

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906759>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Западносибирская, 9**

**11 082 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Западносибирская, 9

Улица

[улица Западносибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

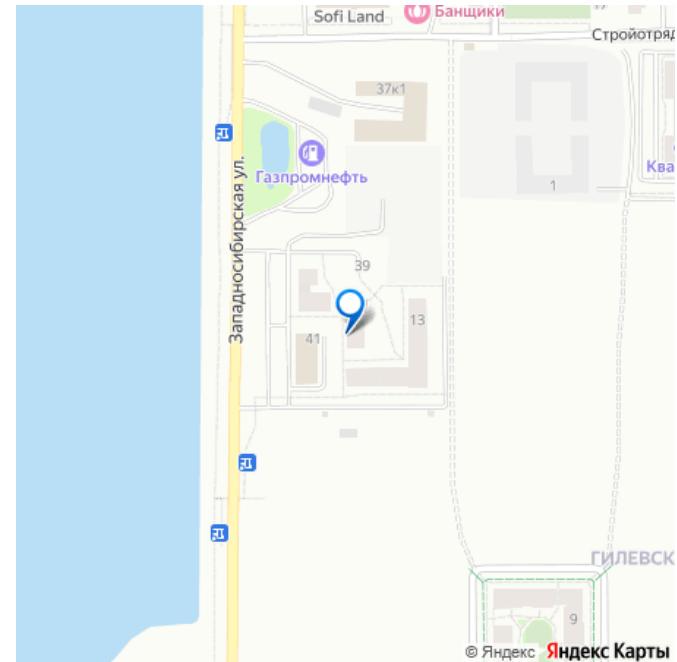
Акции при покупке квартиры: — Снижение первоначального взноса по ипотеке с господдержкой. — Компенсация проезда до 25 000 руб. для жителей ХМАО и ЯНАО. —

Скидка 3% для участников СВО. — Скидка 2% для жителей микрорайона Лесобаза (по прописке или договору аренды). — Скидка 10% при полной оплате в 5 дней после регистрации или рассрочке на 3 мес. — Скидка за диплом (окончание вуза/колледжа) — 3%. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Квартал Культура» в современном районе Тюмени! Кухня-гостиная разделена на зоны: просторная кухонная с островом/барной стойкой + уютная гостиная с диваном и выходом на лоджию для кофе, работы или отдыха с видом. Две изолированные комнаты с нишами под гардеробные — идеальное хранение одежды. Совмещенный санузел с ванной + отдельный туалет для семьи.

Прихожая с нишей для шкафа-купе, полок и вешалок — порядок с порога. Предчистовая отделка (черновая): выровненные стены (частично оштукатурены), стяжка пола, разводка электрики (розетки/выключатели по европейским стандартам),

водопровод/канализация, вывод под кондиционер. Докупить чистовой ремонт от застройщика — 19 500 руб./м?: ламинат, обои под покраску, натяжные потолки, сантехника, освещение. Гибкость для вашего дизайна-проекта. Высота потолков 3 м создает ощущение простора и воздуха.

Монолитно-кирпичная технология гарантирует долговечность: минимум несущих стен для перепланировки, нулевая усадка (нет трещин), сейсмостойкость и теплоизоляция. Фасады из керамического кирпича и штукатурки — эстетичный, сдержанный дизайн без пафоса, с ритмичными формами и архитектурными доминантами. Высота этажей оптимальна, лифты (пассажирский + грузовой) ведут прямо в подземный паркинг. ТERRITORIЯ закрытая, дворы без автомобилей —



концепция «камерности»: холмистый рельеф, полевые травы, приватные зеленые зоны, детские/спортивные площадки, зоны отдыха. Безопасность на высоте: видеонаблюдение, консьерж в лобби. Подземный паркинг (85-150 мест на секцию) с розетками для электрокаров, подкачкой шин, охраной; гостевая наземная парковка. Кладовые в паркинге для доп. хранения. ЖК — самодостаточная среда в микрорайоне Лесобаза: рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ, остановки. Экология на уровне: сохраненный природный ландшафт, близость леса.

