

Создано: 30.04.2025 в 21:14

Обновлено: 07.01.2026 в 08:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9285193197>

Брусника, Брусника

**79942576541**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9к3

**13 880 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

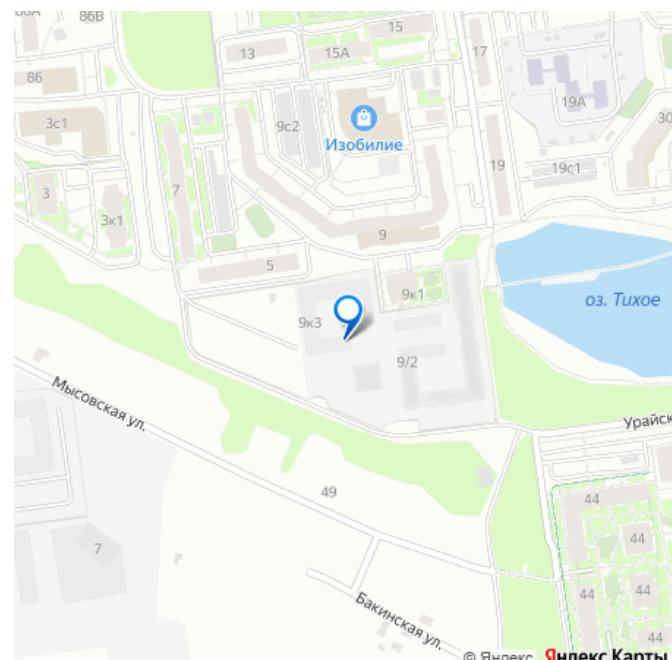
Тип балкона

балкон

Ремонт



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 1 этаже. 2-уровневая квартира, планировка позволяет организовать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. Общая площадь: 95.38 кв.м., жилая: 26.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 30.6 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: антресоль, отдельный вход, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж5.1.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района

города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов. Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели,

многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #ZSD844

## БРУСНИКА

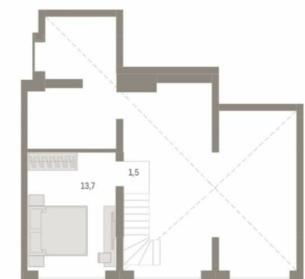
Обменяй квартиру на новую



move.ru



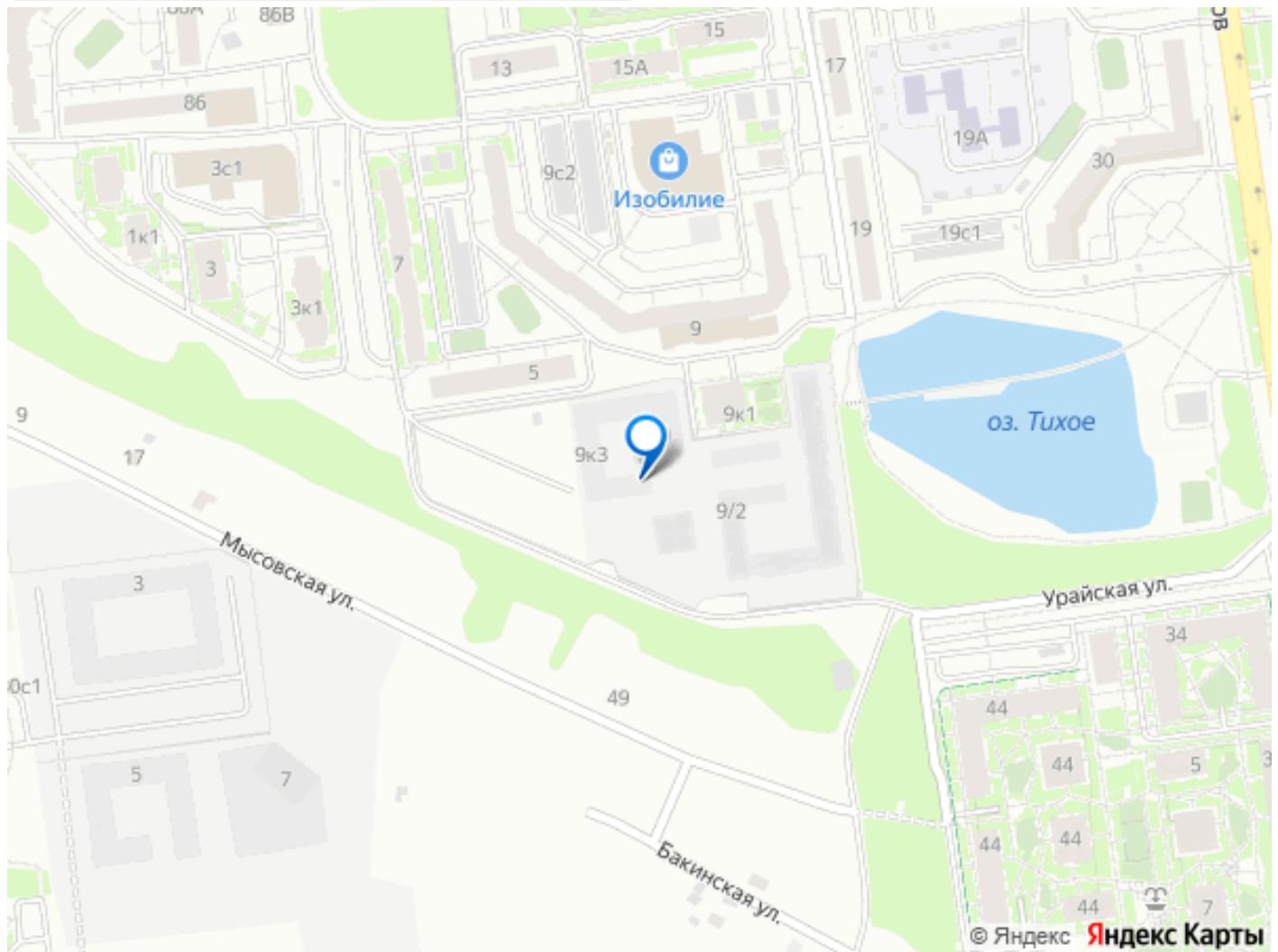
Первый уровень



Второй уровень

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России