

Создано: 27.11.2025 в 10:40

Обновлено: 09.12.2025 в 09:18

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 19

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 19

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

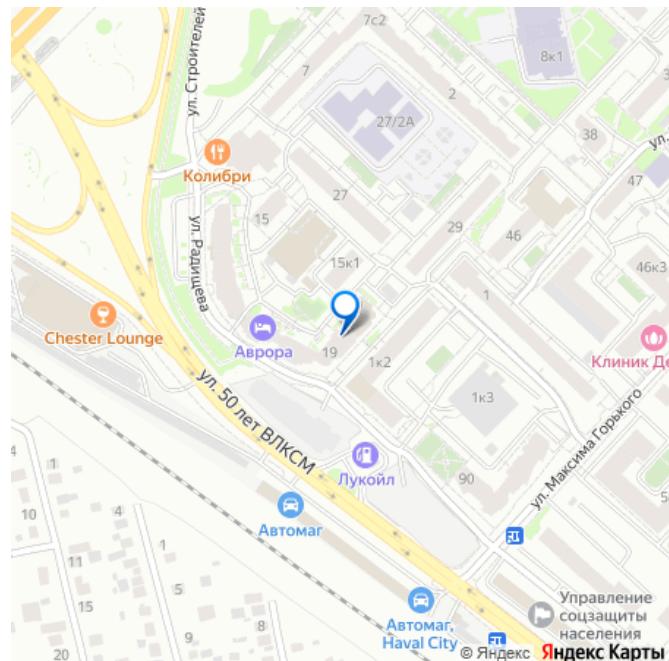
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915888>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в центре Тюмени предлагает комфортное проживание в одном из самых удобных районов города. Объект расположен в пешей доступности от цирка и парка, что делает его привлекательным для семей с детьми и любителей прогулок на свежем воздухе. Дом находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности школа 89, детский сад, магазины и кафе, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки для решения повседневных задач.

Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. До остановки 2 минуты пешком. Квартира площадью 88.6 кв. м отличается продуманной планировкой: просторная кухня 11 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня, создавая приятную атмосферу. Помещения находятся в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что дает возможность заселиться сразу или внести минимальные изменения по своему вкусу. Придомовая территория благоустроена: здесь расположена детская площадка, оборудованы парковочные места, а ухоженный двор с зелеными насаждениями добавляет эстетики и комфорта. Район

сочетает преимущества центральной локации с тишиной и спокойствием жилой зоны. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на недвижимость в этом районе стабильно высокий благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. 1 взрослый собственник, есть обременение. Остается мебель: кухонный гарнитур, встроенные шкафы в прихожей и в комнате. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня Лот 1159884

