

Создано: 22.10.2025 в 18:34

Обновлено: 09.12.2025 в 19:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286009951>

Алена Васильевна Якушева, Этажи

Тюмень

79199408892

Тюменская область, Тюмень,

Магаданская улица, 5

8 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Магаданская улица, 5

Улица

[улица Магаданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

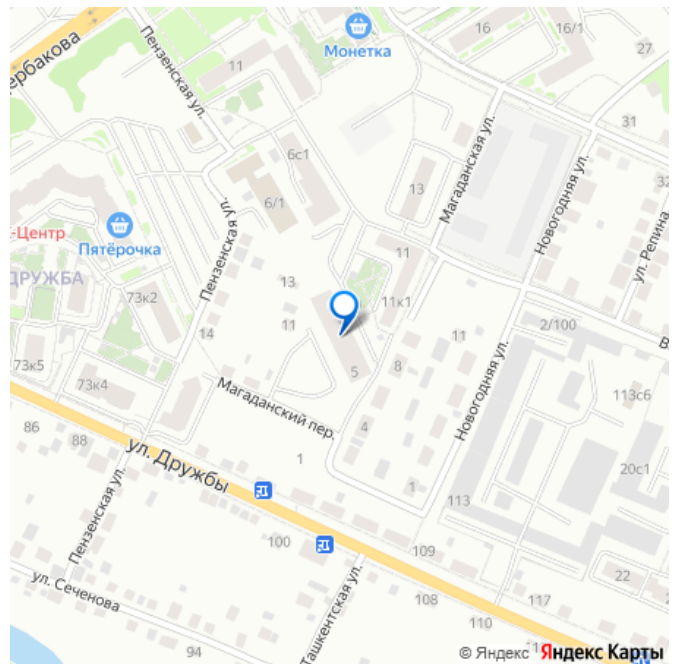
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

