

Создано: 05.12.2025 в 10:11

Обновлено: 13.12.2025 в 20:04

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 7/1**

13 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 7/1

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

37.6 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

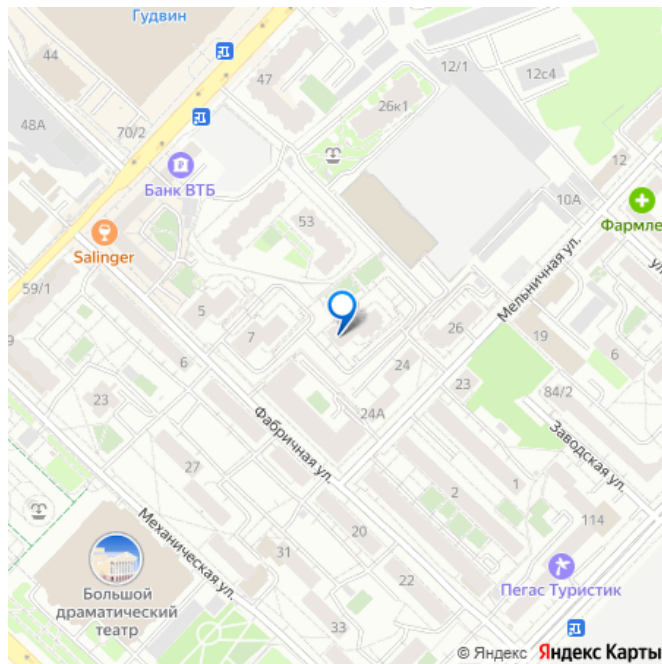
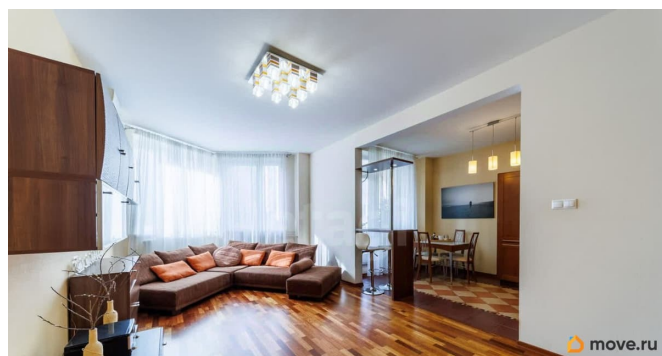
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161591>

