

**Максим, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:17

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,  
33**

**27 700 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

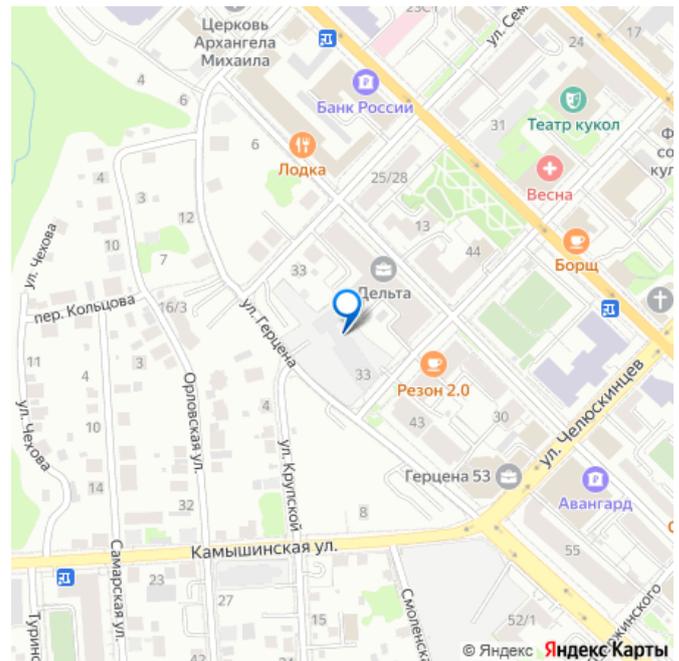
Квартира в новостройке

да

## Описание

Центр города! Класс – бизнес! · Жилой комплекс представляет собой двухсекционное монолитно-кирпичное здание, спроектированное архитектурным

для заметок



бюро DNK ag из Москвы. · В комплексе реализованы квартиры с различными планировками, при этом чистовая отделка квартир не выполняется. Проект предусматривает наличие квартир с террасами, антресолями, потолками высотой до 5,4 метра, а также пентхаусы с индивидуальным выходом на крышу и возможностью установки камина. · Общая концепция комплекса включает создание эксклюзивной и утончённой городской среды, вдохновлённой культурными слоями исторического центра Тюмени и традициями деревянной застройки города. Комфорт и безопасность · Внутри здания расположено двухуровневое лобби — пространство с потолками 5,2 метра и витражными окнами в пол. На первом уровне обустроена welcome-зона с мягкой мебелью и комната для хранения прогулочного инвентаря. Второй уровень предназначен для уединения и включает рабочие места и камерную мягкую зону для чтения и частных встреч. Интерьеры общественных зон учитывают историю места и археологические находки. Благоустройство · Прилегающая территория жилого комплекса включает детские игровые и спортивные площадки, гостевую автостоянку, а также озеленение. Проект благоустройства разработан архитектурным бюро ZROBIM architects и ориентирован на создание среды, напоминающей загородное малоэтажное строительство. На территории предусмотрены естественная безбарьерная среда с высокой плотностью озеленения, нестандартное мощение и георешетки, коворкинг под открытым небом с теневыми парусами, используемые натуральные и безопасные материалы. Окружение и досуг · В непосредственной близости от жилого комплекса находятся детский сад, школа,

поликлиника, остановки общественного транспорта и магазины. На территории участка ЖК расположен Крапивинский тополь — историческое дерево, связанное с именем писателя Владислава Петровича Крапивина, семья которого жила на улице Герцена. Застройщик планирует бережно сохранять и ухаживать за деревом.

Некоторые характеристики комплекса: · класс жилья — бизнес; · этажность — 5 этажей; · материал стен — монолитно-кирпичный; · свободная планировка; · в доме всего 49 квартир Услуги компании бесплатны! Звоните!

