

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:16

Обновлено: 16.12.2025 в 08:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9284255288>

**Лариса Гарманова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 7**

**13 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 7

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

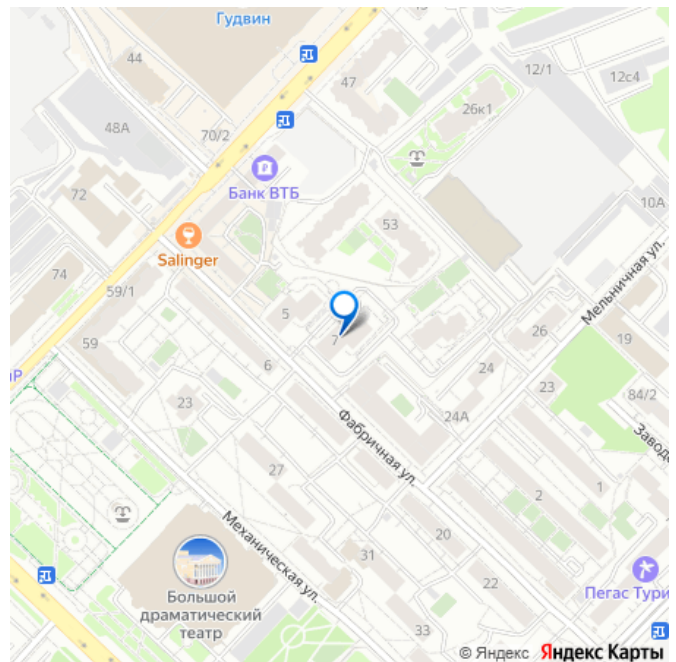
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

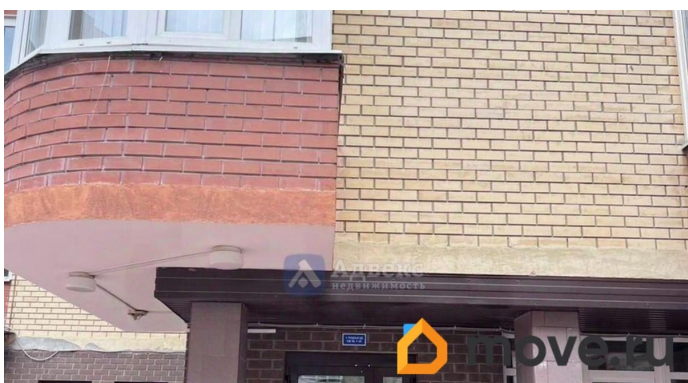
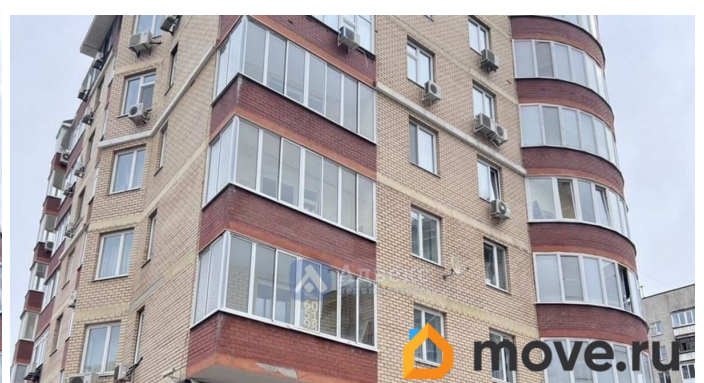
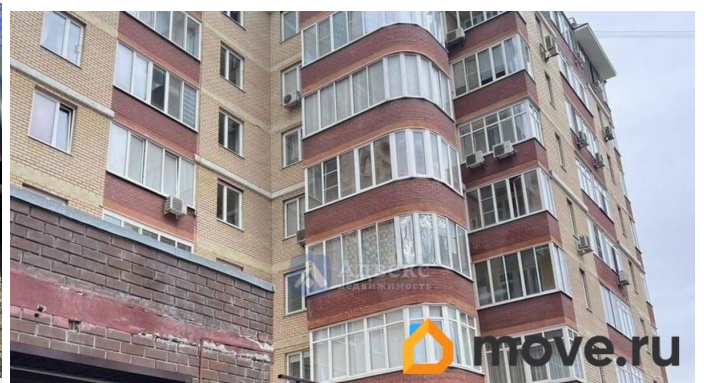
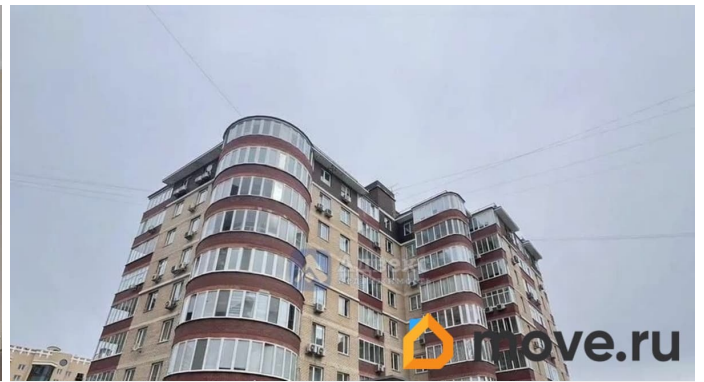
Покупка в ипотеку

