

Создано: 24.12.2024 в 13:16

Обновлено: 10.12.2025 в 07:20

Тюменская область, Тюмень, улица  
Усиевича, 16

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Усиевича, 16

Улица

[улица Усиевича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

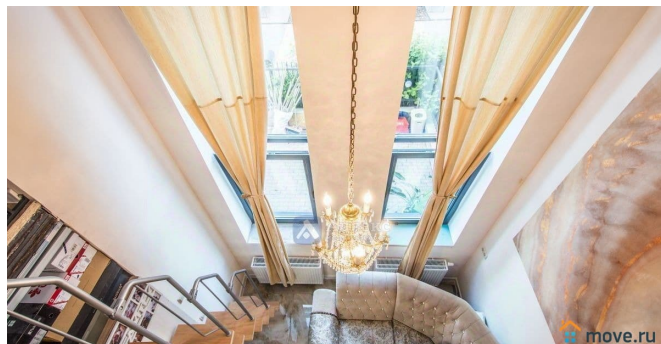
<https://tyumen.move.ru/objects/9268939986>

Анастасия Пичканина, Адвекс

Недвижимость

79166958922

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## Описание

ID: 619286 Внутренний номер объекта в базе компании 509939. Продаётся двухуровневая квартира с террасой отдельным входом вторым светом в историческом центре города на набережной. Всего площадь 85.4 кв.м из них площадь первого этажа 34.2 кв.м, площадь второго этажа 34.2 кв.м и терраса площадью 17 кв.м. Очень ухоженная уютная территория двора с мангальной зоной, скамейками с подогревом и зарядкой. Спортивная и детская площадка. Все распланировано для комфортного времяпровождения жителям любого возраста. В подъезде лаунж зона с диванчиками и с/у. Колясочная. Велосипедная. лапомойка. Есть возможность приобрести или взять в аренду кладовую. Паркинг. В цокольном этаже помещение под личный спортзал. Телеметрия. Личная терраса 17 м окружена цветущими гортензиями. Квартира-формата Ситихаус. Потолки 5,40. Окна 4 м с алюминиевым профилем. Два с/у по 6 м. На 1 этаже установлена душевая кабина с парогенератором (хамам) и стиральная машинка с сушкой. Итальянская сантехника. Отдельные выключатели на каждый вывод труб. Обратный клапан на канализацию.

Звукоизоляция на трубу. В квартире проведена качественная медная проводка. Выведены под микропроветриватели на верхних створках. Электрошторы. Проектор над кроватью. Подсветка Лестницы. Проходящий выключатель. Тёплый пол и с/у выложен прекрасным широкоформатным индийским ониксом. Стены выровнены под стеклохолст и окрашены водостойкой моющей краской. Вам останется только оформить под свой вкус второй этаж и лестницу с перилами. Можете наслаждаться своим минидомиком в тишине (рядом нет дорог) дышать свежим речным воздухом. И все это в центре города на набережной.

Номер объекта: #1/537409/22044

