

Создано: 05.03.2026 в 23:16

Обновлено: 23.03.2026 в 23:31

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

17 870 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

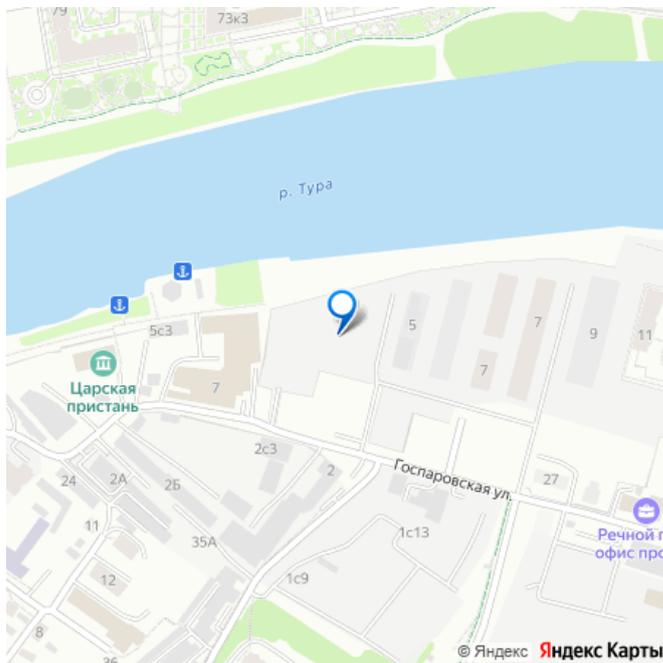
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ЖК «Речной порт» | Район мечты на берегу Туры с историей и душой
Продается квартира в уникальном жилом комплексе, который задает новые стандарты городской жизни.

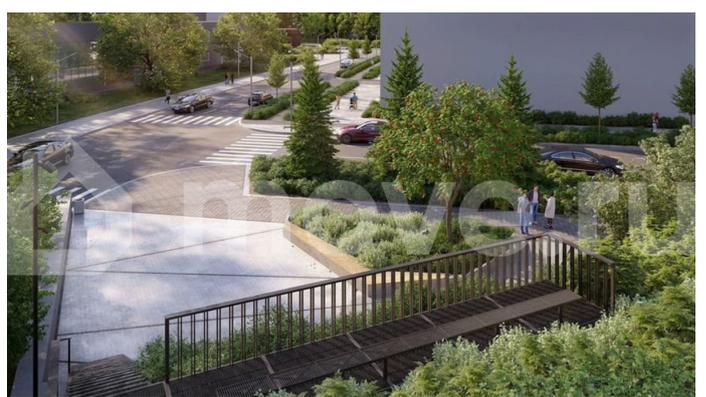
«Речной порт» — это не просто дома, а целый район с богатой историей, продуманной средой и мировым уровнем комфорта в самом центре Тюмени. Ключевые преимущества ЖК «Речной порт»:

