

Создано: 18.11.2025 в 11:47

Обновлено: 13.12.2025 в 09:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698546>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9к3****11 560 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

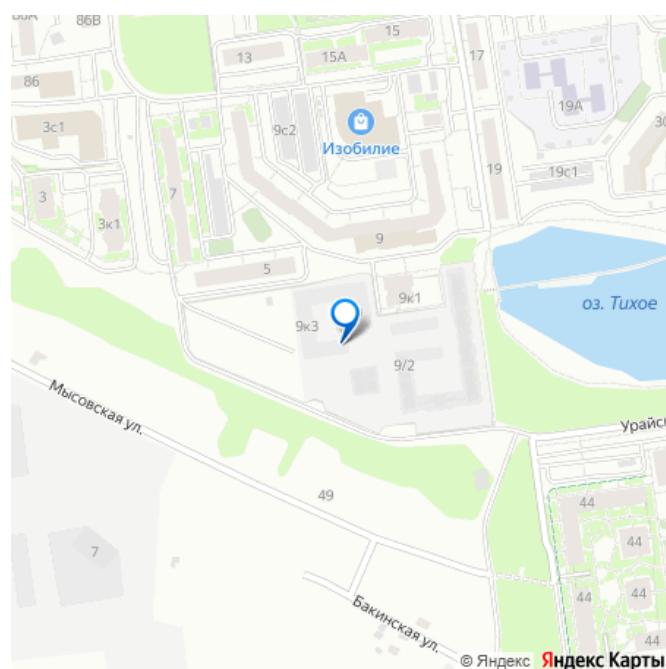
2.7 м

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 4 этаже.

Общая площадь: 90.8 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, лоджия, мастер-спальня, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж4.4.6. «Дом у озера» является продолжением

«Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни.

Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом

концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на

центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #2mgumI





move.ru

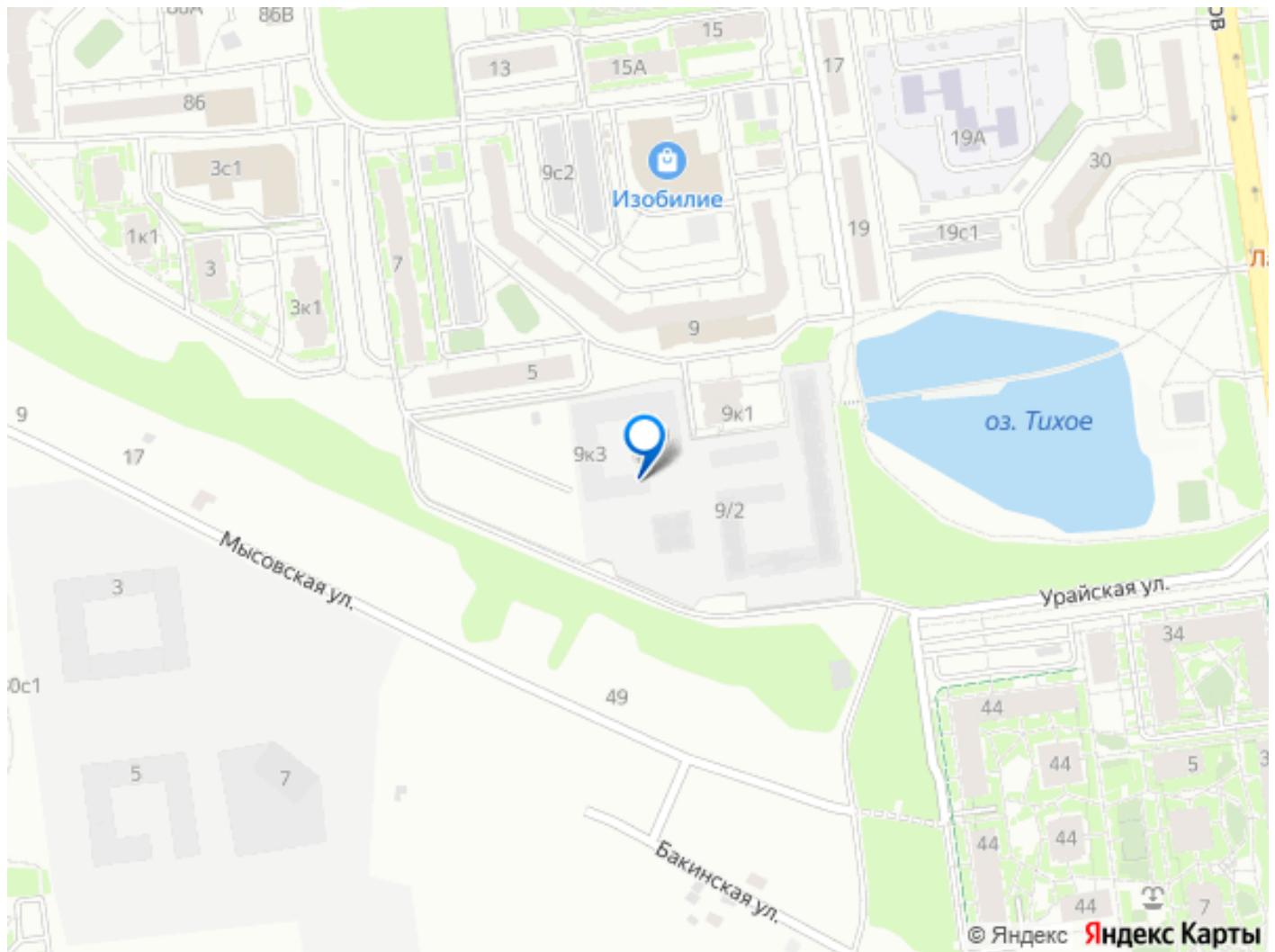


## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России