

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 10.02.2026 в 22:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906564>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул Евгения Войнова****12 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Евгения Войнова

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

89.4 м²

Этаж

2/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

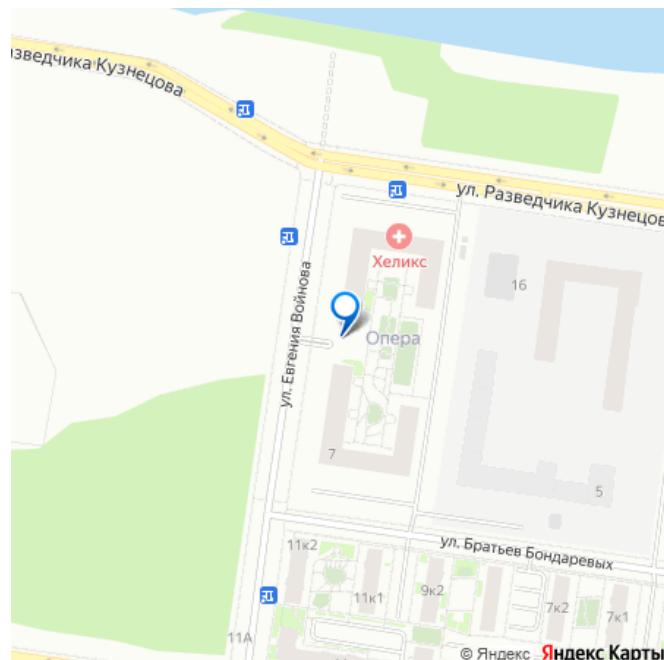
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Цена по акции до конца января!!! Продаётся необыкновенно просторная 2-комнатная квартира площадью 89,4 м² в авторском жилом комплексе, созданном по канонам архитектурной гармонии и европейского комфорта. Это не просто жильё — это билет в

жизнь, где каждый день наполнен эстетикой, природой и продуманными деталями.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА —
ВАША ПРЕМИАЛЬНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ: —
АТМОСФЕРА И АРХИТЕКТУРА: Авторский проект с атмосферой северной столицы.

Просторные парадные с потолками 4 метра, элегантные фасады и прозрачные входные группы создают ощущение жизни в особняке.

— ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, А НЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ: Квартира спроектирована по стандартам эргономики:

нет длинных коридоров, продуманы зоны для расстановки мебели, максимум полезной

площади. 89,4 м² — это по-настоящему просторные комнаты и кухня-гостиная. —

ВИД НА БУДУЩИЙ ПАРК И ОЗЕРО: Из большинства окон, включая окна этой квартиры, открывается прекрасный вид на живописное озеро, вокруг которого формируется новая парковая зона. —

ОКРУЖЕНИЕ ПРИРОДОЙ: Вы будете просыпаться в окружении зелени. В пешей доступности — Гагаринский лесопарк, парк Дружбы, Ватутинская роща, озеро Алебашево. Пробежка, йога или вечерняя прогулка станут ежедневным ритуалом. —

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР-ПАРК БЕЗ МАШИН: Полностью безопасная, огороженная территория с гармоничным ландшафтным дизайном. Зоны для отдыха, спорта и игр разделены, во дворе царит спокойствие. —

ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД НОСАМИ»: В 10 минутах езды — всё для жизни: рынок «Алебашевский BAZAR», супермаркет «Лента», мебельный гипермаркет Hoff. А на первом этаже вашего дома — уютные кофейни и рестораны. —

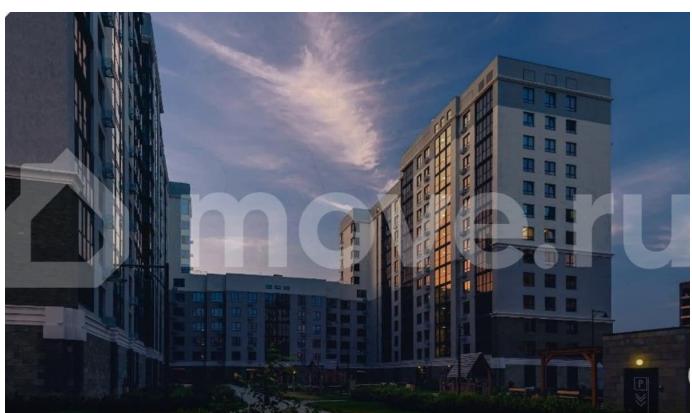
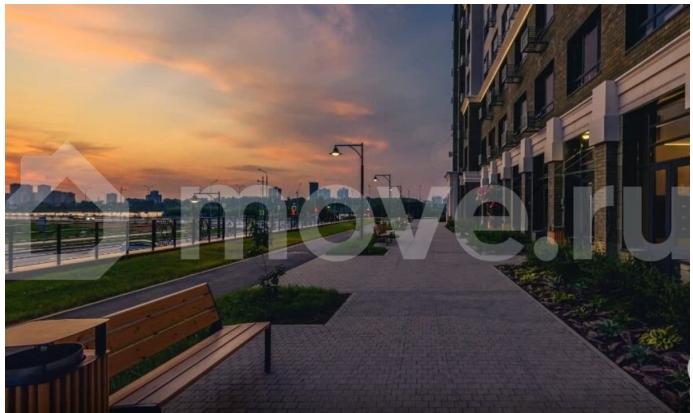
МАКСИМУМ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ: Два паркинга: подземный на 520 мест и гостевой по периметру. Видеонаблюдение 24/7.

