

Создано: 12.11.2025 в 15:00

Обновлено: 07.01.2026 в 19:37

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 4

**20 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 4

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.94 м

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

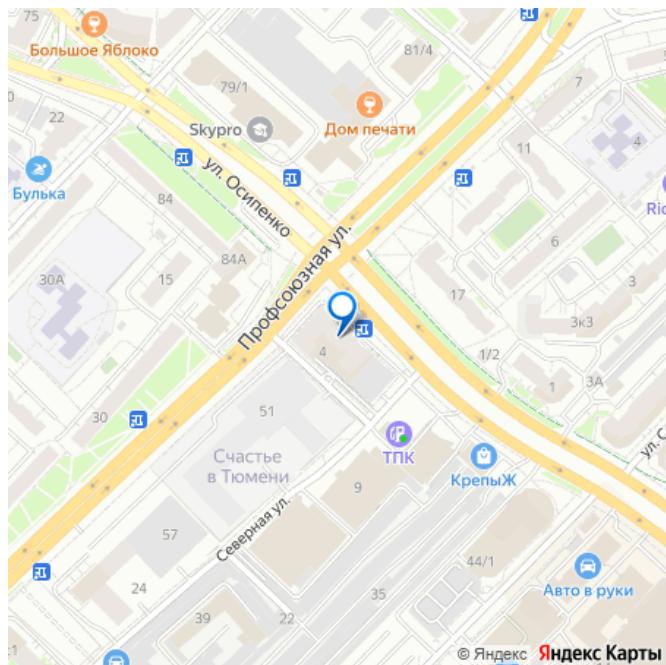
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624955>

Антонина Александровна Черепанова,  
Этажи Тюмень

**79829634877**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Идеальная квартира формата 2+ в центре города! Здесь вы найдете всё, что нужно для комфортного проживания. Ремонт выполнен по дизайн-проекту, единый стиль всех помещений придает квартире особую элегантность. В прихожей в качестве напольного покрытия выбран керамогранит, установлено большое зеркало с подсветкой. Здесь обустроена гардеробная, где достаточно места для хранения одежды и обуви, а также организована постирочная. Далее везде напольное покрытие - инженерная доска, она придает квартире теплоту и уют. Скрытые двери добавляют эстетики и визуального порядка. Многоуровневая система освещения и проходные выключатели создают возможность создания различных световых сценариев в каждой комнате. Санузел облицован керамогранитом, немецкая сантехника гарантирует высокое качество и надежность. Просторная спальня с выделенной рабочей зоной. Для комфортного пребывания и хранения вещей, в спальне есть встроенные шкафы и туалетный столик. Кухня-гостиная - это идеальное место для приема гостей и семейных посиделок. Шикарное витражное угловое окно придает

пространству особый шарм. Зоны кухни и гостиной разделены стеклянными раздвижными дверями, что создает ощущение простора и свободы. Кухня оснащена встроенным функциональным гарнитуром с техникой, а каменные столешницы добавляют роскоши и элегантности. На лоджии выполнена отделка, а теплый пол обеспечит комфорт даже в холодные зимние дни. При продаже квартиры остается вся мебель и техника, за исключением телевизора и кресла в гостиной. Подиумная территория двора - выше уровня земли. Система видеонаблюдения, позволяющая жильцам контролировать ситуацию по всему комплексу, включая территорию двора, въезд в парковку, лестничные площадки, подземный паркинг. Бесшумные скоростные лифты, отвечающие самым высоким требованиям безопасности и комфорта.

Высокопрочные алюминиевые конструкции Schueco в квартирах и на всех лоджиях, экологически чистый керамический кирпич из Голицыно с улучшенными тепло- и звукоизоляционными свойствами. Система диспетчеризации с автоматизированным учетом расхода холодной и горячей воды, потребленной тепло- и электроэнергии. Пост охраны с круглосуточным дежурством и служба консьерж-сервиса. Взломостойкие входные двери, оконные ручки hope со встроенным механизмом против взлома конструкции. Противопожарная автоматическая система, диспетчерский контроль инженерных систем жилого дома.

Современный дизайн мест общего пользования - входных групп в подъезды, лестничных площадок, парковки и территории двора с элементами ландшафтной архитектуры поддерживает

общую концепцию комплекса. Ну и конечно, самое главное, отличная локация - Центр города, когда все инфраструктурные и культурные объекты в шаговой доступности, однажды привыкнув к этому, Вы уже не захотите менять своих привычек. Не упустите возможность приобрести эту роскошную и уютную квартиру, где каждая деталь продумана до мелочей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 68432 Номер в базе: 1516055

