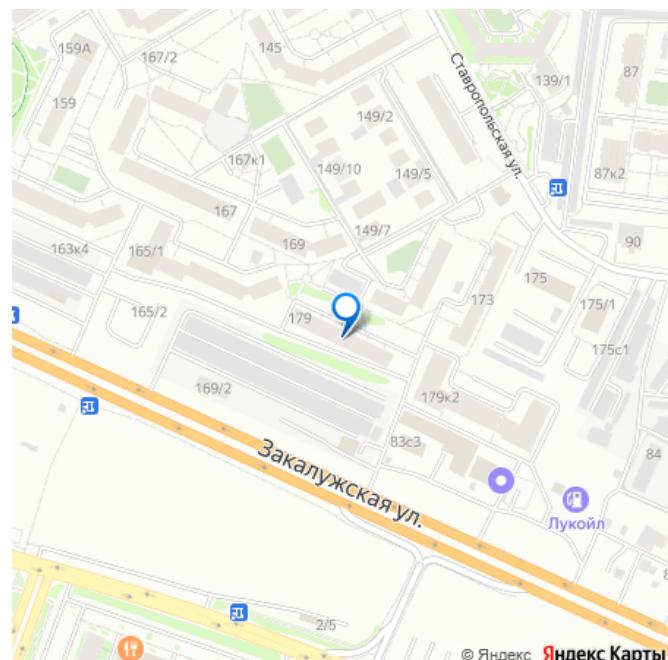
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915886>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, парковка

Описание

Дорогие покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира (евро трёшка) с индивидуальной планировкой в добротном доме из красно-желтого кирпича. Расположена на 3 этаже 9 этажного дома. В подарок покупателям кладовая на этаже. Преимущества квартиры:

- Перевози вещи и живи. Квартира с ремонтом. Почти вся мебель остается. •
- Общая площадь квартиры (без учета балкона) 86,5 м². Отлично подходит для большой и дружной семьи.
- Высокие потолки 2 м 75 см. Позволяют себя чувствовать комфортно.
- Кухня-гостиная 33 м². Где уютно можно проводить вечера с близкими и принимать гостей.
- Две большие изолированные комнаты 17 и 18 м². Позволяют организовать пространство для комфорtnого досуга, отдыха и сна.
- Санузел, совмещенный с сауной (Финляндия). Импортная сантехника Франция, Португалия.
- Дом кирпичный, что в современной застройки большая редкость.
- Теплый. Толщина внешних стен 1 метр.
- Квартира-распашонка.
- Окна большие. В квартире достаточно естественного света в течении всего дня. Хорошая вид из окон.

Преимущества района:

- Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: Школы, детские сады, Поликлиника 5 и частные медицинские центры, спортивные секции и учреждения дополнительного образования. А также торговый центр «Колумб», банки,

продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов. •
Комфортная транспортная развязка позволяет выехать в любые районы города и за его пределы, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра Тюмени 10-15 мин на автомобиле. Один собственник. Документы готовы, без обременений. Никто не прописан.
Материнский капитал не использовался. Лот 1156343



