

Создано: 01.02.2025 в 01:31

Обновлено: 12.12.2025 в 10:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192043>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к4

10 210 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

93.84 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

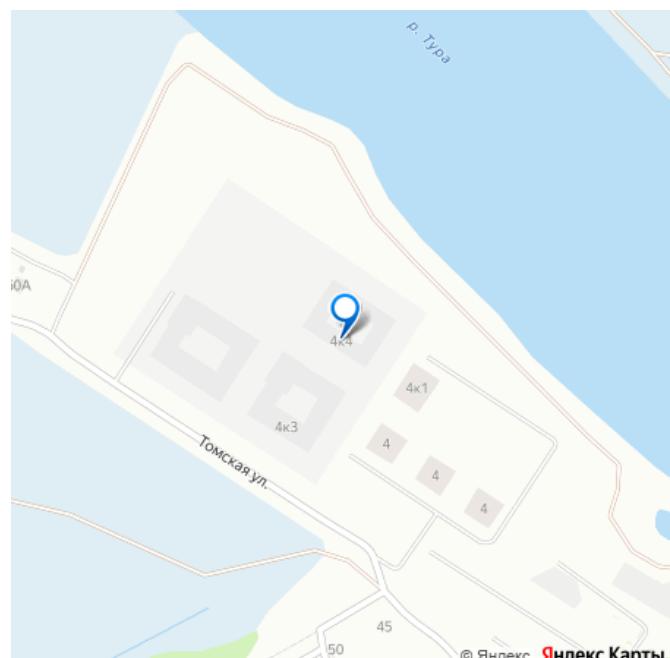
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, гардеробная, лоджия, мастер-спальня, разнесённые спальни, свободная планировка. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-1-1.6.6. Район Проект

расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При

проектировании «Октябрьского на Туре»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы

постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной

инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по

мере приближения к реке. На углах участка

мы разместили башни-доминанты. Одной из

достопримечательностей квартала станет

парк на Туре — здесь появится зеленая зона

протяженностью около 6 километров для

пеших и велопрогулок. Смысловая ось

квартала — широкая главная улица с

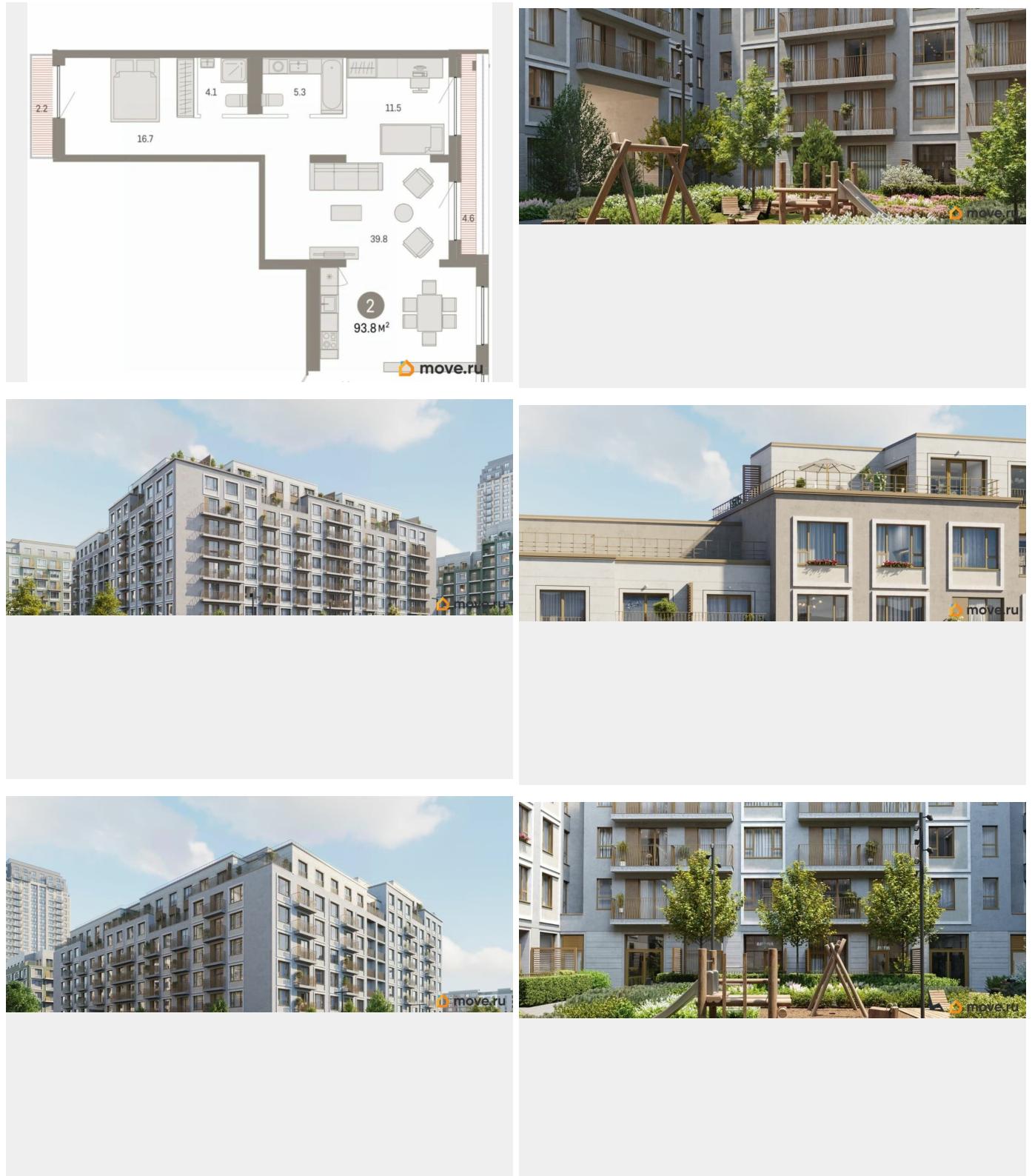
высаженными вдоль неё высокими

деревьями. Они создают тень и работают как

шумо- и пылезащитные экраны. Это место

сосредоточения основных пешеходных и

транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZWlbSZ

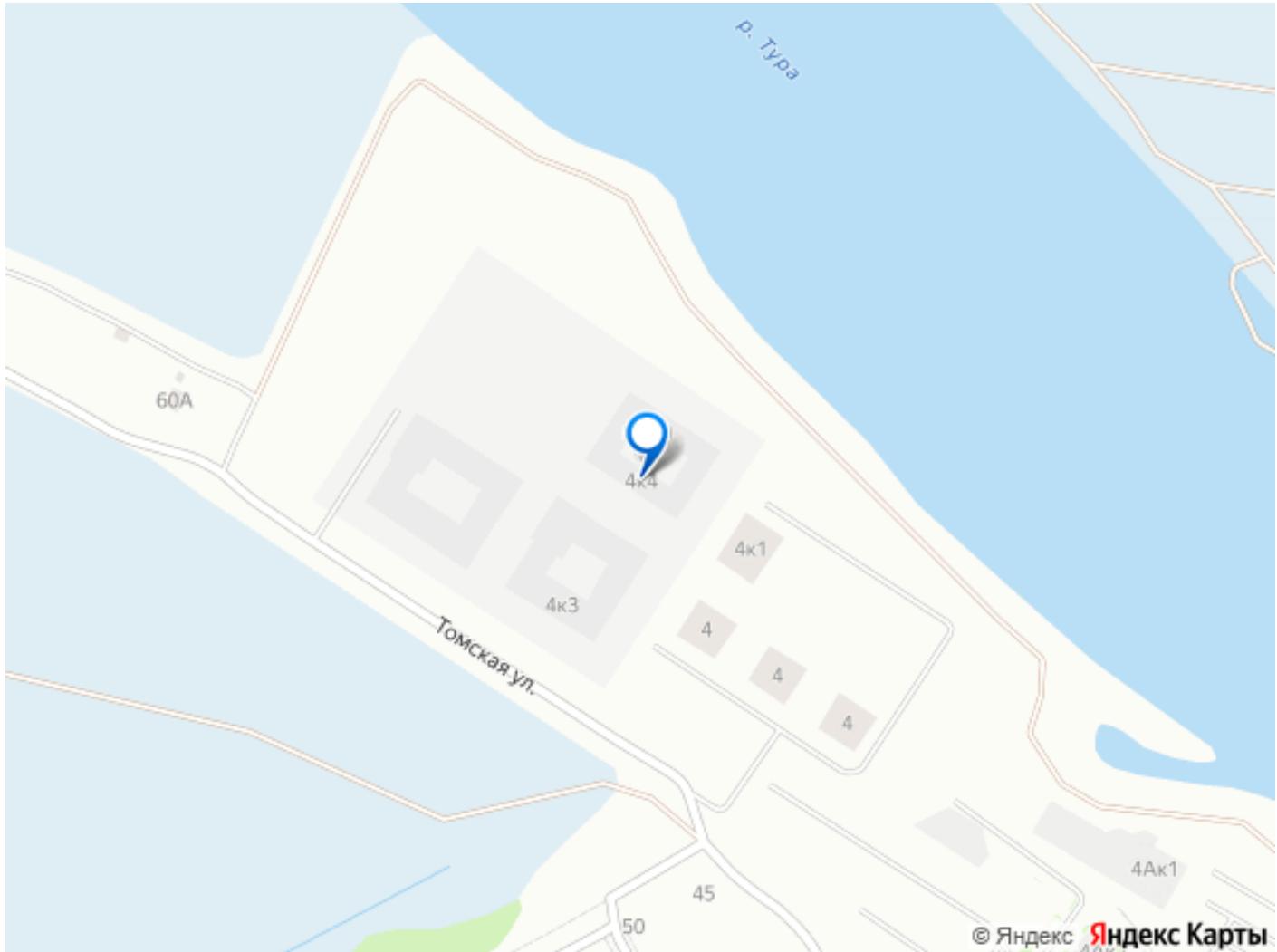
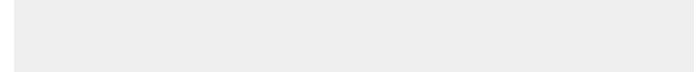


БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России