

Создано: 30.01.2026 в 17:23

Обновлено: 01.02.2026 в 18:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 7к1****7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 7к1

Улица

[улица Федюнинского](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

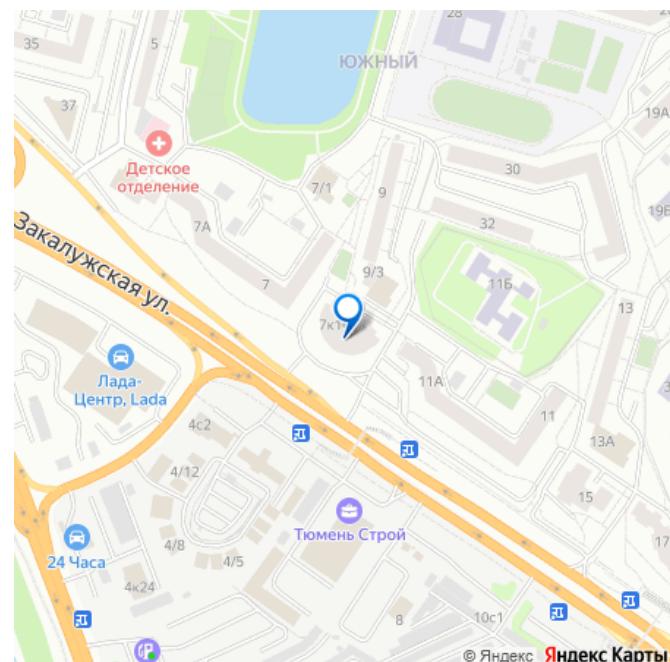
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588034>**Радик Галиуллович Калимуллин,****Этажи Тюмень****79829012601**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа просторной двухкомнатной квартиры площадью 87,4 кв. м на последнем 16-м этаже в жилом комплексе «Парус» комфорт-класса в Калининском районе Тюмени. Квартира обладает уникальным преимуществом — отсутствием соседей сверху, что обеспечивает абсолютную тишину и приватность, а также предлагает прекрасный панорамный вид на город через большие окна. Высота потолков составляет 2,7 метра, а вся внутренняя отделка выполнена с высоким качеством и вниманием к деталям, поскольку ремонт изначально делался для собственного проживания.

Планировка квартиры хорошо продумана и включает в себя гостиную площадью 23 кв. м, изолированную спальню в 20 кв. м, кухню в 15 кв. м, просторную прихожую в 23 кв. м, раздельный санузел и уютную лоджию с выходом из кухни. Жилой комплекс «Парус» отличается высоким уровнем обслуживания и безопасности: в доме работает консьерж, ведется видеонаблюдение, а управлением занимается собственная ТСЖ, офис которой расположен прямо в здании. Для удобства жителей функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, подъезды содержатся в чистоте и оборудованы датчиками света. На охраняемой территории комплекса обустроена большая парковка на

400 машиномест. Инфраструктура как внутри дома, так и вокруг него развита прекрасно: на первых этажах расположены магазины «Пятёрочка», Fix Price, «Красное&Белое» и аптека, а в шаговой доступности находятся детский сад, школа, почтовое отделение и живописный пруд «Южный» с прогулочной зоной. Расстояние до центра Тюмени составляет всего 6 км, что делает расположение дома очень удобным для жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14857 Номер в базе: 10917046

