

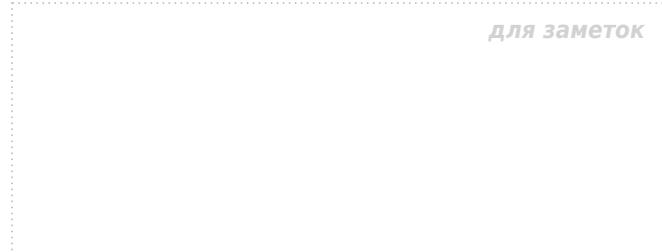
Создано: 17.05.2024 в 02:29

Обновлено: 01.02.2026 в 09:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9285190625>

Брусника, Брусника

79893074885



Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к4

10 660 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

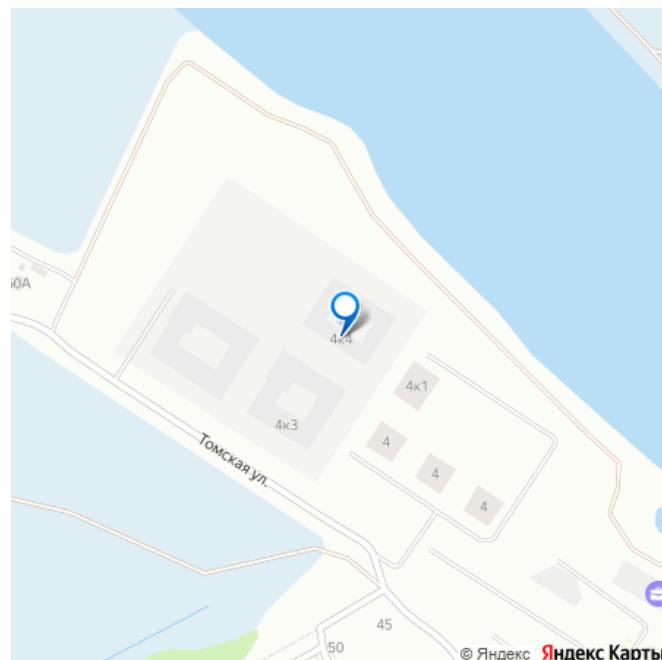


Общая площадь

89.22 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: отдельный вход, разнесённые спальни, свободная планировка. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-3-3.1.2. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов

Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для

пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с

высаженными вдоль неё высокими

деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство

коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #zufF6F

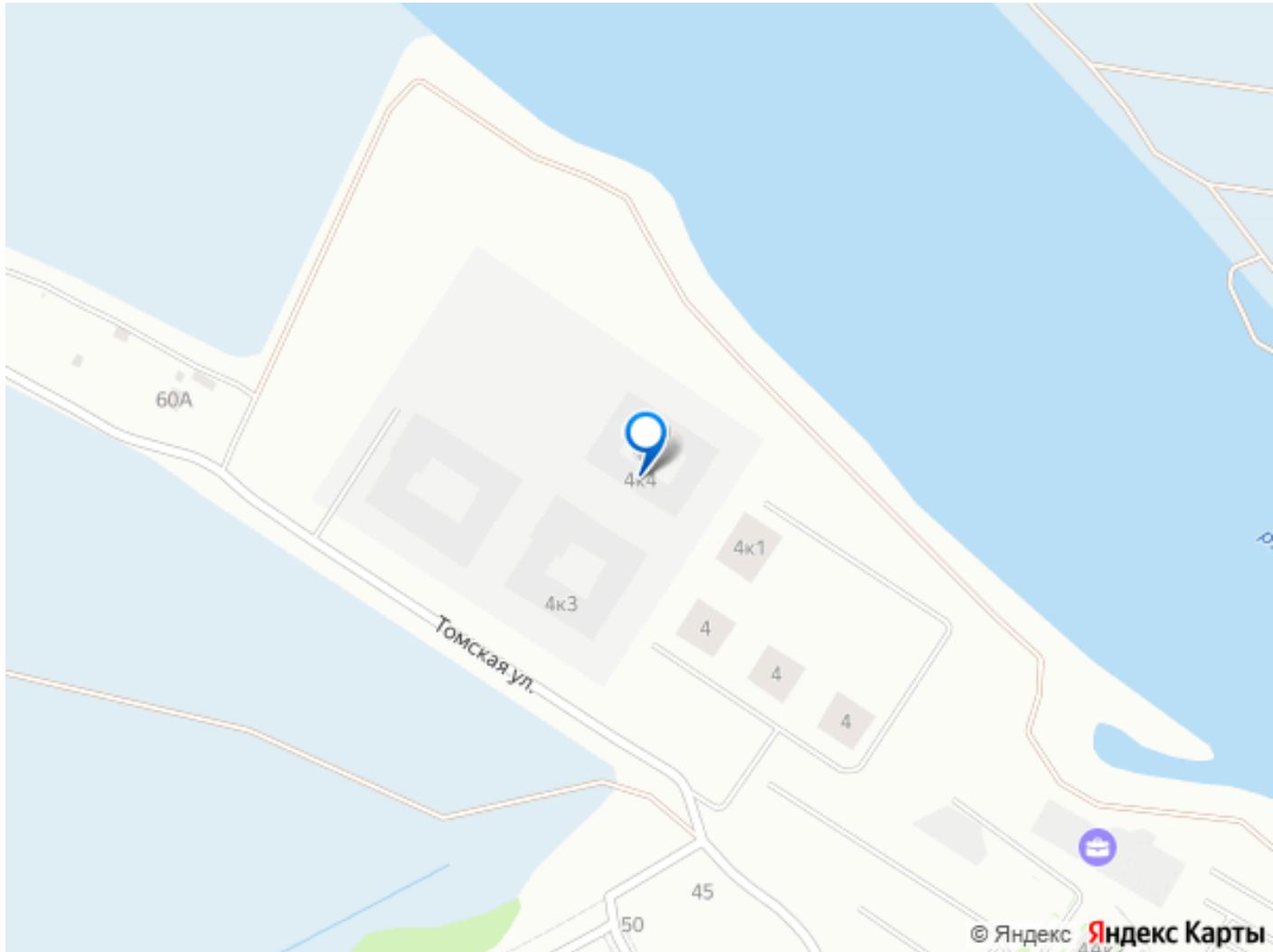


БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России