

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 14.02.2026 в 23:14

Обновлено: 17.02.2026 в 23:21

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 9**

**11 840 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

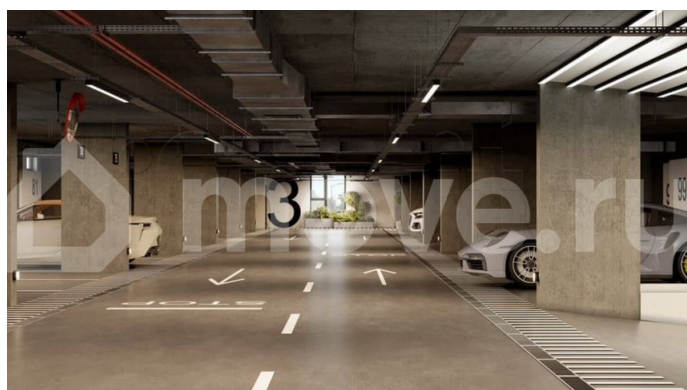
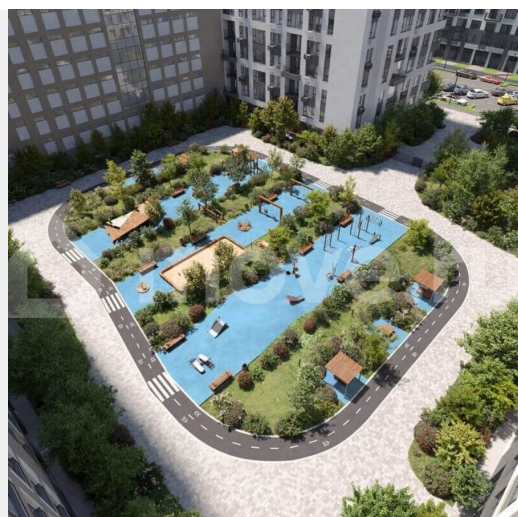
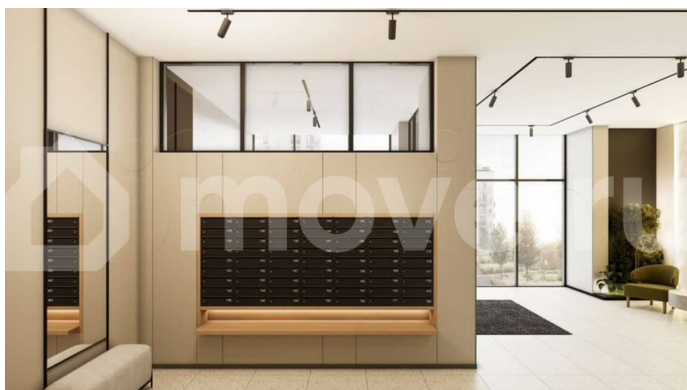
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.  
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

