

Создано: 08.12.2025 в 12:28

Обновлено: 30.01.2026 в 22:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229237>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79390449673

18 098 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

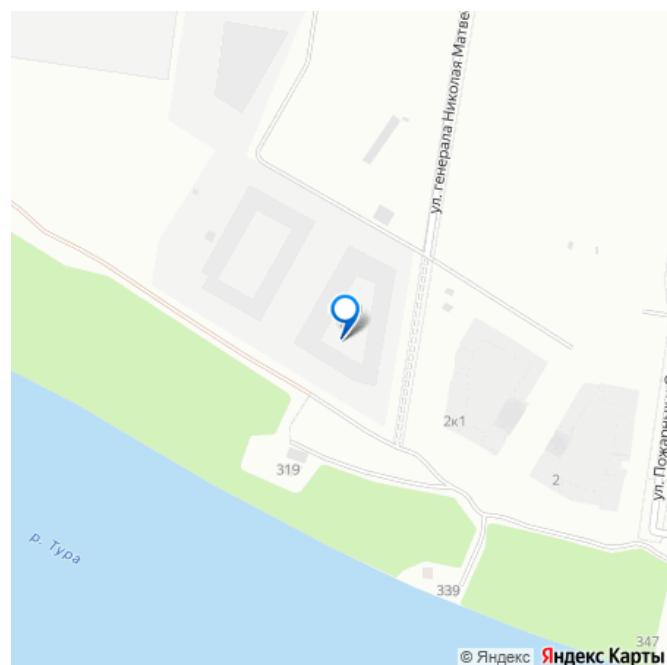
33.6 м²

Общая площадь

95.01 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 5 этаже. Общая площадь: 95.01 кв.м., жилая: 33.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 33.64 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа.

Квартира находится в 4-й секции в корпусе ГП-13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города. Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-

класса». Главная особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора.

Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом.

Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ПАО АКБ «Абсолют Банк» и других. #2mg4be





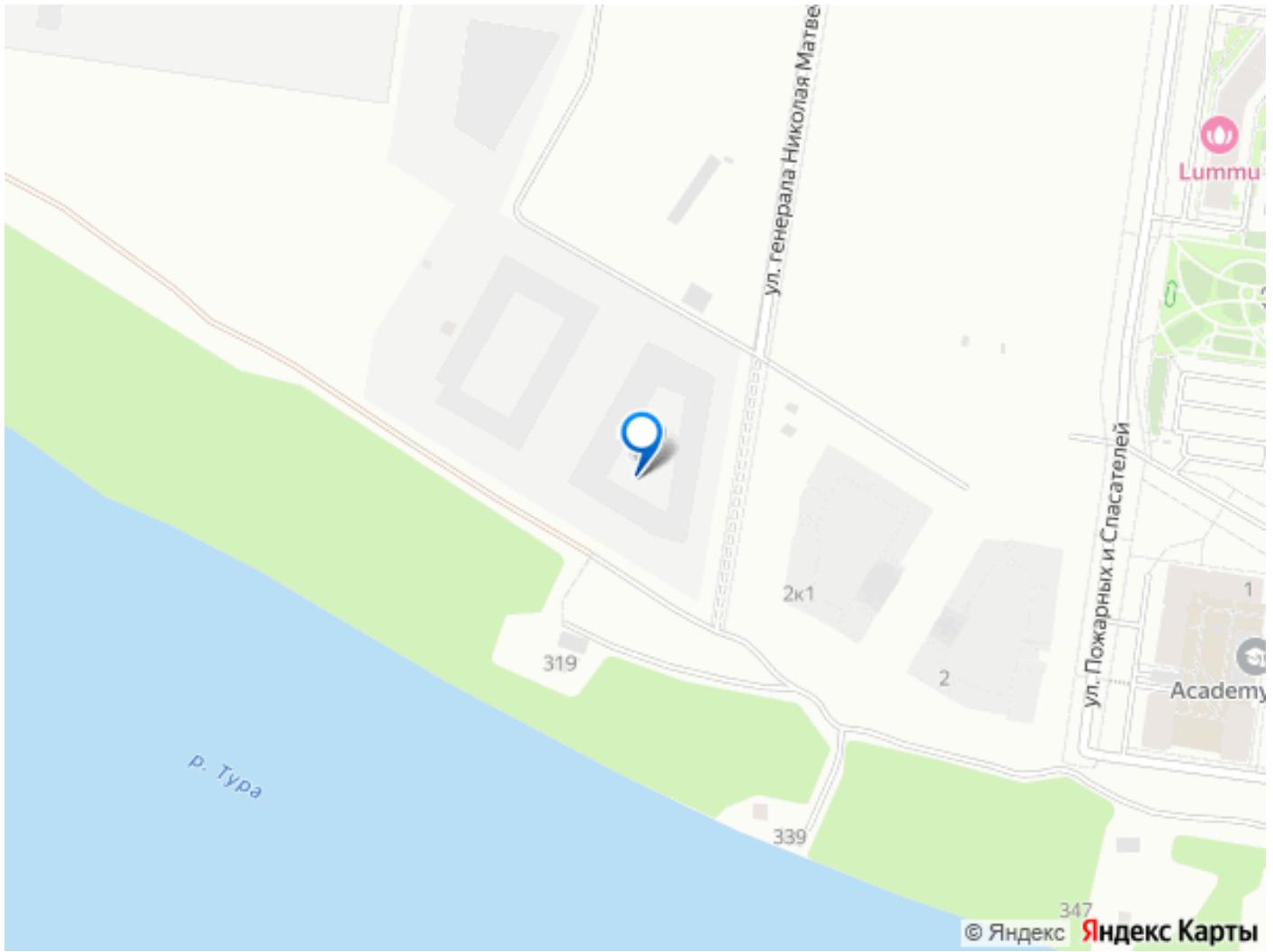
A АЙВАЗОВСКИЙ
CITY

95,01 м²
2-КОМНАТНАЯ

• Сдача 4 квартал 2027
• Угловая квартира

ЭНКО

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России