

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:13

Обновлено: 22.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 9**

**12 220 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

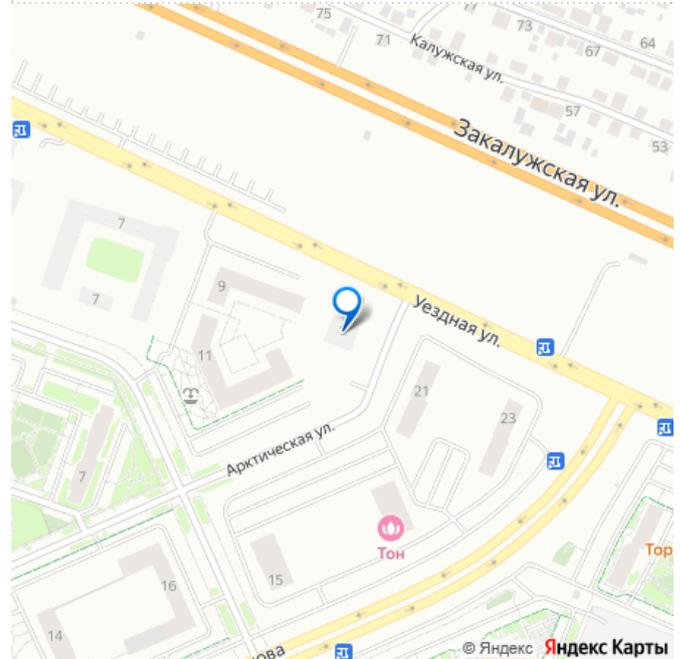
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.  
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

для заметок



— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная с прямым выходом на просторную террасу — настоящее сердце дома. Устраивайте барбекю с видом, пейте кофе на свежем воздухе или собирайтесь за ужином. Панорамные окна и высокие потолки заливают пространство естественным светом, вмещают угловой диван, ТВ-зону, барную стойку и обеденный стол. Готовка плавно перетекает в отдых без лишних перегородок — светлое, открытое место для жизни и общения.? Две изолированные комнаты. Первая с выходом на террасу — идеальна для спальни или гостиной: утренний кофе на воздухе, максимум света и свежести. Вторая — мастер-спальня с личным санузлом (душ, раковина, унитаз) и нишей для гардероба: шкаф-купе с полками для одежды, костюмов, обуви. Полная приватность, ниши для хранения, естественное освещение весь день без компромиссов.? Совмещенный санузел — компактный и удобный: ванна/душ, стиральная машина, полотенцесушитель, отличная вентиляция. Нет утренних очередей, готов к дизайнерскому ремонту под ваш стиль — гидроизоляция и коммуникации по стандарту новостройки.? Просторная прихожая с нишей под шкаф-купе: вешалки, полки для сумок, обувница, пуф для переобувания. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-

классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Котрап (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).

