

🕒 Создано: 08.03.2026 в 23:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:12

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 10

12 370 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 10

Улица

[улица Заполярная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

94.3 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

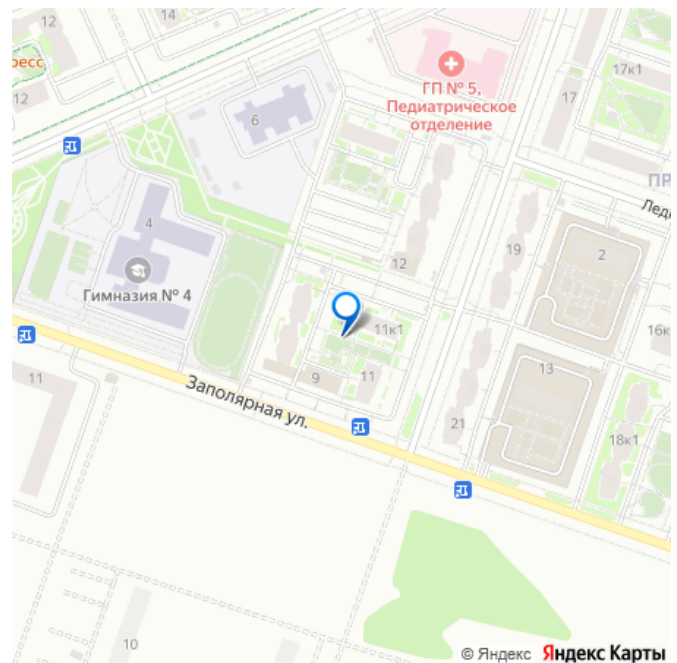
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% до 31.03.2026 (первоначальный взнос от 10%). — Скидки для семей: 50-180 тыс. руб. (за 1-3 детей), увеличение маткапитала (до 1

для заметок



млн руб.). — Трейд-ин (выгодный обмен старой квартиры). — Для участников СВО и с маткапиталом. — Ипотека от 3,5% (семейная, с банками-партнерами). — Ремонт по себестоимости, подарки (мебель, кухня).

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Прео» от ЭНКО! Большая кухня-гостиная с лоджией — сердце уюта: просторная зона для кулинарных изысков, семейных банкетов и расслабленного отдыха, залитая солнцем, лоджия расширяет пространство свежим воздухом. Две полноценные изолированные комнаты обеспечивают максимальную приватность: просторные спальни, детская или кабинет по вашему усмотрению. Два совмещенных санузла + отдельная прачечная — без компромиссов: гигиена, стирка и сушка изолированы от повседневной жизни, никаких очередей даже в пиковые часы. Просторная лоджия — многофункциональный бонус: зона для релакса, растений, мини-садика или домашнего офиса. Прихожая с нишей под шкаф и небольшой гардеробной нишей. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, окна ПВХ с тройным остеклением обеспечивают панорамный вид и энергосбережение. Отделка — предчистовая (whitebox): стены выровнены под обои/краску, полы со стяжкой под ламинат/плитку, вся коммуникационная разводка готова (электрика, вода, вентиляция с инфильтрационными клапанами). Интеграция системы «умный дом»: датчики протечки с автоотключением воды, уведомления в смартфон, терморегуляторы, разводка под кондиционер и фильтры. Монолитно-каркасная технология дома гарантирует тишину (звукоизоляция «плавающий пол») и долговечность. Территория ЖК «Прео» — без машин, полностью благоустроенная: игровые

площадки, скалодромы, сухие фонтаны, соседский центр для встреч и праздников, парк 1 га с экотропами. Зарядки для электрокаров, клумбы, живые изгороди. Рядом первые этажи с «Магнитом», «Пятёрочкой», фитнесом. Школы, детсады, поликлиника №5, гимназия №4 — в пешей доступности. Парковка комбинированная: ~700 мест, включая надземные многоуровневые (5-этажный паркинг), наземные по периметру. Видеонаблюдение и охрана.