**Нина Николаевна Косоулина, Этажи
Тюмень**

79829429375

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

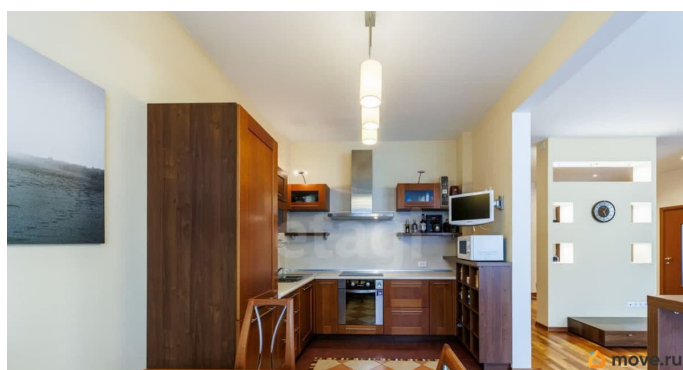
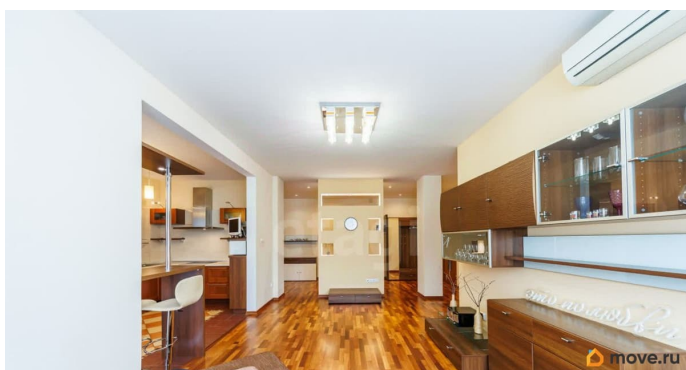
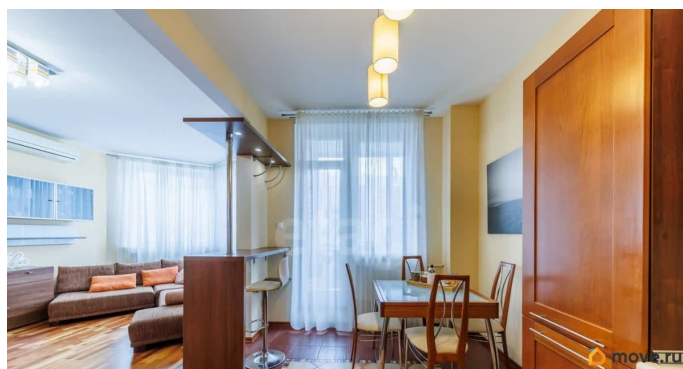
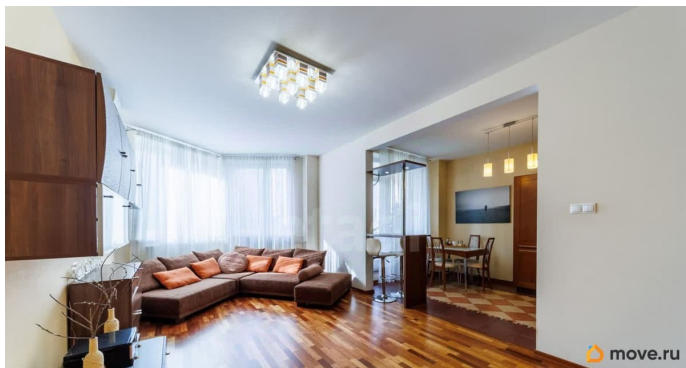
да