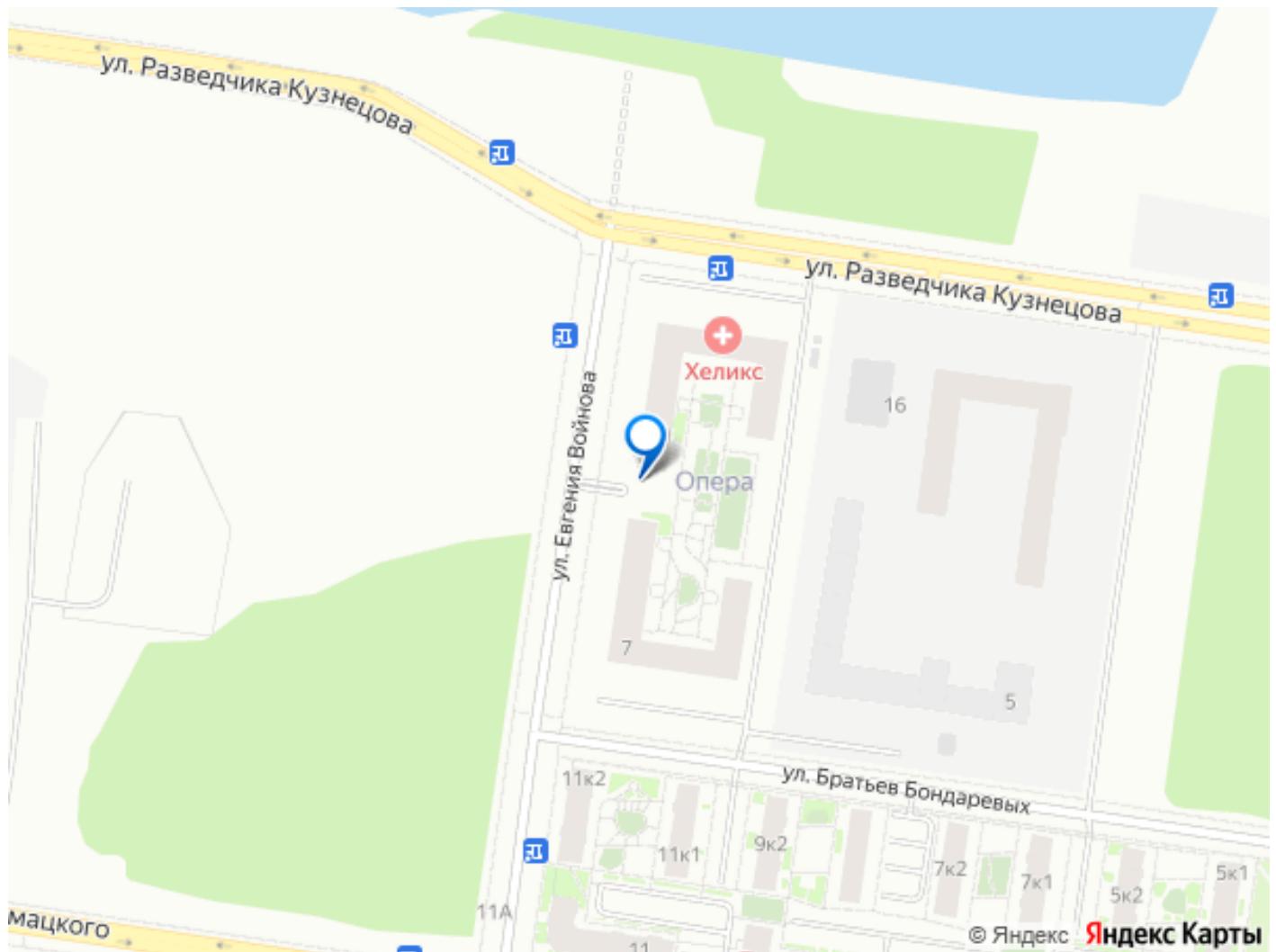
Безбарьерная среда. Почтовые зоны, колясочные с зарядкой для электротранспорта. Лапомойки для питомцев, гостевые санузлы. Тихие лифты, идущие прямо с уровня паркинга. О КВАРТИРЕ 89,4 М?: — Общая площадь: 89,4 кв.м. — это уровень просторной «трёшки» в типовой застройке. — Планировка: Авторская, эргономичная. Две изолированные комнаты (возможно, одна из них — мастер-спальня), большая кухня-гостиная. — Отделка: Предчистовая от застройщика — Вид: На озеро / во двор. — Этаж: 2 из 15.

ЛОКАЦИЯ: 5-й Заречный микрорайон, один из самых зелёных и быстроразвивающихся в Тюмени. Всего 15 минут на машине до исторического центра, при этом вы живёте в тишине и окружении парков. Это предложение для тех, кто ценит простор, архитектуру, продуманный комфорт и жизнь на природе, не покидая пределов города.

Готовы показать квартиру и подробно рассказать об уникальных особенностях проекта. Для серьёзных покупателей — вся документация и финансовые расчеты.







Move.ru - вся недвижимость России