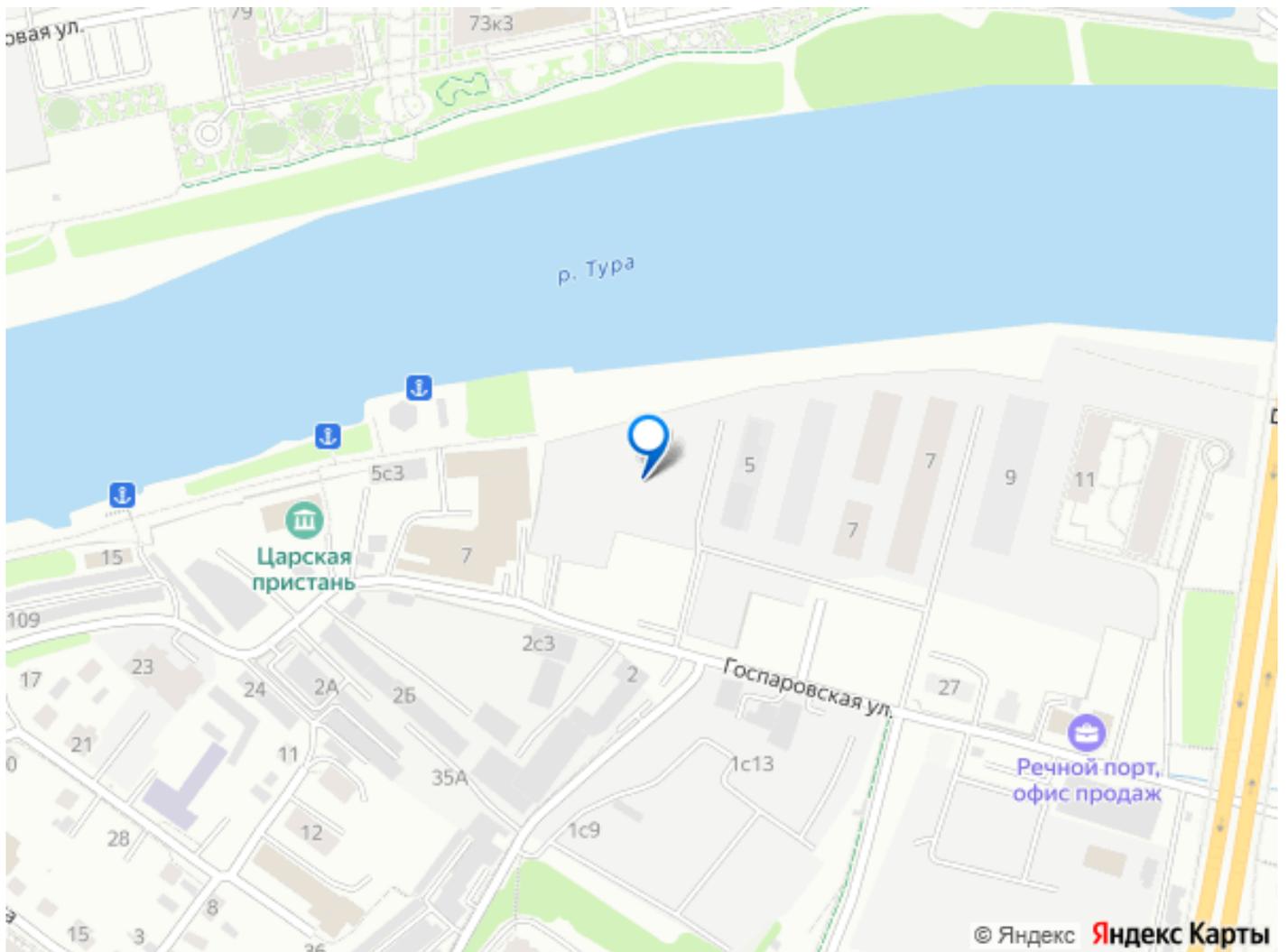
1. **КОНЦЕПЦИЯ МИРОВОГО УРОВНЯ** — Философия района вдохновлена знаковыми европейскими проектами реновации набережных: Хафенсити в Гамбурге и Нордхавн в Копенгагене. — Два в одном: южная часть с уютными кварталами, частными дворами и площадями и северная часть с открытыми панорамами на реку, линейными парками и пешеходной торговой улицей. — Уникальная площадь с сохранным 35-летним дубом, веломаршруты и удобная связь с городом.
2. **ЭКОЛОГИЯ И ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ** — Проект реализуется с соблюдением строгих принципов устойчивого развития. — Главная набережная Туры — масштабное общественное пространство с зонами для отдыха, спорта и прогулок. — Зеленые двory без машин: многоуровневое озеленение, игровые и спортивные площадки, зоны тихого отдыха. — Новый велопешеходный мост обеспечит прямую связь с заречными районами.
3. **ИСТОРИЯ, ВПЛЕТЕННАЯ В СОВРЕМЕННОСТЬ** — Район с настоящим характером и сохраненной памятью места: Отреставрированная историческая электростанция XIX века — будущий культурный и деловой хаб. Легендарные индустриальные краны 1958 года стали арт-объектами и символами района. Мемориальный Сквер Тружеников и атмосферное место памяти Юрия Шатунова. Авторские арт-объекты (как знаменитая «Чайка» на крыше), которые создают уникальную атмосферу.
4. **УДОБСТВО И ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** — Отличная транспортная доступность и шаговая

доступность к ключевым объектам: Парк «Загородный сад» — 12 мин. Центральная набережная — 18 мин. Детский сад и школа — в 9 минутах ходьбы. — Информационный центр с экспозицией и лекториями прямо в районе. — Соседский центр с коворкингом, спортзалом, зоной для мероприятий и детской комнатой.

5. КАЧЕСТВО И КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ — Светлые подъезды-гостиные с панорамным остеклением и дизайнерской отделкой. — Просторные подземные паркинги с качественным ремонтом и грамотной организацией. — Отдельные кладовые помещения для хранения вещей. — Активные первые этажи: кафе, бутики, сервисы — жизнь на уровне улиц. — Собственная профессиональная управляющая компания с удобным мобильным приложением для жителей.

6. ЗНАКОВАЯ АРХИТЕКТУРА — 24-этажная башня-доминанта с панорамными видами стала новым архитектурным символом. — Продуманные планировки, максимизирующие виды на воду и город. ЖК «Речной порт» — это выбор в пользу среды, где ценится история, природа и человеческий масштаб. Это готовый район с развитой инфраструктурой, уникальной атмосферой и высоким качеством строительства, который уже стал одной из главных точек притяжения в Тюмени. Свяжитесь, чтобы узнать подробности о квартире и записаться на персональную экскурсию по району!





Move.ru - вся недвижимость России