

Захар, Риелтор
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28
Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,
92

14 660 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

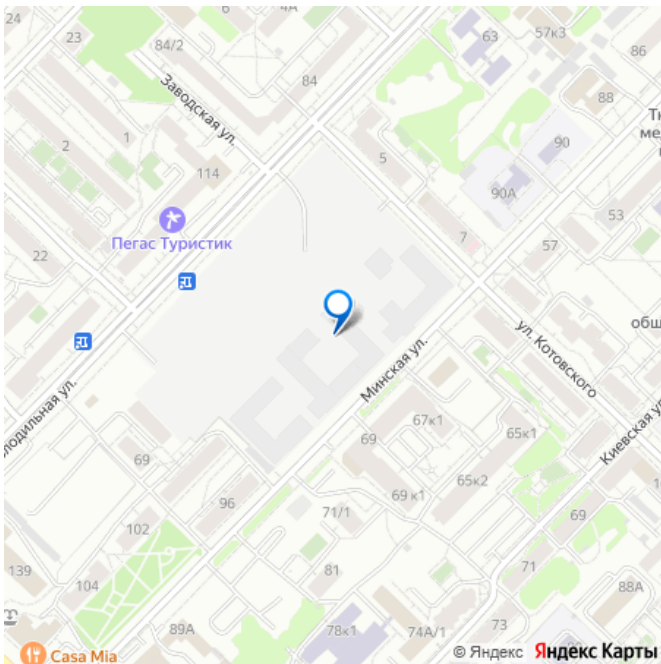
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека стандартная от 19.79%, ИТ-ипотека от 6%, семейная от 6%.? — В Бруснике действует программа рассрочки с фиксированным

для заметок



платежом. Выгода при рассрочке предоставляется при первоначальном взносе 50% от стоимости квартиры. — Обмен квартиры в Бруснике. Примем вашу квартиру в счёт стоимости новой. Продаётся уютная 2-комнатная квартира с лоджией в ЖК «Кварталы на Минской» от Брусники в центре Тюмени! Кухня-гостиная площадью — настоящий центр семейных посиделок: рабочий остров, столовая зона, зона отдыха с диваном у больших окон. Утепленный балкон, соединенный с кухней, подходит для утреннего чая, зелени или релакса с панорамой двора. Мастер-спальня — полное уединение: место для широкой кровати, прикроватных столиков. Примыкающая гардеробная — вся одежда в идеальном порядке. Спальни разделены коридором и кухней-гостиной для спокойного сна, теплый пол и хорошая вентиляция усиливают комфорт. Компактная прачечная решает бытовые вопросы: места для стиралки/сушилки, хранения химии, утюга и доски с вентиляцией. Два санузла: гостевой; основной в спальне с окном. Вторая спальня (изолирована) — для ребенка или работы. Панорамные окна Rehau с двухкамерными стеклопакетами заливают светом, блокируют холод/шум, высота потолков 2,7 м усиливает простор. Предчистовая отделка премиум-класса: ровная стяжка пола с шумо- и гидроизоляцией (идеально под ламинат, паркет или плитку), выровненные стены и перегородки из ГКЛ/ГКЛВ с дополнительной шумкой под любые финишные материалы (обои, краска, декоративные панели), полная разводка электрики, сантехники, приточно-вытяжной вентиляции и теплого пола в санузле. Совмещенный санузел готов под душевую или ванну с тумбой, прихожая с нишей для хранения. Чистый лист без грязи и

пыли — воплощайте дизайн от минимализма до сканди без ограничений.? ЖК в стиле берлинских кварталов на ул. Минская: камерные зеленые дворы без машин, детские площадки (горки, качели для малышей и школьников), спортивные зоны (турники, беговые дорожки), событийная площадь с фонтаном, пешеходная аллея с кафе и торговыми павильонами, детский сад, образовательный центр. Двухуровневый паркинг, бесшумные лифты Otis прямо из паркинга в квартиру — удобно для колясок, покупок или пожилых. 10 мин пешком до школ, ТЦ, поликлиник.

