

Создано: 08.04.2025 в 09:35

Обновлено: 31.01.2026 в 07:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192957>**Брусника, Брусника****79942576541**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2**

**13 280 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

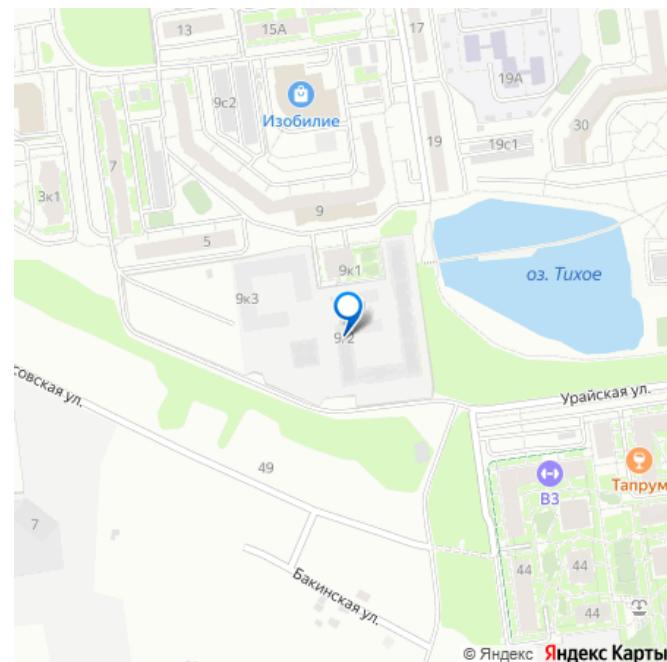
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 1 этаже. Общая площадь: 90.35 кв.м., жилая: 24.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 20 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: второй свет, двухуровневая, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ДМУ-02-7-7.1.2. «Дом у озера» является продолжением

«Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент

арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #ZSC57f

The collage consists of seven images arranged in a grid-like pattern:

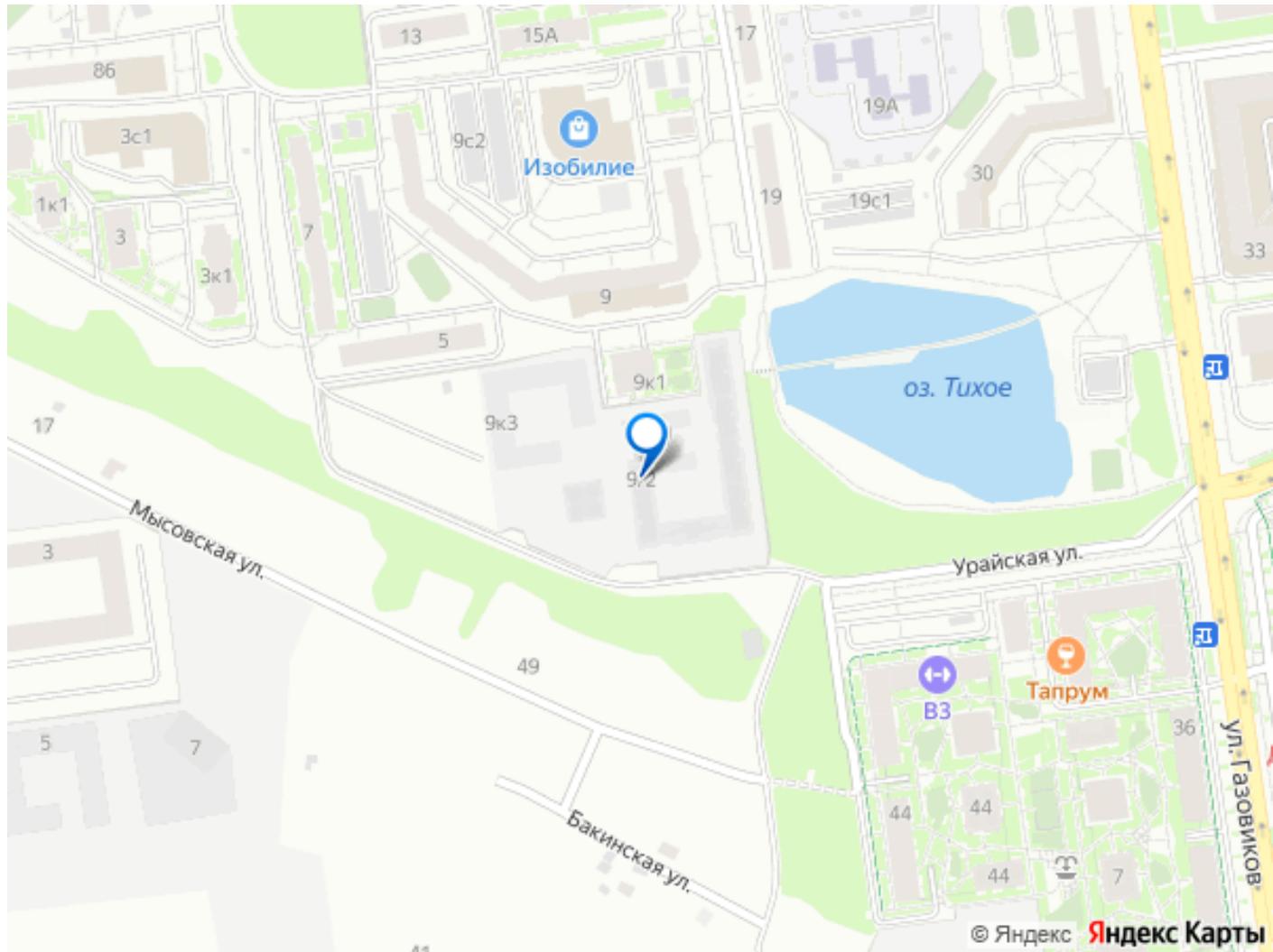
- Top Left:** A wide-angle architectural rendering of a modern residential complex featuring multiple buildings with light-colored facades and large windows.
- Top Right:** A closer view of two buildings, one with a light grey facade and one with a brown brick-like texture.
- Middle Left:** A rendering of the complex at dusk or night, with illuminated windows and a clear sky.
- Middle Right:** A rendering of a courtyard area with several buildings, greenery, and a small wooden structure.
- Bottom Left:** Two detailed floor plans labeled "Первый уровень" (First level) and "Второй уровень" (Second level). The first plan shows rooms with dimensions 6.1, 13.5, 3.3, 7.9, and a total area of 90.4 m<sup>2</sup>. The second plan shows rooms with dimensions 3.8, 6.8, and 11.3, with a note "Второй свет" (Second light).
- Bottom Center:** The "move.ru" logo.
- Bottom Right:** A rendering of a courtyard area with several buildings, greenery, and a small wooden structure.

# БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России