

Создано: 16.12.2025 в 11:50

Обновлено: 18.12.2025 в 15:30

Тюменская область, Тюмень,  
Пороходская улица, 4

**11 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Пороходская улица, 4

Улица

[улица Пороходская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

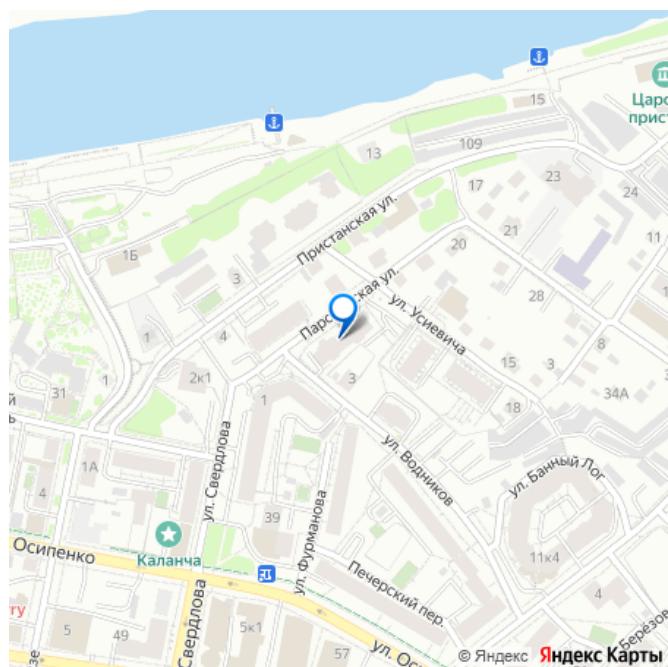
<https://tyumen.move.ru/objects/9287470332>

Мария Юрьевна Южакова, Этажи

Тюмень

**79829705034**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

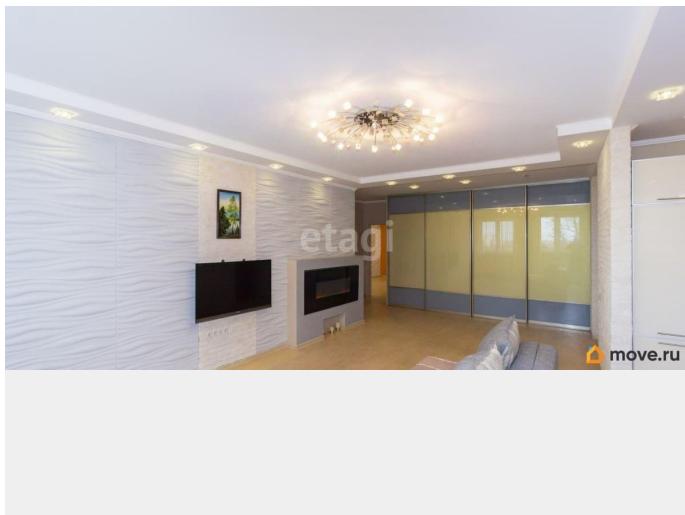
!!!КВАРТИРА У НАБЕРЕЖНОЙ!!! Продаётся очень просторная (92,4 кв.м.) двухкомнатная квартира в минуте ходьбы от набережной, в удалении от шумных улиц, но в тоже время вблизи от всех знаковых мест города.

