

Создано: 30.09.2025 в 15:14

Обновлено: 31.01.2026 в 21:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285355973>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7****12 220 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)**Квартира**

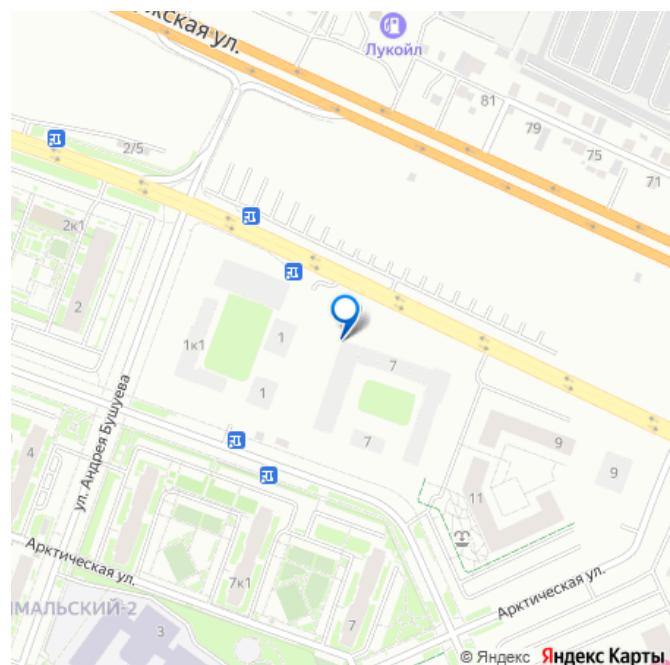
Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 1 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 96 кв.м., жилая: 27.55 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.75 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие в квартире террасы открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки

общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zmScg5





**Уездные  
кварталы**

Кол-во комнат 2  
Площадь 96  
Этаж 1

move.ru

Тюменская Слобода

A floor plan diagram showing a living room, a kitchen, and two bedrooms. The total area is 96.00 square meters. The plan includes dimensions for rooms and hallways, and a north arrow.