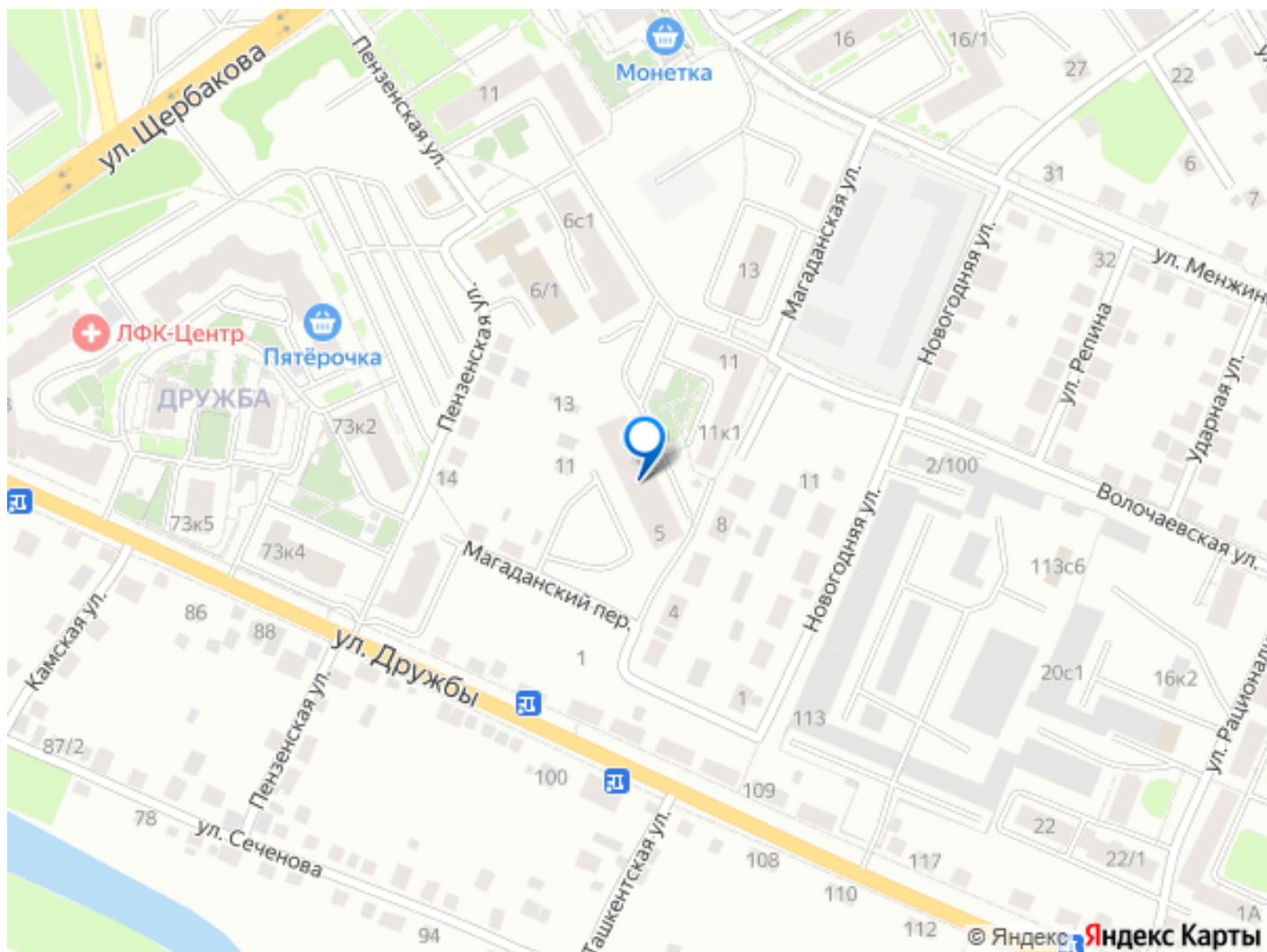
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Прекрасная евротрехкомнатная : кухня-гостиная 32 кв.м и 2 изолированные спальни (24.5 и 14 кв.м) в полностью кирпичном доме ЖК Янтарь 2012 года постройки . Современный ремонт: пол - ламинат 33 класса, натяжные матовые потолки , на стенах обои , санузлы: кафель. Просторная прихожая с объемным встроенным шкафом -купе. Высота потолков 2.7 м. Кухня-гостиная с двумя окнами (солнце утром) оборудована всем необходимым: кухонный гарнитур с встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, современная мощная вытяжка. Там же расположена вместительная глубокая гардеробная комната, в которой при необходимости можно разместить встроенное рабочее место. По планировке есть возможность выделить третью стальную комнату , по плану была перегородка , разделяющая кухню-гостиную на 2 комнаты. Две просторные изолированные спальни геометрически правильной формы , в большой спальне солнце утром, в спальне поменьше солнце после 14 часов дня . Санузел отдельный , что удобно и комфортно для семьи с детьми . Лоджия остеклена, пластиковый стеклопакет

. Мебель и встроенная техника остаются по доп.договоренности. Дом кирпичный, очень теплый, толщина стен 65 см. Два лифта грузовой и пассажирский. Хорошее расположение дома, развитая инфраструктура. Рядом зашел застройщик Звезда , территория частного сектора уходит под комплексное развитие территории , на перспективу локация . До центра 7-10 мин на автобусе, в 10 мин ходьбы аквапарк , центр омоложения Марциаль . На первом этаже дома вся необходимая инфраструктура: парикмахерская, аптека, продуктовый магазин, студия рисования для детей и взрослых. В 2 мин ходьбы от дома общеобразовательная школа №9 с краеведческим уклоном, муниципальный детский сад 133 . Спорткомплекс «Здоровье» и муниципальная школа искусств «Гармония» в 5 минутах езды на авто. Лента и Hoff- всё рядом! Отличная, комфортная функциональная квартира ждет новых хозяев! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 20553 Номер в базе: 1254922





Move.ru - вся недвижимость России