

🕒 Создано: 12.08.2025 в 09:58  
Обновлено: 10.12.2025 в 06:17

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 86**

**10 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86

Улица

[улица Ямская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

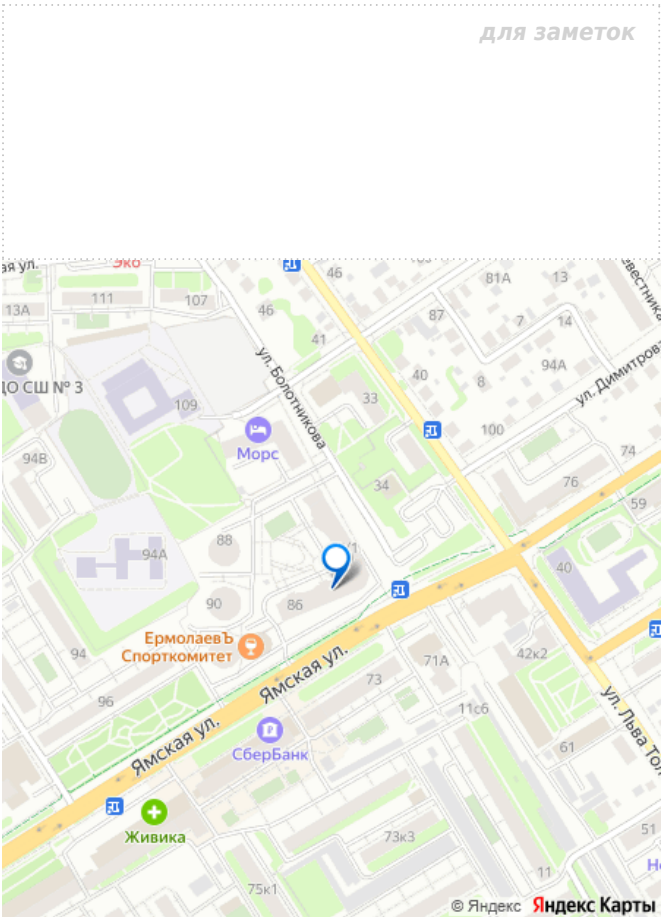
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро

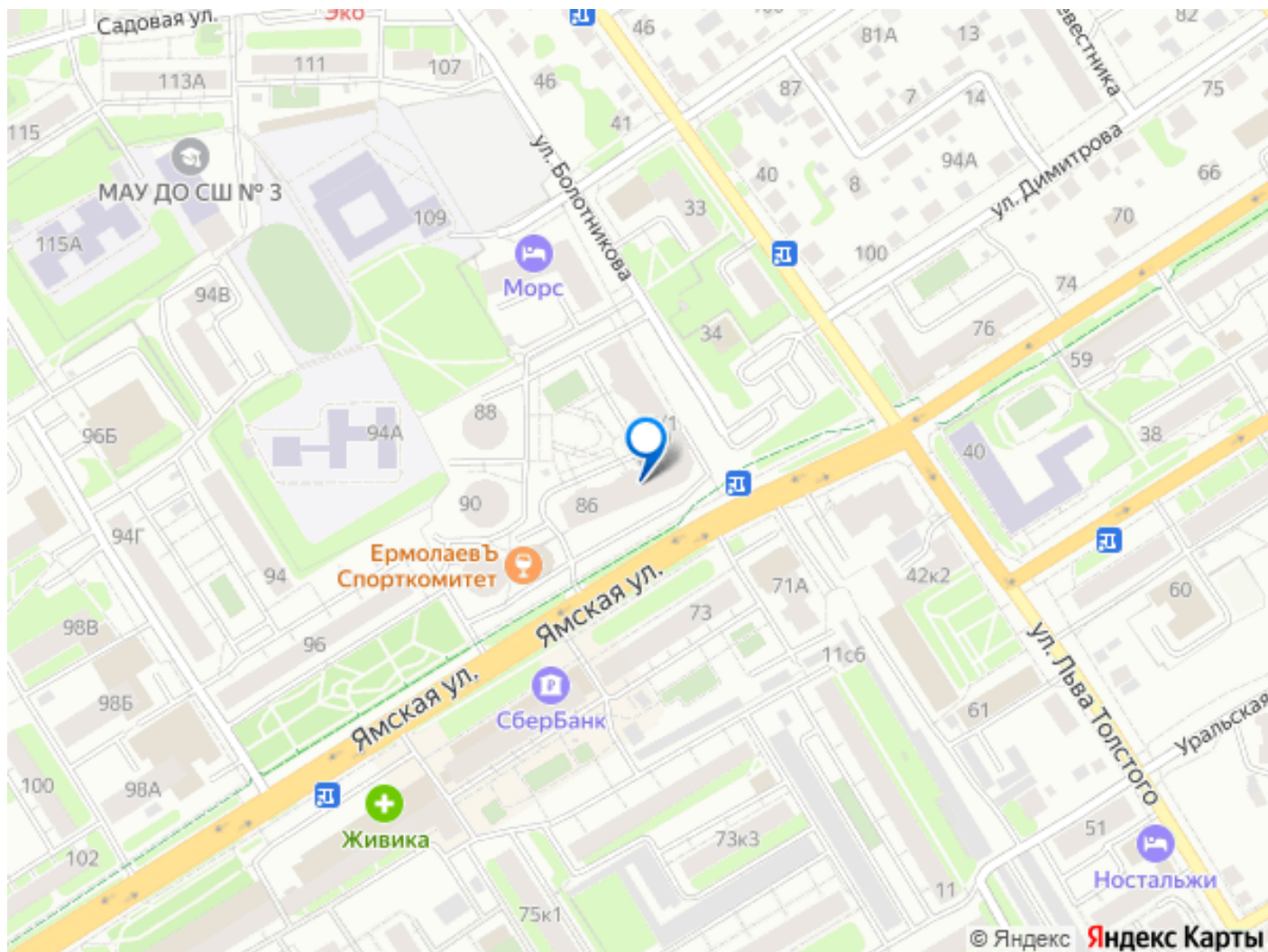


## Описание

id:45678. Продаётся квартира в доме комфорт-класса в районе Дом Обороны

Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру на 17-м этаже 25-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры составляет 92,4 м

Преимущества локации: \* Удобное расположение в центре района Дом Обороны - всего в пяти минутах от набережной и центра Тюмени. \* До набережной или экопарка «Затюменский» можно пройти пешком за 15 минут (или доехать на автомобиле за 4 минуты). \* В двух минутах ходьбы от дома находятся школа 22 и детский сад 1. В соседнем доме расположена детская поликлиника. \* Всего 11 минут на авто до Цветного бульвара, 8 минут до железнодорожного вокзала и 13 минут до аэропорта. \* Окружная дорога находится в 5 минутах на машине, автобусные остановки расположены рядом с домом. Особенности дома: \* Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением. \* На территории есть большая детская площадка, футбольное поле и зона отдыха. При покупке квартиры с нами вы получаете: \* бесплатное одобрение ипотеки; \* индивидуальную скидку на процентную ставку от наших банков-партнёров; \* бесплатную юридическую проверку любого объекта недвижимости; \* полное бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Не упустите возможность стать обладателем квартиры в одном из самых удобных районов Тюмени! Обращайтесь, и мы с радостью поможем вам с выбором. Наша компания работает для вас 24/7.



Move.ru - вся недвижимость России