для заметок

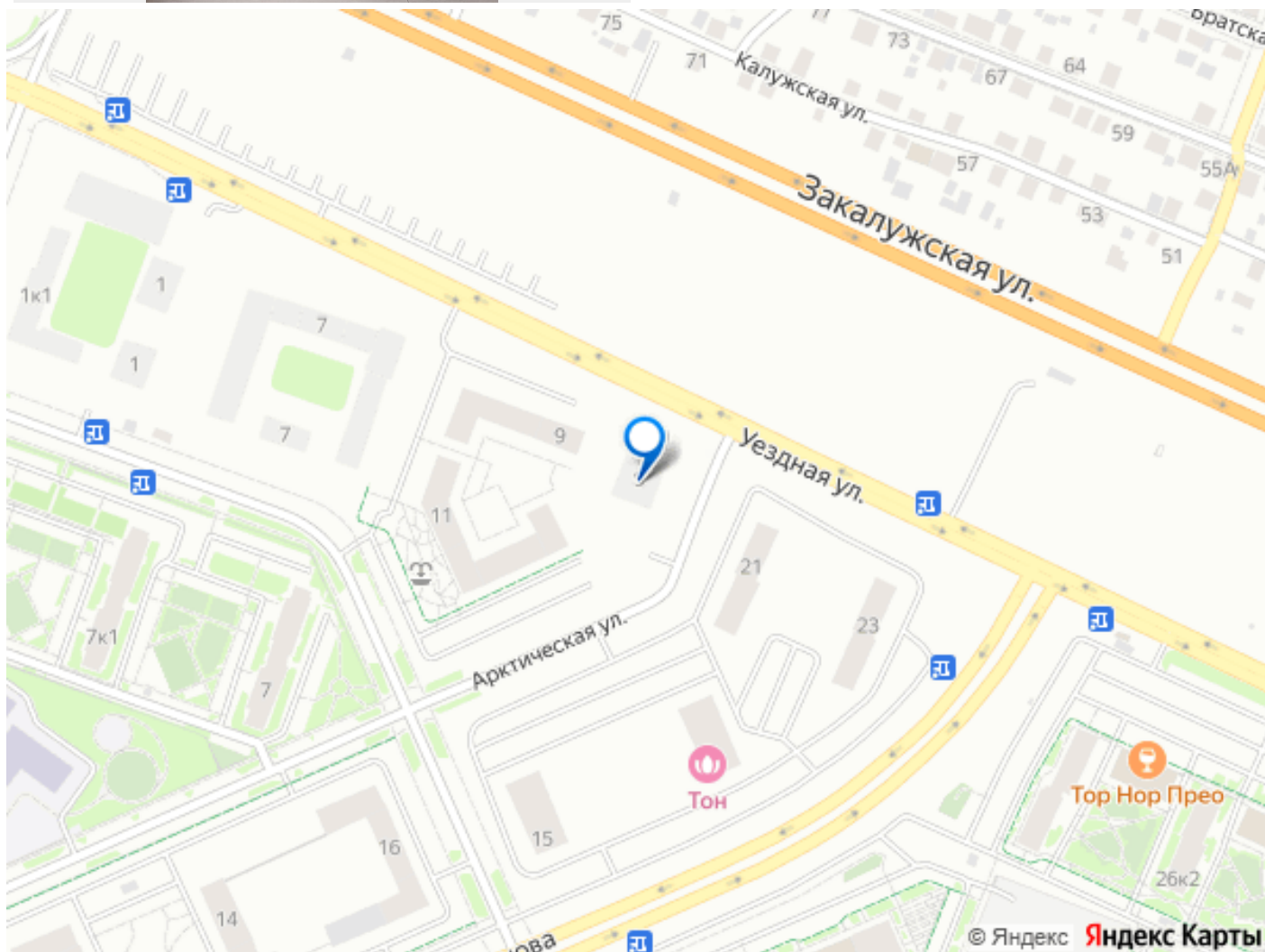
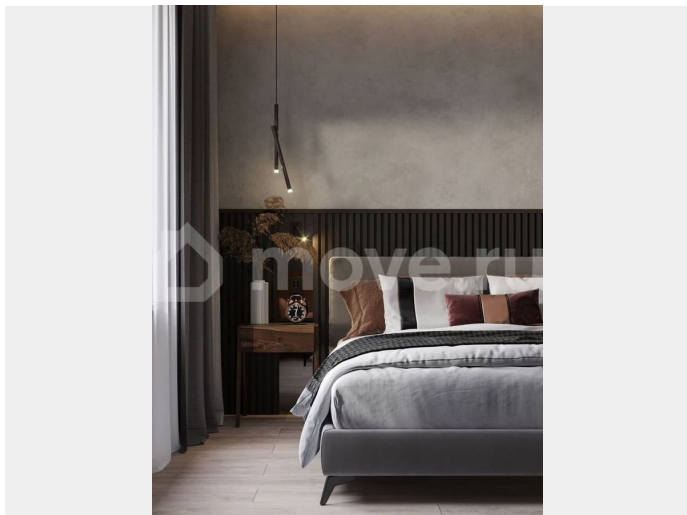


— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная с выходом на просторную террасу — идеальный центр жизни. Барбекю с видом на бульвар Традиций, ужины или релакс на воздухе, ТВ-зона, барная стойка. Светлое пространство без стен объединяет готовку и отдых.? Две изолированные комнаты, обе с выходами на ту же террасу — максимум света и воздуха. Одна — мастер-спальня с личным санузлом (душ, унитаз, раковина) и нишей для гардероба (шкаф-купе, полки). Вторая — детская или кабинет.? Совмещенный санузел — функциональный: ванна/душ, стиральная машина, полотенцесушитель, вентиляция. Готов к ремонту, никаких очередей — комфорт для всех.? Просторная прихожая с гардеробной: встроенный шкаф, вешалки, обувница, пуф. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта

на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).







Move.ru - вся недвижимость России