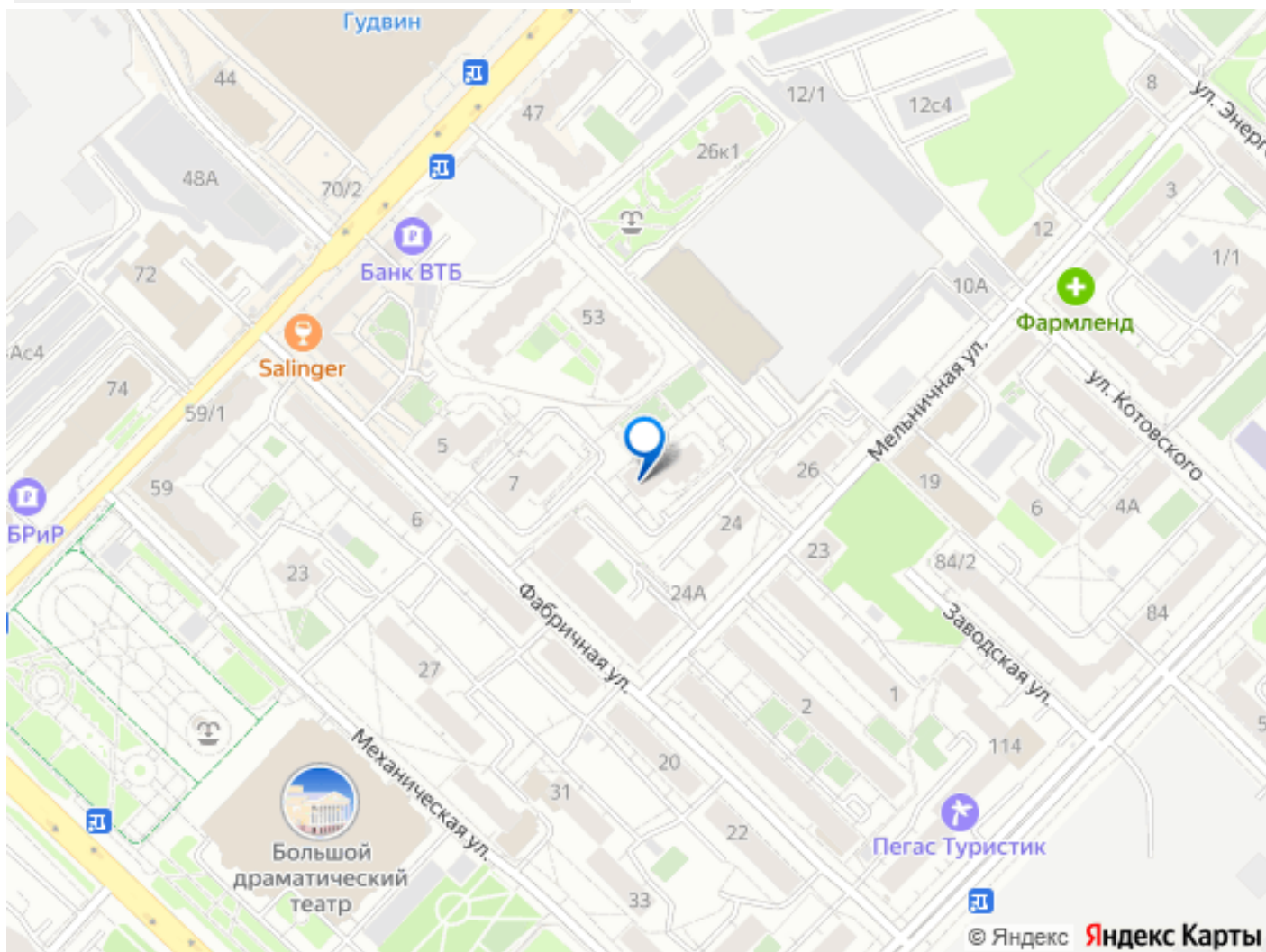
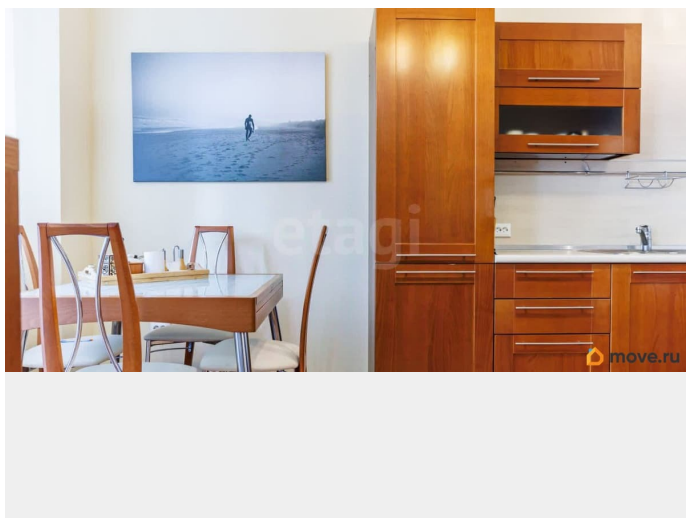
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира с паркингом в элитном ЖК «Тройка» Площадь квартиры — 92,7 м² Подземный паркинг — 30 м² на 2 автомобиля (спуск на лифте) Предлагается светлая и стильная квартира в статусном кирпичном доме в самом центре города. Комплекс камерный — всего 39 квартир, закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж. Максимум приватности и комфорта. Планировка формата «2+»: Просторная кухня-гостиная Две изолированные спальни Два санузла Две лоджии Отделка и комплектация: Современный ремонт — заезжайте сразу, без вложений Мебель и техника остаются в квартире Установлены два кондиционера (спальня, кухня-гостиная) Качественная входная дверь Mul-T-Lock О доме и территории: Кирпичный дом Пассажирский и грузовой лифты Закрытый двор с детскими площадками Чистый подъезд, консьерж, видеонаблюдение Инфраструктура: ЖК расположен в сердце города. Рядом ТЦ «Гудвин», драмтеатр, школы, детские сады, остановки. Отличная транспортная доступность. Паркинг: Большой, отапливаемый подземный паркинг (30 м²) на два автомобиля. Прямая связь с квартирой через лифт. При покупке квартиры — паркинг по специальной цене.

Юридическая чистота: Один взрослый
собственник, без обременений и занижений.
Документы готовы, возможен быстрый выход
на сделку. Звоните, покажем в удобное для
вас время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 98 Номер в базе: 1257148





Move.ru - вся недвижимость России