да

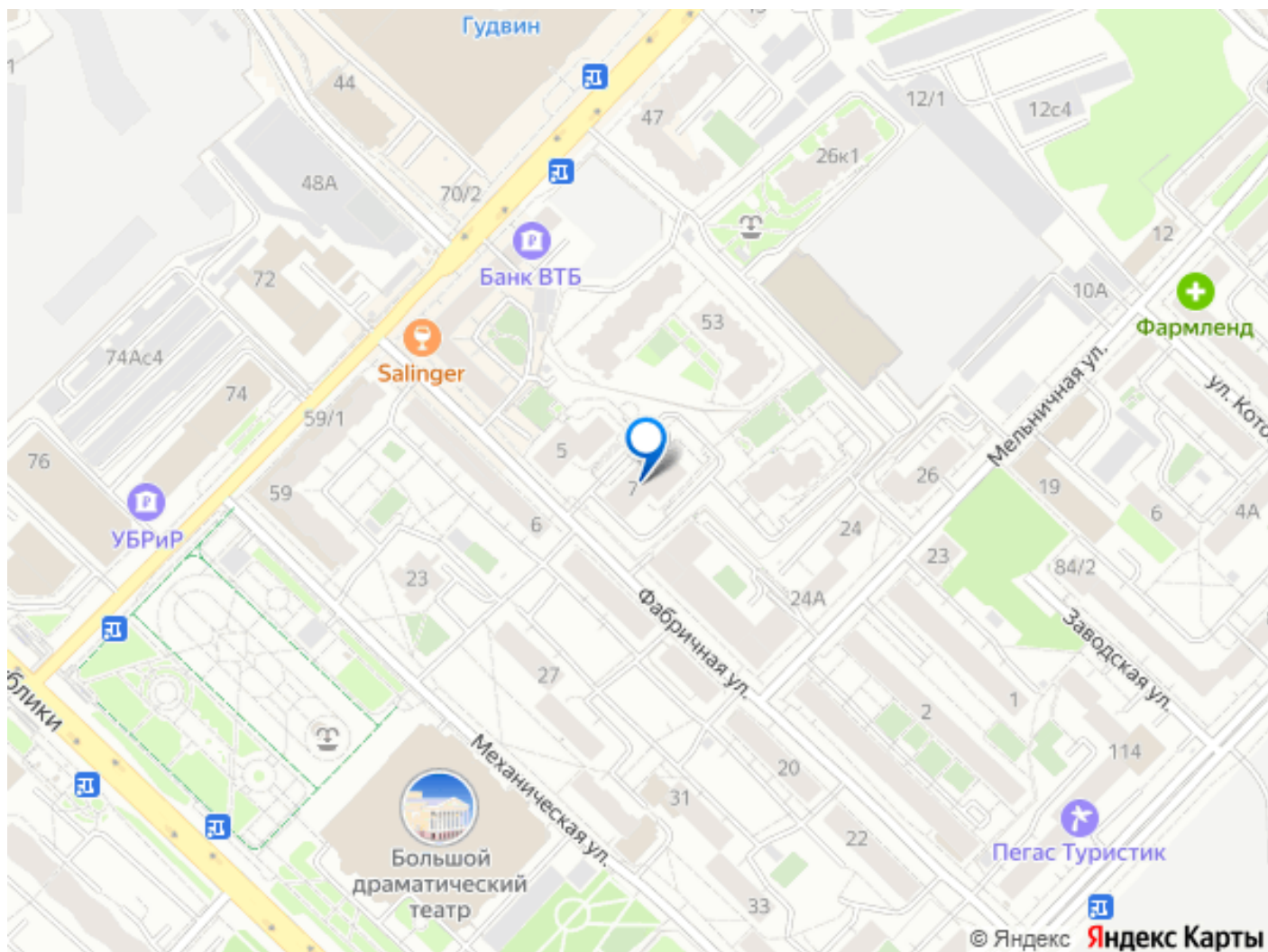
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира в центре города с большим теплым паркингом на две машины. ( паркинг в стоимость не входит ) Квартира формата 2+ (с просторной кухней-гостиной) находится на 2 этаже кирпичного дома. В квартире сделан хороший ремонт, мебель и техника остается при продаже. Уникальное расположение закрытого ЖК «Тройка» позволяет одновременно находиться в центре города со всеми преимуществами его инфраструктуры и чувствовать себя спокойно за счет камерной и уютной закрытой территории комплекса. В доме всего 39 квартир и консьерж)). В шаговой доступности Драмтеатр, ТЦ «Гудвин», детские сады и школы. Отличная транспортная развязка позволит добраться в любую точку города. Звоните, организуем просмотр. Номер объекта: #1/548413/22044







Move.ru - вся недвижимость России