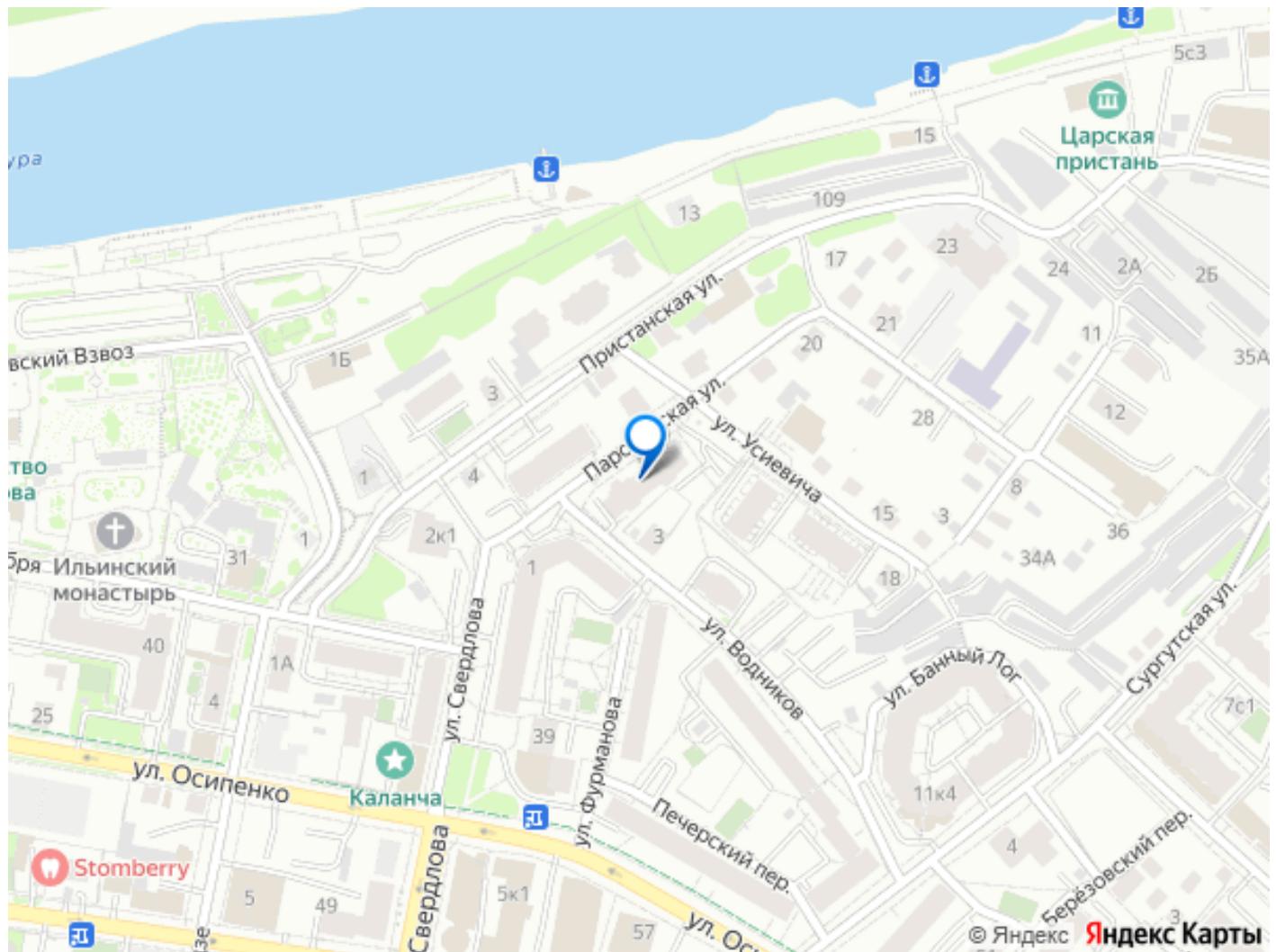
Отличная планировка: просторная кухня-гостиная (37,7 м.кв.), две комнаты (17,9 кв.м. и 15,6 кв.м.), просторная утеплённая лоджия (7 кв.м.) с тёплым полом и видом на реку.

Квартира расположена на комфортном 5-ом этаже, первые 2 этажа коммерческая недвижимость. Всего 4 квартиры на лестничной площадке. Ремонт в классическом стиле. Окна выходят на две стороны. Установлена надёжная входная сейф-дверь. При продаже остаётся кухонный гарнитур с встраиваемой техникой, очень вместительный шка-купе. Всё, что необходимо для комфортной жизни, находится в шаговой доступности.

Прекрасный вариант под инвестицию для арендного бизнеса, месячная аренда такой квартиры составляет 80-100 тысяч/месяц.

Отличная квартира в одной из лучших локаций города. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 192333 Номер в базе: 10641972





Move.ru - вся недвижимость России